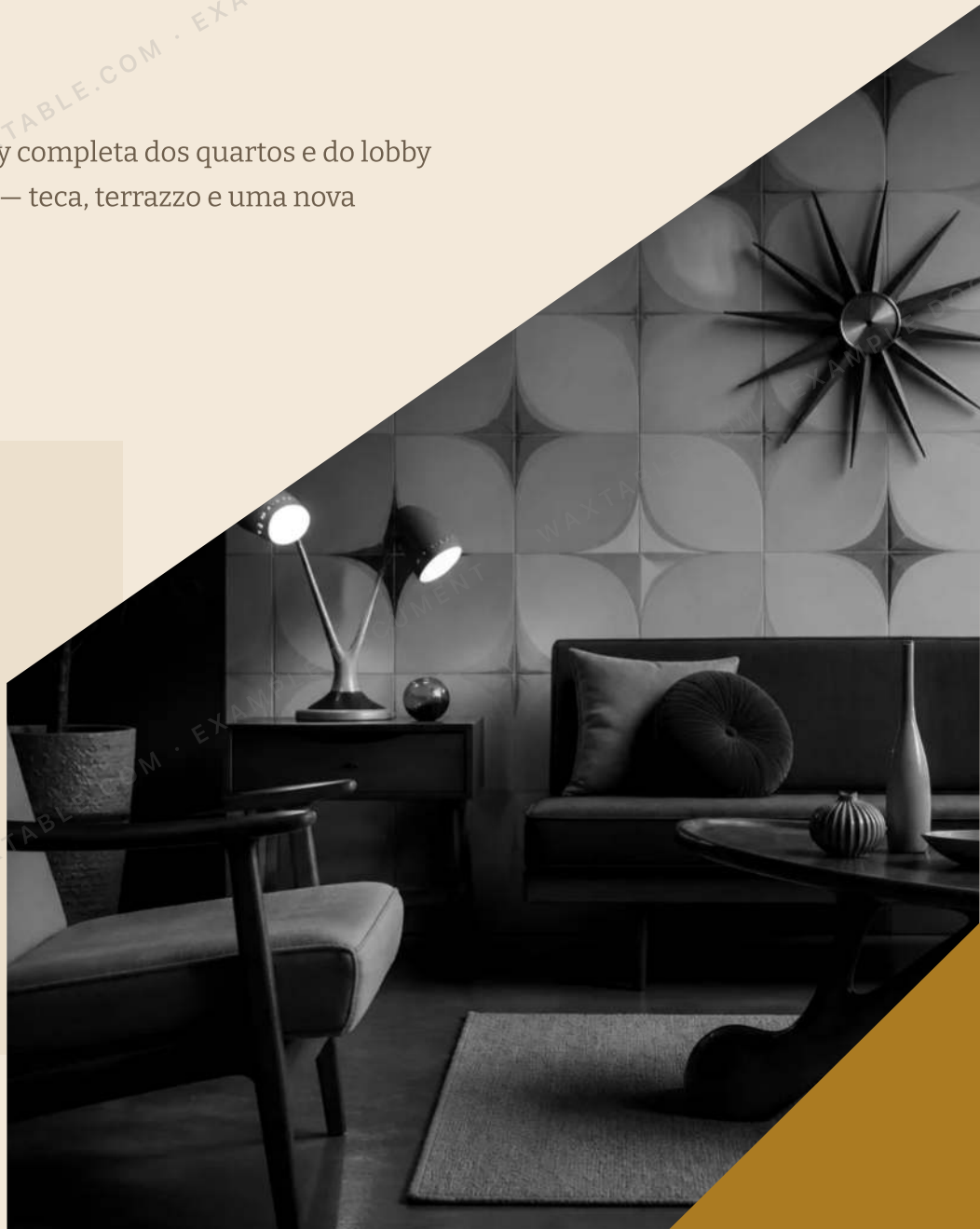


ATOMIC GROVE INTERIORS — REFORMA DE INTERIORES
DE HOSPITALIDADE

Especificação de Requisitos

Uma restauração midcentury completa dos quartos e do lobby
do Desert Palm Motor Lodge — teca, terrazzo e uma nova
recepção da era atômica.



Sumário

01	Controle de documentos	2
02	Introdução e escopo	3
03	Objetivo e público-alvo	3
04	Requisitos funcionais	3
05	Requisitos não funcionais	4
06	Módulos do produto	5
07	Especificação de componentes	5
08	Premissas, restrições e dependências	7
09	Fases de lançamento	7

RESUMO GERAL

Controle de documentos

01

ESPECIFICAÇÃO

REQ-2026-0212

Emitido em 2 de março de 2026

02

PREPARADO POR

Atomic Grove Interiors

Phoenix, AZ 85014

03

PROPRIETÁRIA

Ellis Marchetti

Gerente Geral, Desert Palm Motor Lodge

04

STATUS

Para revisão

Linha de base definida na aprovação

05

REQUISITOS

9

Funcionais e não funcionais

Introdução e escopo

Os quarenta e dois quartos e o lobby do Desert Palm Motor Lodge estão sendo remodelados com atualizações desconectadas há duas décadas, encobrendo as linhas de meados do século que davam distinção ao imóvel. Este é o plano para restaurá-lo — marcenaria em teca, terrazzo, formas em bumerangue — como uma reforma única e coerente, e não mais um remendo.

Objetivo e público-alvo

O Desert Palm Motor Lodge foi inaugurado em 1962 e ainda mantém sua linha de telhado baixa original, painéis vazados (breezeblock) e área de piscina — mas três décadas de reformas pontuais cobriram os interiores com carpete bege, bancadas laminadas e mobiliário sem qualquer relação com a época do prédio. Hóspedes que reservam pela fachada midcentury encontram interiores genéricos ao fazer check-in, e as avaliações on-line cada vez mais refletem isso.

A Atomic Grove Interiors propõe uma reforma completa de interiores em todos os quarenta e dois quartos, no lobby e no lounge da área da piscina, restaurando uma paleta de materiais autenticamente midcentury — teca, terrazzo, formas boomerang, iluminação da era atômica — fornecidos e fabricados para resistir ao uso diário em padrão de motel. As seções abaixo apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

Requisitos funcionais

ID	REQUISITO	PRIORIDADE
R-01	Todos os móveis e acabamentos atendem aos códigos de resistência ao fogo e ao desgaste para hospitalidade	OBRIGATÓRIO
R-02	No máximo um bloco de quartos (14 quartos) fora de operação a qualquer momento	OBRIGATÓRIO

R-03	Materiais de teca e terrazzo de longo prazo de entrega encomendados na assinatura do contrato	OBRIGATÓRIO
R-04	Móveis de reprodução construídos conforme as proporções da referência vintage aprovada	OBRIGATÓRIO
R-05	Reforma concluída antes da abertura da temporada de reservas de primavera	OBRIGATÓRIO
R-06	Livro de especificações de acabamento entregue com contatos de fornecimento para manutenção futura	DESEJÁVEL
R-07	Deque da piscina e sinalização externa existentes mantidos sem alteração	OBRIGATÓRIO
R-08	Visitas semanais de acompanhamento com a propriedade durante cada bloco de quartos	DESEJÁVEL



ID	PRIORIDADE	REQUISITO
R-01	Obrigatório	Todos os móveis e acabamentos atendem aos códigos de resistência ao fogo e ao desgaste para hospitalidade
R-02	Obrigatório	No máximo um bloco de quartos (14 quartos) fora de operação a qualquer momento
R-03	Obrigatório	Materiais de teca e terrazzo de longo prazo de entrega encomendados na assinatura do contrato

R-04

Obrigatório

Móveis de reprodução
construídos conforme as
proporções da referência
vintage aprovada

R-05

Obrigatório

Reforma concluída antes
da abertura da temporada
de reservas de primavera



Design e paleta de materiais

Finalização da paleta de materiais e
mobiliário de meados do século para cada
espaço do escopo.



Garimpo e restauração vintage

Garimpo e restauração de peças de
mobiliário de época para quartos e lobby.



Fabricação de reproduções

Construção de marcenaria em teca e
formas boomerang seguindo as juntas e
proporções da época.



Reforma em fases dos quartos

Reforma dos quartos de hóspedes em três
blocos de quatorze, mantendo a
propriedade disponível para reservas.



Reforma do lobby e da área da piscina

Restauração de terrazzo, cobogó e
iluminação para os espaços comuns
de hóspedes.



Instalação e lista de pendências

Instalação no local, posicionamento de
móveis e lista de acabamentos pendentes
em cada fase.

ESPECIFICAÇÃO

Especificação de componentes

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADES	PRAZOS	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Design e paleta de materiais	Finalização da paleta de materiais e mobiliário midcentury	3	3 sem.	\$6,000 / wk
SPC-02	Fornecimento e restauração de mobiliário vintage	Peças de época fornecidas e restauradas, quartos e lobby	1	24 de julho de 2026	\$86,000
SPC-03	Fabricação de mobiliário de reprodução	Marcenaria em teca e mesas boomerang, marcenaria de época	1	24 de julho de 2026	\$104,000
SPC-04	Reforma dos quartos — Blocos 1-3	Instalação em 42 quartos em três blocos faseados	3	24 de julho de 2026	\$52,000 / block
SPC-05	Reforma do lobby e da área da piscina	Restauração de terrazzo, painéis vazados (breezeblock) e iluminação	1	24 de julho de 2026	\$34,000
SPC-06	Entrega de especificações e lista de pendências	Finalização do caderno de especificações e lista de pendências de encerramento	1	24 de julho de 2026	\$12,000

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

Autêntico, não fantasia

Uma paleta de materiais genuinamente midcentury — teca, terrazzo, formas em bumerangue — selecionada e fabricada para suportar o uso diário dos hóspedes.

02

Reservável durante toda a reforma

Blocos de quartos em fases mantêm dois terços da propriedade disponíveis para reservas em cada etapa.

03

Peças de época originais, reproduções com o mesmo padrão

Peças de época restauradas onde existem, reproduções compatíveis fabricadas com a mesma marcenaria onde não existem.

01

SEMANAS 1–3 • DESIGN E FORNECIMENTO

Paleta de materiais finalizada e materiais de teca e terrazzo de longo prazo de entrega encomendados.

02

SEMANAS 4–8 • BLOCO DE QUARTOS 1 (14 QUARTOS)

Primeiro bloco reformado e mobiliado enquanto o restante do estabelecimento permanece disponível para reservas.

03

SEMANAS 9–13 • BLOCO DE QUARTOS 2 (14 QUARTOS)

Segundo bloco reformado na mesma sequência faseada.

04

SEMANAS 14–18 • BLOCO DE QUARTOS 3 E LOBBY

Reforma do bloco final de quartos mais lobby e lounge da área da piscina.

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, Estados Unidos
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·
atomicgroveinteriors.com
Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732