



THE BELMORE HOTEL — CONTRATO DE RESTAURAÇÃO
E EVENTO

ESPECIFICAÇÃO DE REQUISITOS

Restauração do Salão de Baile Belmore e sua reserva exclusiva
para a gala inaugural de Réveillon da Ainsworth Events.

SUMÁRIO

01	Controle de documentos	2
02	Introdução e escopo	3
03	Objetivo e público-alvo	3
04	Requisitos funcionais	3
05	Requisitos não funcionais	4
06	Módulos do produto	5
07	Especificação de componentes	6
08	Premissas, restrições e dependências	7
09	Fases de lançamento	7

RESUMO GERAL

CONTROLE DE DOCUMENTOS

ESPECIFICAÇÃO	PREPARADO POR	PROPRIETÁRIA
REQ-2026-0459	THE BELMORE HOTEL	TEODORO REYES
Emitido em 20 de julho de 2026	Miami Beach, FL 33139	Diretor Sênior de Eventos, Ainsworth Events Co.
STATUS	REQUISITOS	
PARA REVISÃO	8	
Linha de base definida na aprovação	Funcionais e não funcionais	

01

INTRODUÇÃO E ESCOPO

O Belmore Ballroom não recebe um evento desde 1974, e seu lustre em formato de sol quase não acende há tanto tempo quanto isso. Restaurá-lo para a gala de Réveillon inaugural da Ainsworth Events significa proporcionar a 400 convidados a grandiosidade original do salão de 1927 — dentro de um prazo rígido que não pode ser adiado.

◆ OBJETIVO E PÚBLICO-ALVO

O Salão de Baile Belmore permanece fechado desde 1974, com seu lustre original em formato de sol apagado e seu piso de terrazzo coberto por décadas. A Ainsworth Events Co. reservou o salão para sua gala inaugural de Réveillon — 400 convidados, uma data fixa, e uma noite destinada tanto a anunciar o retorno do salão de baile quanto a celebrar o ano-novo.

O The Belmore Hotel propõe um projeto de dezenove semanas combinando a restauração completa do lustre, das colunas de mármore e do piso de terrazzo com uma reserva exclusiva do local para a noite da gala, um bloco VIP de 40 quartos e coordenação de produção de eventos no local. As seções a seguir detalham a abordagem, as entregas, o cronograma e o investimento.

◆ REQUISITOS FUNCIONAIS

ID	REQUISITO	PRIORIDADE
R-01	O trabalho de restauração deve cumprir as diretrizes do Conselho de Preservação Histórica de Miami Beach	OBRIGATÓRIO

R-03	Salão de baile mantido em reserva exclusiva para a Ainsworth Events de 1º de dezembro a 2 de janeiro	OBRIGATÓRIO
R-04	Todo o trabalho de restauração concluído e inspecionado com pelo menos duas semanas de antecedência da noite de gala	OBRIGATÓRIO
R-05	Bloco de 40 quartos VIP mantido na tarifa negociada até 15 de dezembro	OBRIGATÓRIO
R-06	Atualizações de combate a incêndio e AV instaladas sem alteração visível nos acabamentos históricos	OBRIGATÓRIO
R-07	Contato de ligação do hotel disponível no local durante toda a montagem e desmontagem da produção da gala	DESEJÁVEL
R-08	Restauração do piso de terrazzo corresponde ao padrão original de 1927 documentado nos arquivos do hotel	DESEJÁVEL

ID	PRIORIDADE	REQUISITO
R-01	Obrigatório	O trabalho de restauração deve cumprir as diretrizes do Conselho de Preservação Histórica de Miami Beach
R-02	Obrigatório	Lustre sunburst restaurado à especificação original de 1927 com fiação dimerizável moderna
R-03	Obrigatório	Salão de baile mantido em reserva exclusiva para a Ainsworth Events de 1º de dezembro a 2 de janeiro

R-04

Obrigatório

Todo o trabalho de restauração concluído e inspecionado com pelo menos duas semanas de antecedência da noite de gala

R-05

Obrigatório

Bloco de 40 quartos VIP mantido na tarifa negociada até 15 de dezembro

01

RESTAURAÇÃO DE LUSTRE E ILUMINAÇÃO

Lustre original em formato de sol restaurado, refiado e equipado com sistema de iluminação regulável e condizente com a época.

02

REPARO ESTRUTURAL E DE MARCENARIA

Colunas de mármore, molduras de gesso dourado e medalhões de teto reparados e restaurados.

03

PISO E ACABAMENTOS

Piso de terrazzo para dança e portas de elevador em latão restaurados ao detalhe original de 1927.

04

MELHORIAS DE INCÊNDIO, SEGURANÇA DE VIDA E AV

Infraestrutura moderna de combate a incêndio e AV integrada sem alterar os acabamentos históricos.

05

COORDENAÇÃO DA PRODUÇÃO DA GALA

Ligação no local entre a operação do hotel, a segurança e a equipe de produção de eventos da Ainsworth.

06

GESTÃO DE HOSPITALIDADE VIP

Bloco de quartos reservados, experiência de chegada e suporte de concierge para convidados VIP da gala.

ESPECIFICAÇÃO

ESPECIFICAÇÃO DE COMPONENTES

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADES	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
SPC-01	Restauração do lustre em formato de sol	Restauração completa e refiação da peça original de 1927	1	28 de dezembro de 2026	\$22,000
SPC-02	Reparo de colunas de mármore e marcenaria	Reparo estrutural e reacabamento de colunas e marcenaria em gesso	1	28 de dezembro de 2026	\$26,500
SPC-03	Renovação do piso em terrazzo	Reacabamento fiel à época da pista de dança original	1	28 de dezembro de 2026	\$14,000
SPC-04	Integração de incêndio, segurança e AV	Sistemas modernos integrados sem alterar os acabamentos históricos	1	28 de dezembro de 2026	\$12,500

SPC-05	Reserva exclusiva do salão de festas	Uso exclusivo na noite da gala, reserva de 1 dez–2 jan	1	28 de dezembro de 2026	\$12,000
SPC-06	Bloqueio de quartos VIP	40 quartos reservados a tarifa negociada para VIPs da gala	40	28 de dezembro de 2026	\$150 / room

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

RESTAURAÇÃO DE NÍVEL HISTÓRICO

Cada acabamento restaurado conforme o padrão do Conselho de Preservação Histórica de Miami Beach, do lustre ao piso de terrazzo.

02

UMA NOITE EXCLUSIVA

O salão de baile totalmente restaurado, reservado com exclusividade para a gala da Ainsworth Events, sem outras reservas na agenda.

03

HOSPITALIDADE DE ALTO PADRÃO

Um bloco dedicado de quartos VIP e um agente de ligação no local conduzem a noite da chegada à desmontagem.

01

SEMANAS 1–4 · AVALIAÇÃO DA RESTAURAÇÃO E LICENCIAMENTO

Revisão de preservação histórica, licenciamento e escopo de restauração finalizados.

02

SEMANAS 5–12 · RESTAURAÇÃO ESTRUTURAL E DO LUSTRE

Mármore, marcenaria e o lustre em formato de sol restaurados no local.

03

SEMANAS 13–16 · PISO, ACABAMENTOS E INTEGRAÇÃO DE AV

Renovação do piso em terrazzo e integração dos sistemas modernos de incêndio/AV à estrutura histórica.

04

SEMANAS 17–18 · PLANEJAMENTO DA PRODUÇÃO DA GALA

Vistorias conjuntas e planejamento de produção com a Ainsworth Events.

**THE BELMORE HOTEL**

800 Ocean Drive, Miami Beach, FL 33139, Estados Unidos

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166

· thebelmorehotel.com

The Belmore Hotel Group LLC · EIN 65-1029384