

PREPARADO PARA O KESSLER & VOSS BANK

ESCOPO DE TRABALHO

UMA COLEÇÃO DE 64 PEÇAS DE MOBILIÁRIO
PARA LOBBY E SALA DE REUNIÕES,
PROJETADA E FABRICADA EM LACA NAS
CORES PRIMÁRIAS E AÇO TUBULAR PARA
A NOVA SEDE DO KESSLER & VOSS BANK
EM BERLIM.

SUMÁRIO

01	Resumo geral	2
02	Escopo, cronograma & honorários	3
03	Visão geral e objetivos	4
04	Contexto e metas	4
05	Entregas	4
06	Frentes de trabalho	5
07	Especificação da frente de trabalho	5
08	Cronograma	6
09	Crerios de aceitaçāo	7
10	Detalhamento de honorários	7
11	Resumo de custos	8
12	Cronograma de pagamento	8
13	Aceite	9

RESUMO GERAL

SOW

RASCUNHO

SOW-2026-0188



DURAÇÃO

Design e
Fabricação

STATUS

Rascunho —
para revisão

RESUMO GERAL

ESCOPO, CRONOGRAMA E HONORÁRIOS



01

FRETE DE TRABALHO

Design e
Fabricação

Uma coleção de 64 peças de mobiliário para lobby e sala de reuniões, projetada e fabricada em laca nas cores primárias e aço tubular para a nova sede do Kessler & Voss Bank em Berlim.

02

INÍCIO

23 de março
de 2026

Mediante contra-
assinatura

03

DURAÇÃO

24 meses

Faseado conforme
cronograma abaixo

04

HONORÁRIOS

€159,936

€134,400, mais
IVA (19%)

05

ACEITO POR

Markus
Ohlendorf

Chefe de Ambiente de
Trabalho e Imóveis
Corporativos



01

VISÃO GERAL E OBJETIVOS

Um projeto de dezoito semanas para projetar, fabricar e instalar uma coleção personalizada de móveis para o lobby e a sala de reuniões da nova sede do Kessler & Voss Bank em Berlim.



CONTEXTO E METAS

O Kessler & Voss Bank está transferindo sua sede de banco privado para um edifício histórico na Friedrichstrasse, e os arquitetos deixaram o escopo de mobiliário em aberto — uma lacuna deliberada, pensada para uma única identidade de design em vez de uma mistura de linhas especificadas. O briefing do banco pede algo que transmita precisão e permanência sem cair em um minimalismo frio.

A Formrat Studio propõe um projeto de dezoito semanas para projetar e fabricar uma coleção de 64 peças para lobby e sala de reuniões: assentos de estar, balcões de recepção, uma mesa de reuniões para 20 lugares e cadeiras correspondentes, construídas em estruturas de aço tubular e compensado laqueado em uma paleta contida de cores primárias. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



ENTREGAS

01

DESIGN

CONJUNTO DE DESIGN DA COLEÇÃO DE MÓVEIS

Desenhos e especificações completos para a coleção de 64 peças do lobby e da sala de reuniões.

02

PROTOTIPAGEM

PROTÓTIPOS EM ESCALA REAL

Protótipos aprovados em escala real de cada forma de assento, mesa de trabalho e mesa antes da produção.

03

FABRICAÇÃO

ASSENTOS DE LOBBY E BALCÕES DE RECEPÇÃO

Assentos de lobby em aço tubular e compensado laqueado e dois balcões de recepção.

04

FABRICAÇÃO

MESA DE REUNIÃO E 20 CADEIRAS

Uma mesa de reunião para 20 lugares e conjunto de cadeiras combinando, fabricados para harmonizar com a coleção do lobby.

05

ACABAMENTO

ACABAMENTO EM LACA DE COR PRIMÁRIA

Acabamento laqueado à mão em toda a coleção, na paleta aprovada.

FORA DO ESCOPO

- ▲ Obras arquitetônicas ou estruturais do edifício
- ▲ Móveis de estação de trabalho de escritório fora do lobby e da sala de reuniões
- ▲ Arte, sinalização e wayfinding com marca
- ▲ Manutenção contínua de mobiliário após o período de garantia de um ano

01

UMA ÚNICA FAMÍLIA DE DESIGN

Assentos de recepção, balcões e a coleção de sala de reuniões compartilham o mesmo vocabulário de aço tubular e laca.

02

PROTOTIPAGEM EM ESCALA REAL

Cada forma é construída e aprovada em escala real antes que uma única peça de produção seja cortada.

03

FABRICAÇÃO INTERNA

Cada peça é projetada e fabricada em nossa oficina em Berlim, do protótipo à instalação.



ESPECIFICAÇÃO DA FRENTE DE TRABALHO

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESF ORÇ O	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Design da coleção	Desenhos completos e especificação para a coleção de 64 peças	3	3 sem.	€4,800 / wk
SPC-02	Prototipagem	Protótipos em escala real para aprovação	2	2 sem.	€5,200 / wk
SPC-03	Assentos de lobby e balcões	Fabricação em aço e compensado — assentos de lobby, balcões de recepção	1	1 de agosto de 2026	€38,000 / lot
SPC-04	Mesa e cadeiras de reuniões	Mesa de reuniões para 20 lugares com conjunto de cadeiras	1	1 de agosto de 2026	€42,000 / lot
SPC-05	Acabamento em laca	Acabamento em laca aplicado à mão em toda a coleção	3	3 sem.	€5,600 / wk

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

SEMANAS 1-3 · DESENVOLVIMENTO DO DESIGN

Design da coleção finalizado para os assentos de lobby, balcões e mobiliário de reuniões.

02

SEMANAS 4-5 · PROTOTIPAGEM

Protótipos em escala real construídos e aprovados antes da produção.

03

SEMANAS 6-13 · FABRICAÇÃO

Produção completa da coleção de 64 peças na oficina de Berlim.

04

SEMANAS 14-16 · ACABAMENTO EM LACA

Acabamento em laca aplicado à mão em toda a coleção.

05

SEMANAS 17-18 · INSTALAÇÃO E ENTREGA FINAL

Entrega, instalação e transferência formal na sede da Friedrichstrasse.

CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO

REF.	REQUISITO	PRIORIDADE
R-01	Estruturas de aço tubular provenientes de fornecedores certificados de grau estrutural	OBRIGATÓRIO
R-02	O acabamento em laca deve atender à classificação comercial de retardamento de fogo para uso em lobby público	OBRIGATÓRIO
R-03	Protótipos em escala real aprovados por escrito antes do início da produção	OBRIGATÓRIO
R-04	Mesa de sala de reuniões acomoda 20 pessoas sem extensões de tampo	OBRIGATÓRIO
R-05	Instalação concluída sem interromper o cronograma de ocupação do edifício	OBRIGATÓRIO

FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Design da coleção Desenhos completos e especificação para a coleção de 64 peças	3	€4,800 / wk	€14,400
Prototipagem Protótipos em escala real para aprovação	2	€5,200 / wk	€10,400
Assentos de lobby e balcões Fabricação em aço e compensado — assentos de lobby, balcões de recepção	1	€38,000 / lot	€38,000
Mesa e cadeiras de reuniões			

Mesa de reuniões para 20 lugares com conjunto de cadeiras

1 €42,000 / lot €42,000

Acabamento em laca

Acabamento em laca aplicado à mão em toda a coleção

3 €5,600 / wk €16,800

Subtotal de honorários

€134,400



Honorários €134,400

IVA (19%) €25,536

Total €159,936

TOTAL €159,936

Todos os valores estão em EUR e não incluem impostos aplicáveis. Os honorários são cobrados em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da construção, 30% na entrada em operação.



QUANDO CADA PARCELA VENCE

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1–3 · Desenvolvimento do design	23 de março de 2026	40%	€53,760
02	Semanas 4–5 · Prototipagem	No início da entrega	30%	€40,320
03	Semanas 6–13 · Fabricação	Na aceitação do marco	30%	€40,320
Total (sem impostos)			100%	€134,400

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em EUR e não incluem IVA (19%).

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma, os critérios de aceitação e os honorários estabelecidos neste Escopo de Trabalho e autoriza o início dos trabalhos na data de início indicada.

01**PELO KESSLER & VOSS BANK****MARKUS OHLENDORF**CHEFE DE AMBIENTE DE TRABALHO
E IMÓVEIS CORPORATIVOS

Data

02**PELA FORMRAT STUDIO****FORMRAT STUDIO**

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data



FORMRAT STUDIO

Torstrasse 22, Berlim, Berlim 10119, Alemanha

studio@formratstudio.com · +49 30 555 0141 · formratstudio.com

Formrat Studio GmbH · VAT DE284107392