

PREPARADO PARA DESERT PALM MOTOR LODGE

Escopo de Trabalho

Uma restauração midcentury completa dos quartos e do lobby do Desert Palm Motor Lodge — teca, terrazzo e uma nova recepção da era atômica.

Sumário

01	Resumo geral	3
02	Escopo, cronograma & honorários	3
03	Visão geral e objetivos	5
04	Contexto e metas	5
05	Entregas	6
06	Frentes de trabalho	7
07	Especificação da frente de trabalho	7
08	Cronograma	9
09	Critérios de aceitação	9
10	Detalhamento de honorários	10
11	Resumo de custos	10
12	Cronograma de pagamento	11
13	Aceite	12

RESUMO GERAL

SOW

RASCUNHO



SOW-2026-0212

PREPARADO PARA

Desert Palm
Motor Lodge
— Ellis
Marchetti,
Gerente Geral

PREPARADO POR

Atomic Grove
Interiors,
Phoenix

NÚMERO DO SOW

SOW-2026-
0212

DATA DE INÍCIO

23 de março
de 2026

DURAÇÃO

Reforma de
Interiores de
Hospitalidade

STATUS

Rascunho —
para revisão

RESUMO GERAL

Escopo, cronograma e honorários



FRENTE DE TRABALHO

Reforma de
Interiores de
Hospitalidade

Uma restauração
midcentury completa dos
quartos e do lobby do Desert
Palm Motor Lodge — teca,
terrazzo e uma nova
recepção da era atômica.



INÍCIO

23 de março
de 2026

Mediante contra-assinatura



DURAÇÃO

6 meses

Faseado conforme
cronograma abaixo



HONORÁRIOS

\$445,260

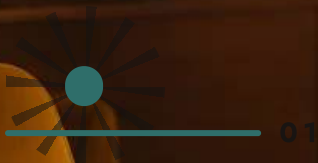
\$410,000 mais imposto sobre o privilégio de transação de phoenix + condado de maricopa (8.6%)



ACEITO POR

Ellis Marchetti

Gerente Geral



Visão geral e objetivos

Uma reforma de interiores de cinco meses que restaura quarenta e dois quartos de hóspedes e o lobby do Desert Palm Motor Lodge a uma estética autêntica de meados do século, mobilados e prontos para uma reabertura na primavera.



Contexto e metas

O Desert Palm Motor Lodge foi inaugurado em 1962 e ainda mantém sua linha de telhado baixa original, painéis vazados (breezeblock) e área de piscina — mas três décadas de reformas pontuais cobriram os interiores com carpete bege, bancadas laminadas e mobiliário sem qualquer relação com a época do prédio. Hóspedes que reservam pela fachada midcentury encontram interiores genéricos ao fazer check-in, e as avaliações on-line cada vez mais refletem isso.

A Atomic Grove Interiors propõe uma reforma completa de interiores em todos os quarenta e dois quartos, no lobby e no lounge da área da piscina, restaurando uma paleta de materiais autenticamente midcentury — teca, terrazzo, formas boomerang, iluminação da era atômica — fornecidos e fabricados para resistir ao uso diário em padrão de motel. As seções abaixo apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

Entregas



01

DESIGN

Projeto de interiores meados do século

Um projeto completo de materiais e mobiliário para quartos, lobby e lounge do pátio da piscina.

02

AQUISIÇÃO

Mobiliário vintage restaurado e adquirido

Peças de mobiliário de época restauradas, adquiridas e estofadas novamente para quartos e lobby.

03

FABRICAÇÃO

Mobiliário de reprodução sob encomenda

Móveis em teca e mesas boomerang confeccionados com marcenaria de época para peças além do fornecimento vintage.

04

INSTALAÇÃO

Quarenta e dois quartos de hóspedes reformados

Reforma completa dos quartos em três blocos faseados, com materiais e mobiliário instalados.

05

INSTALAÇÃO

Lobby e lounge do pátio da piscina reformados

Piso de terrazzo, restauração do painel vazado (breezeblock) e iluminação de estilo atômico instalados.

FORA DO ESCOPO

- Envoltória externa do edifício, linha do telhado e revestimento do deque da piscina
- Infraestrutura de HVAC, hidráulica e elétrica além da troca de acessórios
- Sinalização e sinalização direcional externa
- Treinamento da equipe de limpeza e operações



Autêntico, não fantasia

Uma paleta de materiais genuinamente midcentury — teca, terrazzo, formas em bumerangue — selecionada e fabricada para suportar o uso diário dos hóspedes.



Reservável durante toda a reforma

Blocos de quartos em fases mantêm dois terços da propriedade disponíveis para reservas em cada etapa.



Peças de época originais, reproduções com o mesmo padrão

Peças de época restauradas onde existem, reproduções compatíveis fabricadas com a mesma marcenaria onde não existem.

ESPECIFICAÇÃO

Especificação da frente de trabalho

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Design e paleta de materiais	Finalização da paleta de materiais e mobiliário midcentury	3	3 sem.	\$6,000 / wk
SPC-02	Fornecimento e restauração de mobiliário vintage	Peças de época fornecidas e restauradas, quartos e lobby	1	24 de julho de 2026	\$86,000
SPC-03	Fabricação de mobiliário de reprodução	Marcenaria em teca e mesas boomerang, marcenaria de época	1	24 de julho de 2026	\$104,000

SPC-04	Reforma dos quartos — Blocos 1-3	Instalação em 42 quartos em três blocos faseados	3	24 de julho de 2026	\$52,000 / block
---------------	-------------------------------------	--	---	---------------------	------------------

SPC-05	Reforma do lobby e da área da piscina	Restauração de terrazzo, painéis vazados (breezeblock) e iluminação	1	24 de julho de 2026	\$34,000
---------------	---------------------------------------	---	---	---------------------	----------

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

SEMANAS 1–3 · DESIGN E FORNECIMENTO

Paleta de materiais finalizada e materiais de teca e terrazzo de longo prazo de entrega encomendados.

02

SEMANAS 4–8 · BLOCO DE QUARTOS 1 (14 QUARTOS)

Primeiro bloco reformado e mobiliado enquanto o restante do estabelecimento permanece disponível para reservas.

03

SEMANAS 9–13 · BLOCO DE QUARTOS 2 (14 QUARTOS)

Segundo bloco reformado na mesma sequência faseada.

04

SEMANAS 14–18 · BLOCO DE QUARTOS 3 E LOBBY

Reforma do bloco final de quartos mais lobby e lounge da área da piscina.

05

SEMANAS 19–20 · LISTA DE PENDÊNCIAS E TRANSIÇÃO

Finalização da lista de pendências, disposição do mobiliário e entrega do caderno de especificações antes da reabertura.

Critérios de aceitação

REF.	REQUISITO	PRIORIDADE
R-01	Todos os móveis e acabamentos atendem aos códigos de resistência ao fogo e ao desgaste para hospitalidade	OBRIGATÓRIO
R-02	No máximo um bloco de quartos (14 quartos) fora de operação a qualquer momento	OBRIGATÓRIO
R-03	Materiais de teca e terrazzo de longo prazo de entrega encomendados na assinatura do contrato	OBRIGATÓRIO

R-04

Móveis de reprodução construídos conforme as proporções da referência vintage aprovada

OBRIGATÓRIO

R-05

Reforma concluída antes da abertura da temporada de reservas de primavera

OBRIGATÓRIO



FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Design e paleta de materiais Finalização da paleta de materiais e mobiliário midcentury	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Fornecimento e restauração de mobiliário vintage Peças de época fornecidas e restauradas, quartos e lobby	1	\$86,000	\$86,000
Fabricação de mobiliário de reprodução Marcenaria em teca e mesas boomerang, marcenaria de época	1	\$104,000	\$104,000
Reforma dos quartos — Blocos 1–3 Instalação em 42 quartos em três blocos faseados	3	\$52,000 / block	\$156,000
Reforma do lobby e da área da piscina Restauração de terrazzo, painéis vazados (breezeblock) e iluminação	1	\$34,000	\$34,000
Subtotal de honorários			\$410,000
Honorários			\$410,000
Imposto de privilégio de transação de Phoenix + Condado de Maricopa (8,6%)			\$35,260
Total			\$445,260

TOTAL

\$445,260

Todos os valores estão em USD e não incluem impostos aplicáveis. Os honorários são cobrados em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da construção, 30% na entrada em operação.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

Quando cada parcela vence

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1–3 · Design e fornecimento	23 de março de 2026	40%	\$164,000
02	Semanas 4–8 · Bloco de Quartos 1 (14 quartos)	No início da entrega	30%	\$123,000
03	Semanas 9–13 · Bloco de Quartos 2 (14 quartos)	Na aceitação do marco	30%	\$123,000
Total (sem impostos)			100%	\$410,000

As parcelas são faturadas com base nos marcos acima e devem ser pagas em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e excluem imposto sobre o privilégio de transação de phoenix + condado de maricopa (8.6%).

PARA DESERT PALM MOTOR LODGE

Data

PARA ATOMIC GROVE INTERIORS

Data

12 / 12