

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION — RESTAURAÇÃO DE
MÓVEIS ANTIGOS

Especificação de Requisitos

Restauração completa de 42 peças antigas
antes da reabertura do Magnolia Grove, com
acabamento manual e combinação com a
paleta original da pousada.



SUMÁRIO

01	Controle de documentos	2
02	Introdução e escopo	3
03	Objetivo e público-alvo	3
04	Requisitos funcionais	3
05	Requisitos não funcionais	5
06	Módulos do produto	5
07	Especificação de componentes	6
08	Premissas, restrições e dependências	7
09	Fases de lançamento	7

RESUMO GERAL

CONTROLE DE DOCUMENTOS

ESPECIFICAÇÃO

REQ-2026-1145

Emitido em 3 de fevereiro
de 2026

PREPARADO POR

**Sundowner Antique
Restoration**

Nashville, TN 37204

PROPRIETÁRIA

Eleanor Voss

Estalajadeiro e Proprietário,
Magnolia Grove Bed
& Breakfast

STATUS

Para revisão

Linha de base definida
na aprovação

REQUISITOS

8

Funcionais e não funcionais

01

INTRODUÇÃO E ESCOPO

Os móveis antigos do Magnolia Grove carregam o caráter da pousada há três décadas, mas décadas de uso pelos hóspedes deixaram as juntas soltas, os acabamentos desgastados e o estofamento cansado. A reabertura após a reforma é o momento de restaurá-los adequadamente, não de substituí-los.

OBJETIVO E PÚBLICO-ALVO

O Magnolia Grove Bed & Breakfast está reabrindo após uma reforma completa do prédio, e seus proprietários querem que os móveis antigos que dão caráter à pousada sejam restaurados, e não substituídos. A coleção de 42 peças abrange sete quartos de hóspedes e o salão, e inclui diversas peças originais da casa de 1890 — cômodas, guarda-roupas, uma sala de jantar completa e um conjunto de cadeiras de balanço de varanda que não recebem acabamento adequado há mais de uma década.

A Sundowner Antique Restoration propõe uma restauração de nove semanas, cômodo por cômodo: reparo estrutural e recolagem, acabamento manual raspado e polido à mão, combinado com a paleta original da casa, reestofamento em tecido de reprodução histórica e restauração de ferragens de latão. Cada peça é avaliada, reparada e acabada em nossa oficina em Nashville, depois entregue e organizada no local antes da data de reabertura.

REQUISITOS FUNCIONAIS

ID	REQUISITO	PRIORIDADE
R-01	Todas as 42 peças fotografadas e com estado avaliado antes do transporte para a oficina	OBRIGATÓRIO
R-02	Reparos estruturais concluídos e verificados antes do início de qualquer trabalho de acabamento	OBRIGATÓRIO

R-03	Refinamento compatível com a paleta original da casa, confirmado no local por cômodo	OBRIGATÓRIO
R-04	Tecido de estofamento confirmado pela Magnolia Grove em até duas semanas após a assinatura	OBRIGATÓRIO
R-05	Mobiliário dos sete quartos de hóspedes pronto antes da data de reabertura	OBRIGATÓRIO
R-06	Ferragens de latão restauradas ao acabamento original, sem substituição por peças de reprodução	DESEJÁVEL
R-07	Entrega e montagem agendadas para não interromper reservas de hóspedes ativas	OBRIGATÓRIO
R-08	Guia de cuidados e manutenção entregue junto com o walkthrough final	DESEJÁVEL



ID	PRIORIDADE	REQUISITO
R-01	Obrigatório	Todas as 42 peças fotografadas e com estado avaliado antes do transporte para a oficina
R-02	Obrigatório	Reparos estruturais concluídos e verificados antes do início de qualquer trabalho de acabamento
R-03	Obrigatório	Refinamento compatível com a paleta original da casa, confirmado no local por cômodo
R-04	Obrigatório	Tecido de estofamento confirmado pela Magnolia Grove em até duas semanas após a assinatura
R-05	Obrigatório	Mobiliário dos sete quartos de hóspedes pronto antes da data de reabertura

AVALIAÇÃO DE CONDIÇÃO E INVENTÁRIO

Fotografia cômodo por cômodo e avaliação escrita de todas as 42 peças antes do início do trabalho.

REPARO ESTRUTURAL E RECOLAGEM

Reparo de juntas, estrutura e folheado concluído antes do início de qualquer trabalho de acabamento.

RASPAGEM E ACABAMENTO MANUAL

Acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo, aplicados manualmente e combinados com a paleta da casa.

RESTAURAÇÃO DE ESTOFADOS E FERRAGENS

Reestofamento e limpeza, reparo e rebanho de ferragens de latão em paralelo.

COMBINAÇÃO DE ACABAMENTO COM A PALETA DA CASA

Combinação de cor no local em todos os sete quartos de hóspedes e nas áreas comuns.

ENTREGA, MONTAGEM E INSTALAÇÃO

Transporte climatizado, posicionamento e uma vistoria final antes da reabertura.

ESPECIFICAÇÃO

ESPECIFICAÇÃO DE COMPONENTES

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	PREÇO UNIT	
SPC-01	Avaliação do estado e inventário das peças	Inventário cômodo por cômodo de 42 peças com fotografia do estado de conservação	1	15 de maio de 2026	\$1,200
SPC-02	Reparo estrutural e recolagem	Reparo de estrutura, juntas e folheado em móveis de estrutura rígida e estofados	1	15 de maio de 2026	\$6,400
SPC-03	Raspagem e acabamento manual	Acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo polido à mão, combinados com a paleta da casa	1	15 de maio de 2026	\$9,800

SPC-04	Restauração de estofamento	Reestofamento de 11 cadeiras e 2 poltronas em tecido de reprodução histórica	1	15 de maio de 2026	\$5,600
SPC-05	Restauração e nova banhagem de ferragens de latão	Limpeza, reparo e nova banhagem de puxadores e dobradiças originais	1	15 de maio de 2026	\$2,100
SPC-06	Combinação de acabamento e consultoria de cores	Combinação de cores no local em todos os sete quartos e áreas comuns	1	15 de maio de 2026	\$1,400

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.



FERRAMENTAS MANUAIS, ACABAMENTOS TRADICIONAIS

Cada peça é decapada e acabada à mão com goma-laca e óleo, não com laca aplicada por pistola.



COMBINADO COM A CASA

A cor do acabamento é ajustada no local à paleta original da pousada, cômodo por cômodo, não a partir de uma fórmula padrão.



RESTAURADO, NÃO SUBSTITUÍDO

O reparo estrutural precede o acabamento, para que as peças originais permaneçam originais — não trocadas por reproduções.

01

SEMANA 1 · RECOLHIMENTO E AVALIAÇÃO

Coleta, fotografia e avaliação escrita do estado de conservação de todas as 42 peças.

02

SEMANAS 2-4 · REPARO ESTRUTURAL

Recolagem de juntas, reparo de folheado e remoção de ferragens na oficina.

03

SEMANAS 5-7 · ACABAMENTO E ESTOFAMENTO

Raspagem manual, acabamento e reestofamento realizados em paralelo.

04

SEMANA 8 · FERRAGENS E COMBINAÇÃO DE ACABAMENTO

Nova banhagem das ferragens de latão e combinação de cor no local em todos os cômodos.

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, Estados Unidos

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455