

PREPARADO PARA A AINSWORTH EVENTS CO.

ESCOPO DE TRABALHO

Restauração do Salão de Baile Belmore e sua reserva exclusiva
para a gala inaugural de Réveillon da Ainsworth Events.

SUMÁRIO

01	Resumo geral	2
02	Escopo, cronograma & honorários	3
03	Visão geral e objetivos	4
04	Contexto e metas	4
05	Entregas	4
06	Frentes de trabalho	5
07	Especificação da frente de trabalho	6
08	Cronograma	7
09	Critérios de aceitação	8
10	Detalhamento de honorários	8
11	Resumo de custos	9
12	Cronograma de pagamento	9
13	Aceite	10

RESUMO GERAL

SOW

RASCUNHO

 SOW-2026-0459



DE ESPAÇO E EVENTO	STATUS RASCUNHO — PARA REVISÃO
-----------------------	--------------------------------------

RESUMO GERAL

ESCOPO, CRONOGRAMA
E HONORÁRIOS

FRENTE DE TRABALHO CONTRATO DE RESTAURAÇÃO DE ESPAÇO E EVENTO Restauração do Salão de Baile Belmore e sua reserva exclusiva para a gala inaugural de Réveillon da Ainsworth Events.	INÍCIO 17 DE AGOSTO DE 2026 Mediante contra-assinatura	DURAÇÃO 12 MESES Faseado conforme cronograma abaixo
HONORÁRIOS \$95,000 \$95,000, mais imposto sobre vendas da florida — serviços de restauração imobiliária e de espaços para eventos isentos	ACEITO POR TEODORO REYES Diretor Sênior de Eventos	



01

VISÃO GERAL E OBJETIVOS

Um projeto de restauração de espaço e serviços de eventos, combinando o retorno do Belmore Ballroom ao esplendor de 1927 com a gala de Réveillon inaugural da Ainsworth Events Co. para 400 convidados.



◆ CONTEXTO E METAS

O Salão de Baile Belmore permanece fechado desde 1974, com seu lustre original em formato de sol apagado e seu piso de terrazzo coberto por décadas. A Ainsworth Events Co. reservou o salão para sua gala inaugural de Réveillon — 400 convidados, uma data fixa, e uma noite destinada tanto a anunciar o retorno do salão de baile quanto a celebrar o ano-novo.

O The Belmore Hotel propõe um projeto de dezenove semanas combinando a restauração completa do lustre, das colunas de mármore e do piso de terrazzo com uma reserva exclusiva do local para a noite da gala, um bloco VIP de 40 quartos e coordenação de produção de eventos no local. As seções a seguir detalham a abordagem, as entregas, o cronograma e o investimento.

◆ ENTREGAS

01

RESTAURAÇÃO

RESTAURAÇÃO DO LUSTRE EM FORMATO DE SOL

Restauração completa e reinstalação elétrica do candelabro original em formato de sol de 1927 do salão de festas.

02

RESTAURAÇÃO

REPARO DE COLUNAS DE MÁRMORE E MARCENARIA

Reparo estrutural e restauração das colunas de mármore e dos ornamentos de gesso dourado do salão de festas.

03

RESTAURAÇÃO

RESTAURAÇÃO DE PISO DE ÉPOCA

Restauração do piso de terrazzo original ao seu padrão histórico e acabamento.

04

FORO

RESERVA EXCLUSIVA DO ESPAÇO PARA A NOITE DO EVENTO

Uso exclusivo do salão de festas restaurado para a gala de Réveillon da Ainsworth Events, das 18h às 2h.

05

FORO

COORDENAÇÃO DA PRODUÇÃO DO EVENTO

Coordenação no local entre a operação do hotel, o serviço de bufê e a equipe de produção da Ainsworth.

FORA DO ESCOPO



- ◆ Bufê, serviço de bar e equipe do evento (contratados separadamente pela Ainsworth Events)
- ◆ Obras estruturais além do salão de festas, do saguão e do terraço adjacente
- ◆ Contratação de entretenimento, decoração e design floral
- ◆ Reformas de quartos de hóspedes fora do bloco VIP reservado

01

RESTAURAÇÃO
DE NÍVEL
HISTÓRICO

Cada acabamento restaurado conforme o padrão do Conselho de Preservação Histórica de Miami Beach, do lustre ao piso de terrazzo.

02

UMA NOITE
EXCLUSIVA

O salão de baile totalmente restaurado, reservado com exclusividade para a gala da Ainsworth Events, sem outras reservas na agenda.

03

HOSPITALIDADE
DE ALTO PADRÃO

Um bloco dedicado de quartos VIP e um agente de ligação no local conduzem a noite da chegada à desmontagem.



ESPECIFICAÇÃO

ESPECIFICAÇÃO
DA FRENTE
DE TRABALHO

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Restauração do lustre em formato de sol	Restauração completa e refiação da peça original de 1927	1	28 de dezembro de 2026	\$22,000
SPC-02	Reparo de colunas de mármore e marcenaria	Reparo estrutural e reacabamento de colunas e marcenaria em gesso	1	28 de dezembro de 2026	\$26,500
SPC-03	Renovação do piso em terrazzo	Reacabamento fiel à época da pista de dança original	1	28 de dezembro de 2026	\$14,000

SPC-04	Integração de incêndio, segurança e AV	Sistemas modernos integrados sem alterar os acabamentos históricos	1	28 de dezembro de 2026	\$12,500
SPC-05	Reserva exclusiva do salão de festas	Uso exclusivo na noite da gala, reserva de 1 dez–2 jan	1	28 de dezembro de 2026	\$12,000

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

SEMANAS 1–4 · AVALIAÇÃO DA RESTAURAÇÃO E LICENCIAMENTO

Revisão de preservação histórica, licenciamento e escopo de restauração finalizados.

02

SEMANAS 5–12 · RESTAURAÇÃO ESTRUTURAL E DO LUSTRE

Mármore, marcenaria e o lustre em formato de sol restaurados no local.

03

SEMANAS 13–16 · PISO, ACABAMENTOS E INTEGRAÇÃO DE AV

Renovação do piso em terrazzo e integração dos sistemas modernos de incêndio/AV à estrutura histórica.

04

SEMANAS 17–18 · PLANEJAMENTO DA PRODUÇÃO DA GALA

Vistorias conjuntas e planejamento de produção com a Ainsworth Events.

05

SEMANA 19 · GALA DE RÉVEILLON

Reserva exclusiva do salão de baile, bloqueio de quartos VIP e coordenação do evento no local para a noite da gala.

◆ CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO

REF.	REQUISITO	PRIORIDADE
R-01	O trabalho de restauração deve cumprir as diretrizes do Conselho de Preservação Histórica de Miami Beach	OBRIGATÓRIO
R-02	Lustre sunburst restaurado à especificação original de 1927 com fiação dimerizável moderna	OBRIGATÓRIO
R-03	Salão de baile mantido em reserva exclusiva para a Ainsworth Events de 1º de dezembro a 2 de janeiro	OBRIGATÓRIO
R-04	Todo o trabalho de restauração concluído e inspecionado com pelo menos duas semanas de antecedência da noite de gala	OBRIGATÓRIO
R-05	Bloco de 40 quartos VIP mantido na tarifa negociada até 15 de dezembro	OBRIGATÓRIO



FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Restauração do lustre em formato de sol Restauração completa e refiação da peça original de 1927	1	\$22,000	\$22,000
Reparo de colunas de mármore e marcenaria Reparo estrutural e reacabamento de colunas e marcenaria em gesso	1	\$26,500	\$26,500
Renovação do piso em terrazzo Reacabamento fiel à época da pista de dança original	1	\$14,000	\$14,000

Reserva exclusiva do salão de festas

1

\$12,000

\$12,000

Uso exclusivo na noite da gala, reserva de 1 dez-2
jan

Subtotal de honorários

\$95,000

Honorários

\$95,000

Imposto sobre vendas da Flórida

— restauração de imóveis e

\$0

serviços de espaço isentos

Total

\$95,000



TOTAL

\$95,000

Todos os valores estão em USD e não incluem impostos aplicáveis. Os honorários são cobrados em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da construção, 30% na entrada em operação.

CRONOGRAMA DE
PAGAMENTOQUANDO CADA
PARCELA VENCE

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1–4 · Avaliação da restauração e licenciamento	17 de agosto de 2026	40%	\$38,000
02	Semanas 5–12 · Restauração estrutural e do lustre	No início da entrega	30%	\$28,500

03	Semanas 13– 16 · Piso, acabamentos e integração de AV	Na aceitação do marco	30%	\$28,500
----	---	--------------------------	-----	----------

Total (sem impostos)**100%****\$95,000**

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas da florida — serviços de restauração imobiliária e de espaços para eventos isentos.

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma, os critérios de aceitação e os honorários estabelecidos neste Escopo de Trabalho e autoriza o início dos trabalhos na data de início indicada.

PELA AINSWORTH
EVENTS CO.

TEODORO REYES

DIRETOR SÊNIOR DE EVENTOS

Data

PELO THE BELMORE HOTEL

THE BELMORE HOTEL

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data



THE BELMORE HOTEL



800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, Estados Unidos

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166

· thebelmorehotel.com

The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384