

Especificação de Requisitos

Uma coleção de 64 peças de mobiliário para lobby e sala de reuniões, projetada e fabricada em laca nas cores primárias, aço tubular para a nova sede do Kessler & Voss Bank em Berlim.

SUMÁRIO

01	Controle de documentos	2
02	Introdução e escopo	3
03	Objetivo e público-alvo	3
04	Requisitos funcionais	3
05	Requisitos não funcionais	4
06	Módulos do produto	5
07	Especificação de componentes	5
08	Premissas, restrições e dependências	6
09	Fases de lançamento	7

RESUMO GERAL

CONTROLE DE DOCUMENTOS

01	ESPECIFICAÇÃO REQ-2026-0188 Emitido em 2 de março de 2026	02	PREPARADO POR Formrat Studio Berlin, Berlin 10119	03	PROPRIETÁRIA Markus Ohlendorf Chefe de Espaços de Trabalho e Imóveis, Kessler & Voss Bank
04	STATUS Para revisão Linha de base definida na aprovação	05	REQUISITOS 8 Funcionais e não funcionais		



01

INTRODUÇÃO E ESCOPO

A nova sede do Kessler & Voss Bank em Berlim precisava de um lobby e uma sala de reuniões que transmitissem a mesma sofisticação dos clientes privados que atende — e não mais um saguão de vidro e aço mobiliado a partir de catálogo. Este é o plano para projetar e fabricar essa coleção internamente, peça por peça.



OBJETIVO E PÚBLICO-ALVO

O Kessler & Voss Bank está transferindo sua sede de banco privado para um edifício histórico na Friedrichstrasse, e os arquitetos deixaram o escopo de mobiliário em aberto — uma lacuna deliberada, pensada para uma única identidade de design em vez de uma mistura de linhas especificadas. O briefing do banco pede algo que transmita precisão e permanência sem cair em um minimalismo frio.

A Formrat Studio propõe um projeto de dezoito semanas para projetar e fabricar uma coleção de 64 peças para lobby e sala de reuniões: assentos de estar, balcões de recepção, uma mesa de reuniões para 20 lugares e cadeiras correspondentes, construídas em estruturas de aço tubular e compensado laqueado em uma paleta contida de cores primárias. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



REQUISITOS FUNCIONAIS

ID	REQUISITO	PRIORIDADE
R-01	Estruturas de aço tubular provenientes de fornecedores certificados de grau estrutural	OBRIGATÓRIO
R-02	O acabamento em laca deve atender à classificação comercial de retardamento de fogo para uso em lobby público	OBRIGATÓRIO

R-03	Protótipos em escala real aprovados por escrito antes do início da produção	OBRIGATÓRIO
R-04	Mesa de sala de reuniões acomoda 20 pessoas sem extensões de tempo	OBRIGATÓRIO
R-05	Instalação concluída sem interromper o cronograma de ocupação do edifício	OBRIGATÓRIO
R-06	Paleta de cores limitada aos três tons de laca primários aprovados	DESEJÁVEL
R-07	Toda a fabricação realizada internamente na oficina de Berlim	DESEJÁVEL
R-08	Documentação de cuidados e manutenção entregue em alemão e inglês	PODERIA



ID	PRIORIDADE	REQUISITO
R-01	Obrigatório	Estruturas de aço tubular provenientes de fornecedores certificados de grau estrutural
R-02	Obrigatório	O acabamento em laca deve atender à classificação comercial de retardamento de fogo para uso em lobby público
R-03	Obrigatório	Protótipos em escala real aprovados por escrito antes do início da produção
R-04	Obrigatório	Mesa de sala de reuniões acomoda 20 pessoas sem extensões de tempo

R-05

Obrigatório

Instalação concluída sem
interromper o cronograma
de ocupação do edifício

01

DESIGN DA COLEÇÃO

Desenvolvimento completo do design da família de mobiliário do lobby e sala de reuniões, unificados em forma e paleta.

02

MATERIAIS E SOURCING

Aço tubular e compensado de bétula báltica selecionados e especificados por qualidade estrutural e de acabamento.

03

PROTOTIPAGEM

Protótipos em escala real de cada forma, revisados e aprovados antes do início da produção.

04

FABRICAÇÃO

Fabricação interna da coleção completa de 64 peças em nossa oficina em Berlim.

05

ACABAMENTO EM LACA

Acabamento em laca de cor primária aplicado à mão em cada peça.

06

INSTALAÇÃO E ENTREGA

Entrega, montagem no local e instalação na nova sede, com uma entrega formal.



ESPECIFICAÇÃO DE COMPONENTES

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID DAD ES	PREÇO UNITÁRIO
------	------	---------------	-------------------	-------------------

SPC-01	Design da coleção	Desenhos completos e especificação para a coleção de 64 peças	3	3 sem.	€4,800 / wk
SPC-02	Prototipagem	Protótipos em escala real para aprovação	2	2 sem.	€5,200 / wk
SPC-03	Assentos de lobby e balcões	Fabricação em aço e compensado — assentos de lobby, balcões de recepção	1	1 de agosto de 2026	€38,000 / lot
SPC-04	Mesa e cadeiras de reuniões	Mesa de reuniões para 20 lugares com conjunto de cadeiras	1	1 de agosto de 2026	€42,000 / lot
SPC-05	Acabamento em laca	Acabamento em laca aplicado à mão em toda a coleção	3	3 sem.	€5,600 / wk
SPC-06	Instalação e entrega	Entrega, montagem no local, instalação	2	2 sem.	€6,400 / wk

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

UMA ÚNICA FAMÍLIA DE DESIGN

Assentos de recepção, balcões e a coleção de sala de reuniões compartilham o mesmo vocabulário de aço tubular e laca.

02

PROTOTIPAGEM EM ESCALA REAL

Cada forma é construída e aprovada em escala real antes que uma única peça de produção seja cortada.

03

FABRICAÇÃO INTERNA

Cada peça é projetada e fabricada em nossa oficina em Berlim, do protótipo à instalação.

01

SEMANAS 1-3 · DESENVOLVIMENTO DO DESIGN

Design da coleção finalizado para os assentos de lobby, balcões e mobiliário de reuniões.

02

SEMANAS 4-5 · PROTOTIPAGEM

Protótipos em escala real construídos e aprovados antes da produção.

03

SEMANAS 6-13 · FABRICAÇÃO

Produção completa da coleção de 64 peças na oficina de Berlim.

04

SEMANAS 14-16 · ACABAMENTO EM LACA

Acabamento em laca aplicado à mão em toda a coleção.



FORMRAT STUDIO

Torstrasse 22, Berlim, Berlim 10119, Alemanha

studio@formratstudio.com · +49 30 555 0141 · formratstudio.com

Formrat Studio GmbH · VAT DE284107392