

PREPARADO PARA O ST. ALDRIC'S
CATHEDRAL TRUST

Escopo de Trabalho

Conservando cinco séculos de pedra esculpida, uma fiada de
cada vez.





Sumário

01	Resumo geral	2					
02	Escopo, cronograma & honorários	3					
03	Visão geral e objetivos	4					
04	Contexto e metas	4					
05	Entregas	4					
06	Frentes de trabalho	5					
07	Especificação da frente de trabalho	6					
08	Cronograma	6					
09	CrITÉrios de aceitação	7					
10	Detalhamento de honorários	8					
11	Resumo de custos	8					
12	Cronograma de pagamento	9					
13	Aceite	9					

RESUMO GERAL



SOW
SOW-2026-002 I

RASCUNHO

PREPARADO PARA

St. Aldric's Cathedral Trust — Eleanor Cross, Administradora de Estrutura e Instalações



PREPARADO POR

Blackspire Stone Conservators, Edimburgo



NÚMERO DO SOW

SOW-2026-002 I



DATA DE INÍCIO

14 de setembro de 2026



DURAÇÃO

Conservação de Pedra Histórica



STATUS

Rascunho — para revisão





RESUMO GERAL

Escopo, cronograma e honorários

OBJETO DE TRABALHO

**Conservação de Pedra
Histórica**

Conservando cinco séculos de
pedra esculpida, uma fiada de
cada vez.

INÍCIO

14 de setembro de 2026

Mediante contra-assinatura

DURAÇÃO

18 meses

Faseado conforme cronograma
abaixo

HONORÁRIOS

£494,400

£412,000, mais IVA (20%)

ACEITO POR

Eleanor Cross

Administradora de Estrutura e
Instalações



Visão geral e objetivos

Um programa de dezoito meses para inspecionar, estabilizar e conservar a fachada oeste da Catedral de St. Aldric, incluindo suas gárgulas-calhas, tracerias e o entorno da Grande Porta Oeste.



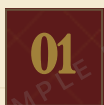
Contexto e metas



s recentes ciclos de congelamento e degelo aceleraram o esfoliamento em aproximadamente 40% da traceria superior, e uma rachadura no pináculo norte derrubou um fragmento de pedra sobre a escadaria oeste em fevereiro — levando as seguradoras do Trust a solicitar um plano de conservação antes que a interdição possa ser suspensa. Duas das quatro gárgulas-calha também perderam detalhe esculpido suficiente para que a água agora escorra pela fachada em vez de ser desviada, acelerando a erosão abaixo.

A Blackspire Stone Conservators propõe um programa de conservação de dezoito meses cobrindo estabilização estrutural, reparo de traceria, conservação de gárgulas e rejuntamento do entorno da Grande Porta Oeste, utilizando métodos reversíveis à base de cal em toda a extensão. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

Entregas



INSPEÇÃO

Relatório de inspeção de condições

Levantamento fotográfico e escrito, pedra por pedra, da fachada oeste, com referência cruzada à linha de base de 1987.



Estabilização do pináculo norte

Reparo estrutural e reafixação com pinos de aço inoxidável do pináculo norte trincado.

03

CONSERVAÇÃO

Conservação das gárgulas de escoamento

Limpeza, reparo e recriação de detalhes perdidos nas quatro gárgulas-calhas.

04

CONSERVAÇÃO

Reparo de traceria

Reparo com argamassa de cal e substituições de pedra compatíveis em toda a traceria superior.

05

CONSERVAÇÃO

Rejuntamento da Grande Porta Oeste

Rejuntamento com argamassa de cal do entorno da porta, utilizando cal hidratada a quente tradicional.



FORA DO ESCOPO

- ◆ Reparo de telhado, calhas ou componentes de escoamento de água além da fachada
- ◆ Cantaria interna ou a abóbada da nave
- ◆ Conservação de vitrais
- ◆ Novas encomendas escultóricas que não correspondam ao entalhe existente

01

REVERSÍVEL POR PRINCÍPIO

Todo reparo usa métodos reversíveis à base de cal, para que futuros conservadores nunca tenham que trabalhar contra nós.

02

COMBINADO, NÃO MODERNIZADO

Os encaixes de pedra são esculpidos e obtidos à mão para combinar com o leito original, não substituídos por opções mais convenientes.

03

DOCUMENTADO PARA O ARQUIVO

Um registro de conservação completo é entregue para que o Trust tenha um relato permanente do que foi feito e por quê.





ESPECIFICAÇÃO

Especificação da frente de trabalho



REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Levantamento de condição	Levantamento pedra por pedra e base de arquivo fotográfico	1	18 de dezembro de 2026	£18,500
SPC-02	Projeto e montagem do andaime	Andaime faseado mantendo acesso público, locação de 18 meses	1	18 de dezembro de 2026	£86,000
SPC-03	Estabilização do pináculo norte	Reparo estrutural e repinagem em aço inoxidável	1	18 de dezembro de 2026	£54,000
SPC-04	Conservação das gárgulas de escoamento	Reparo e reentalhe manual, 4 unidades	4	18 de dezembro de 2026	£12,500 / unit
SPC-05	Reparo do traçado e encaixes de pedra	Reparo em argamassa de cal e encaixes Craigleith combinados	1	18 de dezembro de 2026	£128,000

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.





01

MESES 1-2 · LEVANTAMENTO

Andaime erguido; levantamento completo de condição realizado e plano de conservação finalizado.

02

MESES 3-6 · PINÁCULO E OBRAS ESTRUTURAIS

Pináculo norte estabilizado e repinado; reparos estruturais na alvenaria adjacente.

03

MESES 7-11 · CONSERVAÇÃO DO TRAÇADO E DAS GÁRGULAS

Reparo do traçado, encaixes de pedra e conservação das gárgulas de escoamento realizados fileira por fileira.

04

MESES 12-15 · MOLDURA DA PORTA E ACABAMENTO

Rejuntamento da Great West Door e reparos de acabamento em toda a fachada.

05

MESES 16-18 · REMOÇÃO DO ANDAIME E TRANSFERÊNCIA FINAL

Inspeção final, arquivo de conservação entregue, andaime removido e escadaria oeste reaberta.

Critérios de aceitação



REF.	REQUISITO	PRIORIDADE
R-01	Todos os materiais de reparo devem ser à base de cal e reversíveis, de acordo com os princípios de conservação da Historic Environment Scotland.	OBRIGATÓRIO
R-02	A rachadura do pináculo norte deve ser estruturalmente estabilizada antes que o andaime abaixo dela seja desmontado.	OBRIGATÓRIO
R-03	Os entalhes de reposição de pedra devem ser provenientes de arenito de Craigleith ou de um substituto compatível aprovado.	OBRIGATÓRIO





R-04

As quatro calhas de gárgula devem ser restauradas ao escoamento funcional de água, e não apenas ao reparo decorativo.

OBRIGATÓRIO

R-05

O andaime deve manter, a todo momento durante as obras, uma rota segura para pedestres junto aos degraus oeste.

OBRIGATÓRIO



FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Levantamento de condição Levantamento pedra por pedra e base de arquivo fotográfico	1	£18,500	£18,500
Projeto e montagem do andaime Andaime faseado mantendo acesso público, locação de 18 meses	1	£86,000	£86,000
Estabilização do pináculo norte Reparo estrutural e repinagem em aço inoxidável	1	£54,000	£54,000
Conservação das gárgulas de escoamento Reparo e reentalhe manual, 4 unidades	4	£12,500 / unit	£50,000
Reparo do traçado e encaixes de pedra Reparo em argamassa de cal e encaixes Craigleith combinados	1	£128,000	£128,000
Subtotal de honorários			£412,000



Honorários

£412,000

IVA (20%)

£82,400

Total

£494,400





TOTAL

£494,400

Todos os valores estão em GBP e não incluem impostos aplicáveis. Os honorários são cobrados em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da construção, 30% na entrada em operação.

CRONOGRAMA DE
PAGAMENTOQuando cada
parcela vence

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Meses 1–2 · Levantamento	14 de setembro de 2026	40%	£164,800
02	Meses 3–6 · Pináculo e obras estruturais	No início da entrega	30%	£123,600
03	Meses 7–11 · Conservação do traçado e das gárgulas	Na aceitação do marco	30%	£123,600
Total (sem impostos)			100%	£412,000

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em GBP e não incluem IVA (20%).

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma, os critérios de aceitação e os honorários estabelecidos neste Escopo de Trabalho e autoriza o início dos trabalhos na data de início indicada.

--	--	--	--	--	--	--





PELO ST. ALDRIC'S
CATHEDRAL TRUST

Eleanor Cross

ADMINISTRADORA DE
ESTRUTURA E INSTALAÇÕES

Data



PELA BLACKSPIRE STONE
CONSERVATORS

Blackspire Stone Conservators

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data



Blackspire Stone Conservators



22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL,
United Kingdom

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com

Blackspire Stone Conservators Ltd · VAT GB 745
0192 66