



PREPARADO PARA O OCOTILLO WELLNESS RETREAT

Escopo de Trabalho

Oito casitas de hóspedes em taipa de pilão, construídas à mão com a própria argila escavada no local.

Sumário

01	Resumo geral	2
02	Escopo, cronograma & honorários	3
03	Visão geral e objetivos	4
04	Contexto e metas	4
05	Entregas	5
06	Frentes de trabalho	5
07	Especificação da frente de trabalho	6
08	Cronograma	7
09	Critérios de aceitação	7
10	Detalhamento de honorários	8
11	Resumo de custos	9
12	Cronograma de pagamento	9
13	Aceite	10

RESUMO GERAL

SOW

RASCUNHO

© SOW-2026-0112

PREPARADO PARA

Ocotillo
Wellness
Retreat —
Sabina Ruiz,
Diretora de
Instalações

PREPARADO POR

Sunbaked
Construction
Co., Santa Fe

NÚMERO DO SOW

SOW-2026-
0112

DATA DE INÍCIO

9 de fevereiro
de 2026

DURAÇÃO

**Construção
Natural e
Edificação**

STATUS

**Rascunho —
para revisão**



RESUMO GERAL

Escopo, cronograma e honorários

FRETE DE TRABALHO

**Construção Natural
e Edificação**

Oito casitas de hóspedes em taipa de pilão, construídas à mão com a própria argila escavada no local.

INÍCIO

**9 de fevereiro
de 2026**

Mediante contra-assinatura

DURAÇÃO

20 semanas

Faseado conforme
cronograma abaixo

HONORÁRIOS

\$262,332

\$241,920, mais imposto sobre
receita bruta nm (8,4375%)

ACEITO POR

Sabina Ruiz

Diretora de Instalações

01

Visão geral e objetivos

Um contrato de projeto e construção de vinte semanas para construir oito casitas de hóspedes em taipa de pilão para o novo campus desértico do Ocotillo Wellness Retreat, utilizando terra escavada no próprio local.

Contexto e metas

O Ocotillo Wellness Retreat está ampliando sua capacidade de hospedagem em oito casitas antes da próxima temporada, e a direção do retiro deixou claro desde a primeira conversa que uma construção convencional em estrutura de madeira não seria a resposta certa — não estaria alinhada com a marca, o desempenho climático, nem os compromissos de sustentabilidade que o retiro assume com seus hóspedes. Os testes de solo no local confirmaram o que a equipe já suspeitava: o teor de argila do terreno é adequado para taipa de pilão, o que significa que as casitas podem ser construídas em grande parte com material escavado durante as próprias fundações.

A Sunbaked Construction propõe um projeto de vinte semanas em regime de projeto-e-construção, que leva as casitas desde os testes de solo até os desenhos com carimbo de aprovação, com entrega escalonada, casita por casita. As paredes são construídas em lotes de duas, para que o retiro possa começar a mobiliar e preparar as unidades concluídas enquanto as casitas seguintes ainda estão em obras. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

Entregas

01

DESIGN

Desenhos arquitetônicos e estruturais das casitas

Desenhos arquitetônicos e estruturais aprovados por engenheiro responsável para as 8 casitas, projetados conforme os requisitos sísmicos do Novo México.

02

TESTES

Testes de solo no local e projeto de mistura

Projeto de mistura de taipa de pilão testado e aprovado com base no solo escavado do próprio local antes das concretagens em escala real.

03

CONSTRUÇÃO

Construção das paredes de taipa de pilão

Construção das paredes em etapas nas 8 casitas, edificadas de duas em duas, da fundação ao acabamento das paredes.

04

ACABAMENTO

Acabamento em reboco de cal natural

Acabamento em reboco de cal e piso de argila selado, combinando com a paleta de tons terrosos aprovada pelo retiro.

05

SISTEMAS

Detalhamento de resfriamento passivo e orientação solar

Espessura das paredes e orientação da edificação projetadas para manter os interiores confortáveis sem resfriamento mecânico.

FORA DO ESCOPO

- Mobiliário e decoração de interiores
- Instalação de sistema de energia solar
- Paisagismo além da restauração das áreas afetadas pela construção
- Acabamento das comodidades para hóspedes além do rough-in hidráulico



01

Construído com a terra do próprio local

Material das paredes escavado no próprio local durante a fundação, não transportado de fora.

02

Resfriamento passivo por design

A espessura das paredes e a orientação da construção fazem o trabalho de resfriamento, sem sistemas mecânicos acrescentados depois.

03

Entrega em etapas, casinha por casinha

Casinhas concluídas em pares, para que o retiro possa começar os acabamentos e a mobília antes de toda a obra estar pronta.

ESPECIFICAÇÃO

Especificação da frente de trabalho



REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Testes de solo e definição da mistura	Testes de solo no local e aprovação do traço da mistura de taipa de pilão	2	2 sem.	\$5,500 / wk
SPC-02	Desenhos arquitetônicos e estruturais	Desenhos e engenharia para as 8 casitas	3	3 sem.	\$8,000 / wk
SPC-03	Fundação e formas	Concretagens de fundação e montagem das formas de taipa de pilão	2	2 sem.	\$14,000 / wk
SPC-04	Construção das paredes de taipa de pilão	Construção escalonada das paredes nas 8 casitas	8	8 sem.	\$16,500 / wk

SPC-05	Acabament o em reboco e detalhamen to de resfriament o passivo	Acabament o em reboco de cal natural e detalhamen to de resfriament o passivo	4	4 sem.	\$9,750 / wk
--------	--	---	---	--------	--------------

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

- 01

SEMANAS 1-3 · TESTES DE SOLO, DEFINIÇÃO DA MISTURA E LICENCIAMENTO

Testes de solo no local e aprovação do traço da mistura de taipa de pilão, com licenciamento protocolado em paralelo.
- 02

SEMANAS 4-6 · DESENHOS ARQUITETÔNICOS E TRABALHO DE FUNDAÇÃO

Desenhos com carimbo de aprovação finalizados e início das concretagens de fundação para o primeiro par de casitas.
- 03

SEMANAS 7-14 · CONSTRUÇÃO DAS PAREDES DE TAIPA DE PILÃO

Construção escalonada das paredes nas 8 casitas, erguidas duas por vez.
- 04

SEMANAS 15-18 · ACABAMENTO EM REBOCO E DETALHAMENTO DE RESFRIAMENTO PASSIVO

Acabamento em reboco de cal e detalhamento de resfriamento passivo concluídos casita por casita.
- 05

SEMANAS 19-20 · INSPEÇÃO FINAL E TRANSFERÊNCIA

Inspeção final, desenhos as-built e guia de manutenção entregues para todas as 8 casitas.

Critérios de aceitação

REF.	REQUISITO	PRIORIDADE
R-01	Projeto da mistura de parede testado e aprovado antes do início das concretagens em escala real	OBRIGATÓRIO
R-02	Todas as 8 casitas projetadas estruturalmente para a zona sísmica do Novo México	OBRIGATÓRIO
R-03	Detalhamento de resfriamento passivo mantém as temperaturas internas dentro da especificação de conforto do retiro sem ar-condicionado	OBRIGATÓRIO
R-04	Solo escavado reutilizado como material de parede sempre que a qualidade da mistura permitir	DESEJÁVEL
R-05	Sequenciamento de construção preserva a vegetação existente do local fora das áreas de construção	OBRIGATÓRIO



FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Testes de solo e definição da mistura Testes de solo no local e aprovação do traço da mistura de taipa de pilão	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Desenhos arquitetônicos e estruturais Desenhos e engenharia para as 8 casitas	3	\$8,000 / wk	\$24,000
Fundação e formas Concretagens de fundação e montagem das formas de taipa de pilão	2	\$14,000 / wk	\$28,000
Construção das paredes de taipa de pilão Construção escalonada das paredes nas 8 casitas	8	\$16,500 / wk	\$132,000

Acabamento em reboco e detalhamento de resfriamento passivo	4	\$9,750 / wk	\$39,000
Acabamento em reboco de cal natural e detalhamento de resfriamento passivo			

Subtotal de honorários	\$241,920
------------------------	-----------

Honorários	\$241,920
Imposto sobre receita bruta do Novo México (8,4375%)	\$20,412
Total	\$262,332

 Total	\$262,332
---	-----------

Todos os valores estão em USD e não incluem impostos aplicáveis. Os honorários são cobrados em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da construção, 30% na entrada em operação.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

Quando cada parcela vence



N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1-3 · Testes de solo, definição da mistura e licenciamento	9 de fevereiro de 2026	40%	\$96,768
02	Semanas 4-6 · Desenhos arquitetônicos e trabalho de fundação	No início da entrega	30%	\$72,576

03	Semanas 7-14 · Construção das paredes de taipa de pilão	Na aceitação do marco	30%	\$72,576
----	--	--------------------------	-----	----------

Total (sem impostos)	100%	\$241,920
-----------------------------	-------------	------------------

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre receita bruta nm (8,4375%).

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma, os critérios de aceitação e os honorários estabelecidos neste Escopo de Trabalho e autoriza o início dos trabalhos na data de início indicada.



**PELO OCOTILLO
WELLNESS RETREAT**

Sabina Ruiz

DIRETORA DE INSTALAÇÕES

Data



**PELA SUNBAKED
CONSTRUCTION CO.**

Sunbaked Construction Co.

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data



Sunbaked Construction Co.

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505, Estados Unidos

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 ·

sunbakedconstruction.com

Sunbaked Construction Co., LLC · EIN 85-3671942