

DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO. — ELABORAÇÃO DE
DOCUMENTOS DE CONSTRUÇÃO

Especificação de Requisitos

Pacote completo de desenhos de
construção para um empreendimento de
uso misto em Midtown, St. Louis

Sumário

+ 01	Controle de documentos	2
+ 02	Introdução e escopo	3
+ 03	Objetivo e público-alvo	3
+ 04	Requisitos funcionais	3
+ 05	Requisitos não funcionais	4
+ 06	Módulos do produto	5
+ 07	Especificação de componentes	6
+ 08	Premissas, restrições e dependências	6
+ 09	Fases de lançamento	7

RESUMO GERAL

Controle de documentos

+ ESPECIFICAÇÃO	+ PREPARADO POR	+ PROPRIETÁRIA
RD-DL-2026-009	Draftline Technical	Owen Renshaw
Emitido em 2026-07-06	Drawing Co.	Arquiteta Principal, Renshaw & Pike Architects
	St. Louis, MO 63101	
+ STATUS	+ REQUISITOS	
Para revisão	9	
Linha de base definida na aprovação	Funcionais e não funcionais	

Introdução e escopo

A Renshaw & Pike Architects venceu uma encomenda de uso misto de quatro andares, mas não tem capacidade interna de desenho técnico para transformar o desenvolvimento do projeto em um conjunto de documentos de construção pronto para licenciamento dentro do prazo do cliente.

Objetivo e público-alvo

A Draftline Technical Drawing Co. propõe produzir o conjunto completo de documentos de construção para o empreendimento de uso misto em Midtown, transformando o pacote de desenvolvimento de projeto da Renshaw & Pike em desenhos prontos para licenciamento.

O contrato abrange plantas, cortes e detalhes arquitetônicos, coordenação com o engenheiro estrutural e duas rodadas de revisões com marcações antes da submissão para licenciamento.

Requisitos funcionais

ID	REQUISITO	PRIORIDADE
REQ-01	O conjunto de CD deve incluir plantas baixas cotadas para todos os quatro pavimentos do edifício	OBRIGATÓRIO
REQ-02	A numeração das folhas e as camadas de CAD devem seguir o padrão do escritório Renshaw and Pike	OBRIGATÓRIO
REQ-03	Todos os conjuntos de parede devem estar referenciados ao caderno de especificações do projeto	OBRIGATÓRIO

REQ-04	A revisão de coordenação estrutural deve ser concluída antes de cada rodada de marcações (red-line)	OBRIGATÓRIO
REQ-05	Os quadros de portas e janelas devem referenciar números de catálogo do fabricante quando especificado	DESEJÁVEL
REQ-06	O conjunto final deve ser entregue em formatos CAD nativo e PDF	OBRIGATÓRIO
REQ-07	A planta do comércio do térreo deve mostrar opções flexíveis de parede divisória para duas configurações de locatário	DESEJÁVEL
REQ-08	O controle de revisões deve usar marcações em nuvem referenciadas ao número da folha e do detalhe	PODERIA

TABLE

ID	PRIORIDADE	REQUISITO
REQ-01	Obrigatório	O conjunto de CD deve incluir plantas baixas cotadas para todos os quatro pavimentos do edifício
REQ-02	Obrigatório	A numeração das folhas e as camadas de CAD devem seguir o padrão do escritório Renshaw and Pike

REQ-04	Obrigatório	A revisão de coordenação estrutural deve ser concluída antes de cada rodada de marcações (red-line)
REQ-05	Desejável	Os quadros de portas e janelas devem referenciar números de catálogo do fabricante quando especificado

01 Início e Entrega do Modelo Recebemos o modelo de desenvolvimento de design e estabelecemos padrões de CAD, camadas e numeração de folhas com a equipe da Renshaw and Pike.	02 Elaboração de Plantas Baixas Plantas baixas cotadas são elaboradas para os quatro pavimentos, com referência cruzada ao modelo de desenvolvimento de design.
03 Elevações e Cortes Quatro elevações externas e dois cortes do edifício são elaborados com o nível de detalhe de documento de construção.	04 Desenvolvimento de Pranchas de Detalhe Detalhes típicos de montagem de parede e conexão são desenhados e vinculados ao caderno de especificações.
05 Coordenação Estrutural As folhas arquitetônicas são conferidas em relação às plantas de estrutura do engenheiro estrutural para identificar conflitos dimensionais.	06 Revisões em Vermelho Duas rodadas de marcações são coletadas junto à Renshaw and Pike e incorporadas ao conjunto de trabalho.

SCHEDULE

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Elaboração de Plantas Baixas (4 níveis)	Plantas cotadas, varejo do térreo e 3 níveis residenciais	4	2026-07-20	\$2,100.00
SPC-02	Elevações e Cortes do Edifício	4 elevações externas, 2 cortes completos do edifício	6	2026-07-20	\$950.00
SPC-03	Desenvolvimento de Pranchas de Detalhe	Pranchas de detalhe de conjuntos de parede e conexões	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Revisão de Coordenação Estrutural	Verificação cruzada com as plantas de estruturação estrutural	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Programações de Portas, Janelas e Acabamentos	Programações completas de vãos e acabamentos	1	2026-07-20	\$1,400.00
SPC-06	Rodadas de Revisão com Marcações (2)	Duas passagens estruturadas de marcação e correção	2	2026-07-20	\$1,550.00

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.



- 01 SEMANA 1**
Início do projeto, transferência do modelo e alinhamento do padrão CAD.
- 02 SEMANAS 2-3**
Elaboração das plantas baixas para os quatro níveis.
- 03 SEMANAS 4-5**
Desenvolvimento de elevações, cortes e pranchas de detalhe.
- 04 SEMANA 6**
Revisão de coordenação estrutural e resolução de conflitos.

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, EUA

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·

draftlinetechnical.com

Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892