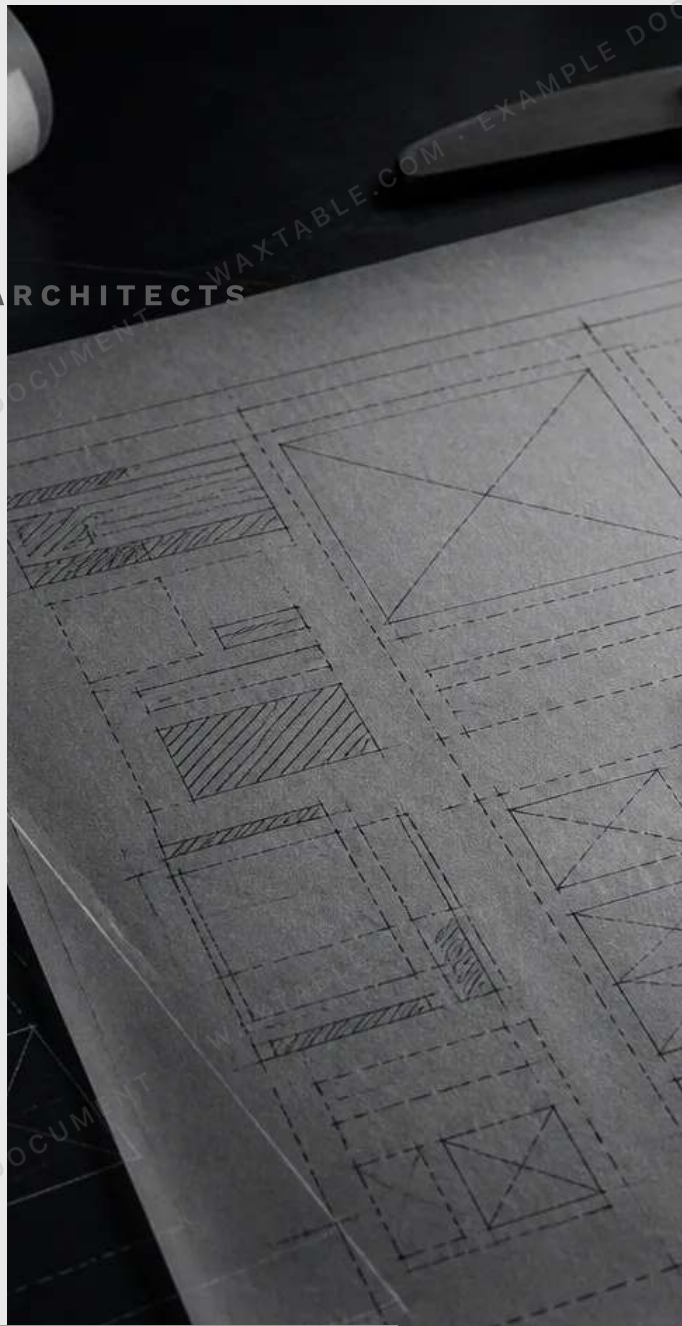


PREPARADO PARA RENSHAW & PIKE ARCHITECTS

Escopo de Trabalho

Pacote completo de desenhos de construção para um empreendimento de uso misto em Midtown, St. Louis



Sumário

+ 01	Resumo geral	3
+ 02	Escopo, cronograma & honorários	4
+ 03	Visão geral e objetivos	5
+ 04	Contexto e metas	5
+ 05	Entregas	5
+ 06	Frentes de trabalho	6
+ 07	Especificação da frente de trabalho	6
+ 08	Cronograma	7
+ 09	Critérios de aceitação	8
+ 10	Detalhamento de honorários	8
+ 11	Resumo de custos	9
+ 12	Cronograma de pagamento	9
+ 13	Aceite	10

RESUMO GERAL

RASCUNHO

SOW

SOW-DL-2026-009

01 PREPARADO PARA

Renshaw & Pike Architects — Owen Renshaw, Arquiteto Principal

02 PREPARADO POR

Draftline Technical Drawing Co., St. Louis

03 NÚMERO DO SOW

SOW-DL-2026-009

04 DATA DE INÍCIO

2026-07-06

05 DURAÇÃO

Elaboração de Documentos de Construção

06 STATUS

Rascunho — para revisão

RESUMO GERAL

Escopo, cronograma e honorários

+ FRENTE DE TRABALHO Elaboração de Documentos de Construção Pacote completo de desenhos de construção para um empreendimento de uso misto em Midtown, St. Louis	+ INÍCIO 2026-07-06 Mediante contra-assinatura	+ DURAÇÃO Contrato único — conclui-se com a entrega pronta para licenciamento Faseado conforme cronograma abaixo
+ HONORÁRIOS \$26,352.00 \$24,400.00 mais o imposto sobre vendas mo (8%)	+ ACEITO POR Owen Renshaw Arquiteto Principal	

Visão geral e objetivos

A Draftline produzirá o conjunto completo de documentos de construção — plantas arquitetônicas, coordenação estrutural e folhas de detalhes — para o empreendimento de uso misto Midtown da Renshaw & Pike.

Contexto e metas

A Draftline Technical Drawing Co. propõe produzir o conjunto completo de documentos de construção para o empreendimento de uso misto em Midtown, transformando o pacote de desenvolvimento de projeto da Renshaw & Pike em desenhos prontos para licenciamento.

O contrato abrange plantas, cortes e detalhes arquitetônicos, coordenação com o engenheiro estrutural e duas rodadas de revisões com marcações antes da submissão para licenciamento.

Entregas

01 ARQUITETÔNICO

Plantas Baixas (4 níveis)

Plantas baixas arquitetônicas totalmente dimensionadas para o comércio do térreo e três níveis residenciais.

02 ARQUITETÔNICO

Cortes e Elevações do Edifício

Quatro elevações externas e dois cortes completos do edifício em nível de detalhe de documento de construção.

03

DETALHES

Folhas de Detalhes de Paredes e Conjuntos

Detalhes típicos de cortes de paredes e conjuntos, referenciados ao caderno de especificações.

04

COORDENAÇÃO

Conjunto de Coordenação Estrutural

Desenhos verificados em conjunto com as plantas de estrutura do engenheiro estrutural em busca de conflitos.

05

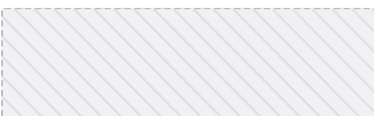
CRONOGRAMAS

Programações de Portas, Janelas e Acabamentos

Cronogramas completos para todas as aberturas e acabamentos internos em todo o empreendimento.

**FORA DO ESCOPO**

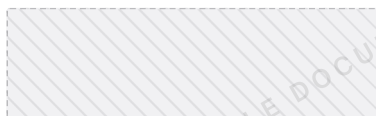
- ☐ Engenharia estrutural, mecânica, elétrica ou hidráulica (apenas coordenação)
- ☐ Design de interiores ou seleção de móveis e acessórios
- ☐ Taxas de licenciamento e custos de submissão para análise municipal
- ☐ Desenhos as-built após a conclusão da construção



01

Desenhista Dedicado

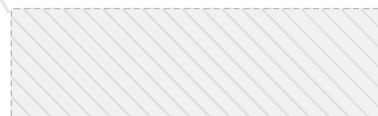
Um único desenhista é responsável pelo conjunto do início ao fim, mantendo os padrões e detalhes das folhas consistentes ao longo das 38 páginas.



02

Preparado para Coordenação

Cada folha é verificada em relação à estrutura de framing antes de avançar para a próxima rodada de revisão.



03

Entrega Pronta para Licenciamento

Os conjuntos são compilados e paginados para envio direto ao município, e não simplesmente entregues como arquivos avulsos.

SCHEDULE

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Elaboração de Plantas Baixas (4 níveis)	Plantas cotadas, varejo do térreo e 3 níveis residenciais	4	2026-07-20	\$2,100.00
SPC-02	Elevações e Cortes do Edifício	4 elevações externas, 2 cortes completos do edifício	6	2026-07-20	\$950.00
SPC-03	Desenvolvimento de Pranchas de Detalhe	Pranchas de detalhe de conjuntos de parede e conexões	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Revisão de Coordenação Estrutural	Verificação cruzada com as plantas de estruturação estrutural	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Programações de Portas, Janelas e Acabamentos	Programações completas de vãos e acabamentos	1	2026-07-20	\$1,400.00

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

- 01

SEMANA 1

Início do projeto, transferência do modelo e alinhamento do padrão CAD.
- 02

SEMANAS 2-3

Elaboração das plantas baixas para os quatro níveis.
- 03

SEMANAS 4-5

Desenvolvimento de elevações, cortes e pranchas de detalhe.

- 04

SEMANA 6

Revisão de coordenação estrutural e resolução de conflitos.
- 05

SEMANA 7

Primeira rodada de revisão com marcações.

Critérios de aceitação

REQ

REF.	REQUISITO	PRIORIDADE
REQ-01	O conjunto de CD deve incluir plantas baixas cotadas para todos os quatro pavimentos do edifício	OBRIGATÓRIO
REQ-02	A numeração das folhas e as camadas de CAD devem seguir o padrão do escritório Renshaw and Pike	OBRIGATÓRIO
REQ-03	Todos os conjuntos de parede devem estar referenciados ao caderno de especificações do projeto	OBRIGATÓRIO
REQ-04	A revisão de coordenação estrutural deve ser concluída antes de cada rodada de marcações (red-line)	OBRIGATÓRIO
REQ-05	Os quadros de portas e janelas devem referenciar números de catálogo do fabricante quando especificado	DESEJÁVEL

LEDGER

FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Elaboração de Plantas Baixas (4 níveis) Plantas cotadas, varejo do térreo e 3 níveis residenciais	4	\$2,100.00	\$8,400.00

Desenvolvimento de Pranchas de Detalhe Pranchas de detalhe de conjuntos de parede e conexões	1	\$3,600.00	\$3,600.00
Revisão de Coordenação Estrutural Verificação cruzada com as plantas de estruturação estrutural	1	\$2,200.00	\$2,200.00
Programações de Portas, Janelas e Acabamentos Programações completas de vãos e acabamentos	1	\$1,400.00	\$1,400.00
Subtotal de honorários			\$24,400.00

Honorários	\$24,400.00
Imposto sobre Vendas do Missouri (8%)	\$1,952.00
Total	\$26,352.00
+ TOTAL \$26,352.00	

Todos os valores estão em USD e não incluem impostos aplicáveis. Os honorários são cobrados em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da construção, 30% na entrada em operação.

PAYMENTS				
N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semana 1	2026-07-06	40%	\$9,760.00

02	Semanas 2–3	No início da entrega	30%	\$7,320.00
03	Semanas 4–5	Na aceitação do marco	30%	\$7,320.00
Total (sem impostos)			100%	\$24,400.00

As parcelas são faturadas com base nos marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas mo (8%).

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma, os critérios de aceitação e os honorários estabelecidos neste Escopo de Trabalho e autoriza o início dos trabalhos na data de início indicada.

01

PARA RENSHAW & PIKE
ARCHITECTS

Owen Renshaw

Arquiteto Principal

Data

02

PARA DRAFTLINE TECHNICAL
DRAWING CO.

Draftline Technical Drawing Co.

Signatário autorizado

Data

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, EUA
drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·
draftlinetechnical.com
Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892