



PREPARADO PARA O MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

Escopo de Trabalho

Restauração completa de 42 peças antigas antes da reabertura do Magnolia Grove, com acabamento manual e combinação com a paleta original da pousada.



SUMÁRIO

01	Resumo geral	2
02	Escopo, cronograma & honorários	3
03	Visão geral e objetivos	4
04	Contexto e metas	4
05	Entregas	5
06	Frentes de trabalho	5
07	Especificação da frente de trabalho	6
08	Cronograma	7
09	Critérios de aceitação	7
10	Detalhamento de honorários	8
11	Resumo de custos	9
12	Cronograma de pagamento	9
13	Aceite	10

RESUMO GERAL

SOW

RASCUNHO

SOW-2026-1145

PREPARADO PARA

Magnolia
Grove Bed &
Breakfast —
Eleanor Voss,
Proprietária e
Gerente da
Pousada

PREPARADO POR

Sundowner
Antique
Restoration,
Nashville

NÚMERO DO SOW

SOW-2026-
1145

DATA DE INÍCIO

23 de março
de 2026

DURAÇÃO

Restauração
de Móveis
Antigos

STATUS

Rascunho —
para revisão

RESUMO GERAL

ESCOPO, CRONOGRAMA E HONORÁRIOS

FRETE DE TRABALHO

Restauração de Móveis
Antigos

Restauração completa de 42
peças antigas antes da
reabertura do Magnolia Grove,
com acabamento manual e
combinação com a paleta
original da pousada.

INÍCIO

23 de março de 2026

Mediante contra-assinatura

DURAÇÃO

3 meses

Faseado conforme
cronograma abaixo

HONORÁRIOS

\$30,590

\$28,000 mais imposto sobre
vendas de tennessee (9.25%)

ACEITO POR

Eleanor Voss

Estalajadeira e Proprietária

01

VISÃO GERAL E OBJETIVOS

Uma restauração de nove semanas da coleção de móveis antigos do Magnolia Grove Bed & Breakfast, abrangendo reparo estrutural, reacabamento manual e estofamento em sete quartos de hóspedes e nas áreas comuns, antes da reabertura da pousada após a reforma.

CONTEXTO E METAS

O Magnolia Grove Bed & Breakfast está reabrindo após uma reforma completa do prédio, e seus proprietários querem que os móveis antigos que dão caráter à pousada sejam restaurados, e não substituídos. A coleção de 42 peças abrange sete quartos de hóspedes e o salão, e inclui diversas peças originais da casa de 1890 — cômodas, guarda-roupas, uma sala de jantar completa e um conjunto de cadeiras de balanço de varanda que não recebem acabamento adequado há mais de uma década.

A Sundowner Antique Restoration propõe uma restauração de nove semanas, cômodo por cômodo: reparo estrutural e recolagem, acabamento manual raspado e polido à mão, combinado com a paleta original da casa, reestofamento em tecido de reprodução histórica e restauração de ferragens de latão. Cada peça é avaliada, reparada e acabada em nossa oficina em Nashville, depois entregue e organizada no local antes da data de reabertura.

ENTREGAS

01

AVALIAÇÃO

INVENTÁRIO DE CONDIÇÃO PEÇA POR PEÇA

Um inventário fotografado, cômodo por cômodo, de todas as 42 peças, com avaliação escrita de condição.

02

RESTAURAÇÃO

REPARO ESTRUTURAL

Recolagem de juntas, reparo de folheado e remoção de ferragens em móveis de caixaria e estofados.

03

RESTAURAÇÃO

REACABAMENTO MANUAL

Acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo aplicado à mão, combinados com a paleta original da casa.

04

RESTAURAÇÃO

RESTAURAÇÃO DE ESTOFAMENTO

Reestofamento de onze cadeiras e dois sofás-de-dois-lugares em tecido de reprodução histórica.

05

RESTAURAÇÃO

RESTAURAÇÃO DE FERRAGENS DE LATÃO

Limpeza, reparo e replatinação de puxadores de gaveta, dobradiças e escudetes originais.

FORA DO ESCOPO

- Fabricação de novas peças de mobiliário
- Trabalho de HVAC ou controle climático dentro do edifício
- Reforma estrutural do próprio edifício
- Fornecimento de tecidos além da linha de reprodução histórica selecionada

01

FERRAMENTAS MANUAIS, ACABAMENTOS TRADICIONAIS

Cada peça é decapada e acabada à mão com goma-laca e óleo, não com laca aplicada por pistola.

02

COMBINADO COM A CASA

A cor do acabamento é ajustada no local à paleta original da pousada, cômodo por cômodo, não a partir de uma fórmula padrão.

03

RESTAURADO, NÃO SUBSTITUÍDO

O reparo estrutural precede o acabamento, para que as peças originais permaneçam originais — não trocadas por reproduções.

ESPECIFICAÇÃO

ESPECIFICAÇÃO DA FRENTE DE TRABALHO

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNIT.
SPC-01	Avaliação do estado e inventário das peças	Inventário cômodo por cômodo de 42 peças com fotografia do estado de conservação	1	15 de maio de 2026	\$1,200
SPC-02	Reparo estrutural e recolagem	Reparo de estrutura, juntas e folheado em móveis de estrutura rígida e estofados	1	15 de maio de 2026	\$6,400
SPC-03	Raspagem e acabamento manual	Acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo polido à mão, combinados com a paleta da casa	1	15 de maio de 2026	\$9,800

SPC-04	Restauração de estofamento	Reestofamento de 11 cadeiras e 2 poltronas em tecido de reprodução histórica	1	15 de maio de 2026	\$5,600
SPC-05	Restauração e nova banhagem de ferragens de latão	Limpeza, reparo e nova banhagem de puxadores e dobradiças originais	1	15 de maio de 2026	\$2,100

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

- 01

SEMANA 1 · RECOLHIMENTO E AVALIAÇÃO

Coleta, fotografia e avaliação escrita do estado de conservação de todas as 42 peças.
- 02

SEMANAS 2-4 · REPARO ESTRUTURAL

Recolagem de juntas, reparo de folheado e remoção de ferragens na oficina.
- 03

SEMANAS 5-7 · ACABAMENTO E ESTOFAMENTO

Raspagem manual, acabamento e reestofamento realizados em paralelo.
- 04

SEMANA 8 · FERRAGENS E COMBINAÇÃO DE ACABAMENTO

Nova banhagem das ferragens de latão e combinação de cor no local em todos os cômodos.
- 05

SEMANA 9 · ENTREGA E INSTALAÇÃO

Entrega com controle climático, montagem e visita final antes da reabertura.

CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO

R-01	Todas as 42 peças fotografadas e com estado avaliado antes do transporte para a oficina	OBRIGATÓRIO
R-02	Reparos estruturais concluídos e verificados antes do início de qualquer trabalho de acabamento	OBRIGATÓRIO
R-03	Refinamento compatível com a paleta original da casa, confirmado no local por cômodo	OBRIGATÓRIO
R-04	Tecido de estofamento confirmado pela Magnolia Grove em até duas semanas após a assinatura	OBRIGATÓRIO
R-05	Mobiliário dos sete quartos de hóspedes pronto antes da data de reabertura	OBRIGATÓRIO



FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Avaliação do estado e inventário das peças Inventário cômodo por cômodo de 42 peças com fotografia do estado de conservação	1	\$1,200	\$1,200
Reparo estrutural e recolagem Reparo de estrutura, juntas e folheado em móveis de estrutura rígida e estofados	1	\$6,400	\$6,400
Raspagem e acabamento manual Acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo polido à mão, combinados com a paleta da casa	1	\$9,800	\$9,800
Restauração de estofamento Reestofamento de 11 cadeiras e 2 poltronas em tecido de reprodução histórica	1	\$5,600	\$5,600
Restauração e nova banhagem de ferragens de latão Limpeza, reparo e nova banhagem de puxadores e dobradiças originais	1	\$2,100	\$2,100

Subtotal de honorários

\$28,000

Honorários

\$28,000

Imposto sobre vendas do
Tennessee (9,25%)

\$2,590

Total

\$30,590

TOTAL

\$30,590

Todos os valores estão em USD e não incluem impostos aplicáveis. Os honorários são cobrados em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da construção, 30% na entrada em operação.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

QUANDO CADA
PARCELA VENCE

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semana 1 · Recolhimento e avaliação	23 de março de 2026	40%	\$11,200
02	Semanas 2-4 · Reparo estrutural	No início da entrega	30%	\$8,400
03	Semanas 5-7 · Acabamento e estofamento	Na aceitação do marco	30%	\$8,400
Total (sem impostos)			100%	\$28,000

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas do tennessee (9,25%).

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma, os critérios de aceitação e os honorários estabelecidos neste Escopo de Trabalho e autoriza o início dos trabalhos na data de início indicada.



PELO MAGNOLIA GROVE BED
& BREAKFAST

ELEANOR VOSS

ESTALAJADEIRA E PROPRIETÁRIA

Data



PELA SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, Estados Unidos

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455