



PROPOSTA PARA RENSCHAW &  
PIKE ARCHITECTS

# Proposta do Pacote de CD do Centro

Pacote completo de desenhos de construção para  
um empreendimento de uso misto em Midtown,  
St. Louis

# Sumário

|      |                                             |    |
|------|---------------------------------------------|----|
| + 01 | Resumo geral                                | 3  |
| + 02 | O projeto em números                        | 4  |
| + 03 | A oportunidade                              | 5  |
| + 04 | Resumo executivo                            | 5  |
| + 05 | A experiência atual                         | 5  |
| + 06 | Desafio e abordagem                         | 6  |
| + 07 | Pontos de prova                             | 6  |
| + 08 | Situação e coberturas                       | 6  |
| + 09 | Em suas palavras                            | 8  |
| + 10 | Escopo do trabalho                          | 9  |
| + 11 | O que está incluído                         | 9  |
| + 12 | Entregas                                    | 10 |
| + 13 | Trabalhos selecionados                      | 10 |
| + 14 | Cronograma                                  | 11 |
| + 15 | Investimento e condições                    | 12 |
| + 16 | Detalhamento de honorários                  | 12 |
| + 17 | Resumo de custos                            | 13 |
| + 18 | Opções de contratação                       | 13 |
| + 19 | Comparativo de opções                       | 14 |
| + 20 | Cronograma de pagamento                     | 14 |
| + 21 | Premissas das quais esta estimativa depende | 15 |
| + 22 | Aceite                                      | 15 |

RESUMO GERAL

PROPOSTA

PARA APROVAÇÃO

PRO-DL-2026-009

01 PREPARADO PARA

Renshaw & Pike Architects — Owen Renshaw, Arquiteto Principal

02 PREPARADO POR

Draftline Technical Drawing Co., St. Louis

03 EMITIDO

2026-07-06

04 VÁLIDO ATÉ

2026-07-27

05 CONTRATAÇÃO

Elaboração de Documentos de Construção

RESUMO GERAL

O projeto em cinco números

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                          |                                                                                                |
| <div>+ CONTRATAÇÃO</div> <div><b>Elaboração de Documentos de Construção</b></div> <div>Pacote completo de desenhos de construção para um empreendimento de uso misto em Midtown, St. Louis</div> | <div>+ INVESTIMENTO</div> <div><b>\$26,352.00</b></div> <div>\$24,400.00 mais o imposto sobre vendas mo (8%)</div>       | <div>+ INÍCIO</div> <div><b>2026-07-06</b></div> <div>Sujeito a aceitação até 2026-07-27</div> |
| <div>+ DURAÇÃO</div> <div><b>Contrato único — conclui-se com a entrega pronta para licenciamento</b></div> <div>Do início à entrega final</div>                                                  | <div>+ PREPARADO PARA</div> <div><b>Renshaw &amp; Pike Architects</b></div> <div>Owen Renshaw, Arquiteto principal</div> |                                                                                                |

# A oportunidade

A Renshaw & Pike Architects venceu uma encomenda de uso misto de quatro andares, mas não tem capacidade interna de desenho técnico para transformar o desenvolvimento do projeto em um conjunto de documentos de construção pronto para licenciamento dentro do prazo do cliente.

## Resumo executivo

A Draftline Technical Drawing Co. propõe produzir o conjunto completo de documentos de construção para o empreendimento de uso misto em Midtown, transformando o pacote de desenvolvimento de projeto da Renshaw & Pike em desenhos prontos para licenciamento.

O contrato abrange plantas, cortes e detalhes arquitetônicos, coordenação com o engenheiro estrutural e duas rodadas de revisões com marcações antes da submissão para licenciamento.

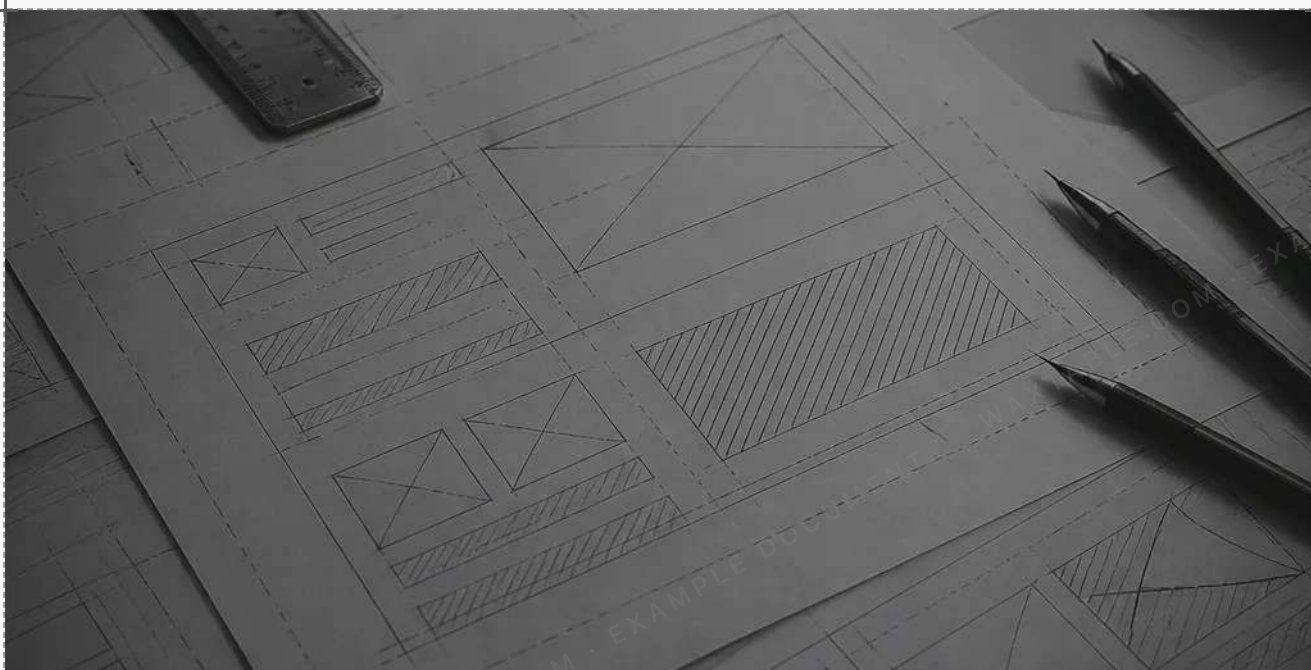


FIG. 01

01

O varejo do térreo do projeto e os três níveis residenciais acima exigem coordenação estreita entre os desenhos arquitetônicos e estruturais, e a pequena equipe interna da empresa não consegue absorver um conjunto completo de CD sem atrasar o pedido de licença.

02

Designamos um desenhista dedicado que trabalha diretamente a partir do modelo de desenvolvimento de projeto da Renshaw & Pike, produz o conjunto completo de pranchas em nosso padrão CAD compartilhado e conduz duas rodadas estruturadas de revisão com marcações antes de os desenhos seguirem para o engenheiro estrutural para coordenação final.

01

4

PAVIMENTOS DO EDIFÍCIO  
DESENHADOS

02

38

FOLHAS NO CONJUNTO DE  
CD

03

8

SEMANAS DE PRAZO





CREDENTIALS

| CREDENCIAL                                    | ÓRGÃO EMISSOR             | REFERÊNCIA                          | ESCOPO                                          | STATUS              |
|-----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| Entidade registrada                           | Registro de empresas, USA | Draftline Technical Drawing Co. LLC | Nome fantasia e identidade jurídica             | Ativo               |
| Registro fiscal                               | Autoridade fiscal, USA    | 43-1567892                          | Todos os trabalhos faturados                    | Ativo               |
| Seguro de responsabilidade civil profissional | Seguradora comercial      | Disponível mediante solicitação     | Elaboração de Documentos de Construção          | Renovado anualmente |
| Seguro de responsabilidade civil geral        | Seguradora comercial      | Disponível mediante solicitação     | Trabalhos no local e nas instalações do cliente | Renovado anualmente |
| Filiação a entidade de classe                 | Associação setorial, USA  | Disponível mediante solicitação     | Código de conduta e canal de reclamações        | Em situação regular |

Certificados e cronogramas de apólice são fornecidos mediante solicitação e são reemitidos para Renshaw & Pike Architects mediante solicitação, a qualquer momento durante o contrato.

A Draftline transformou nosso modelo de desenvolvimento de design em um conjunto de CD limpo e coordenado mais rápido do que nossa própria equipe conseguiria — e passou pela revisão de licenciamento na primeira tentativa.

OWEN RENSHAW



# Escopo do trabalho

A Draftline produzirá o conjunto completo de documentos de construção — plantas arquitetônicas, coordenação estrutural e folhas de detalhes — para o empreendimento de uso misto Midtown da Renshaw & Pike.

# 02

**01**

## Início e Entrega do Modelo

Recebemos o modelo de desenvolvimento de design e estabelecemos padrões de CAD, camadas e numeração de folhas com a equipe da Renshaw and Pike.

**02**

## Elaboração de Plantas Baixas

Plantas baixas cotadas são elaboradas para os quatro pavimentos, com referência cruzada ao modelo de desenvolvimento de design.

**03**

## Elevações e Cortes

Quatro elevações externas e dois cortes do edifício são elaborados com o nível de detalhe de documento de construção.

**04**

## Desenvolvimento de Pranchas de Detalhe

Detalhes típicos de montagem de parede e conexão são desenhados e vinculados ao caderno de especificações.

**05**

## Coordenação Estrutural

As folhas arquitetônicas são conferidas em relação às plantas de estrutura do engenheiro estrutural para identificar conflitos dimensionais.

**06**

## Revisões em Vermelho

Duas rodadas de marcações são coletadas junto à Renshaw and Pike e incorporadas ao conjunto de trabalho.

# Entregas

01

## ARQUITETÔNICO

### Plantas Baixas (4 níveis)

Plantas baixas arquitetônicas totalmente dimensionadas para o comércio do térreo e três níveis residenciais.

02

## ARQUITETÔNICO

### Cortes e Elevações do Edifício

Quatro elevações externas e dois cortes completos do edifício em nível de detalhe de documento de construção.

03

## DETALHES

### Folhas de Detalhes de Paredes e Conjuntos

Detalhes típicos de cortes de paredes e conjuntos, referenciados ao caderno de especificações.

04

## COORDENAÇÃO

### Conjunto de Coordenação Estrutural

Desenhos verificados em conjunto com as plantas de estrutura do engenheiro estrutural em busca de conflitos.

05

## CRONOGRAMAS

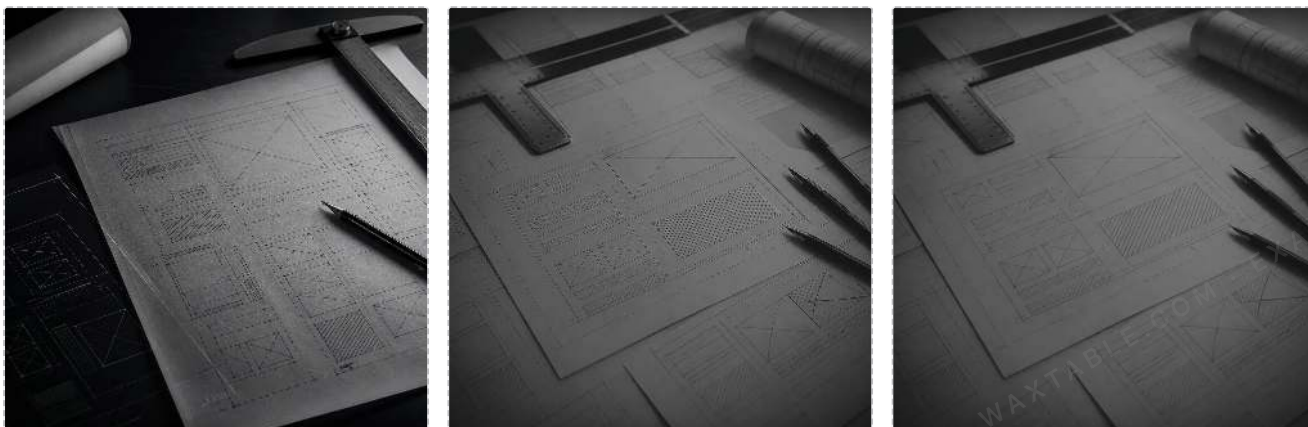
### Programações de Portas, Janelas e Acabamentos

Cronogramas completos para todas as aberturas e acabamentos internos em todo o empreendimento.



## FORA DO ESCOPO

- ☐ Engenharia estrutural, mecânica, elétrica ou hidráulica (apenas coordenação)
- ☐ Design de interiores ou seleção de móveis e acessórios
- ☐ Taxas de licenciamento e custos de submissão para análise municipal
- ☐ Desenhos as-built após a conclusão da construção



#### 01 SEMANA 1

Início do projeto, transferência do modelo e alinhamento do padrão CAD.

#### 02 SEMANAS 2-3

Elaboração das plantas baixas para os quatro níveis.

#### 03 SEMANAS 4-5

Desenvolvimento de elevações, cortes e pranchas de detalhe.

#### 04 SEMANA 6

Revisão de coordenação estrutural e resolução de conflitos.

# Investimento e condições

Esta proposta pressupõe que o desenvolvimento do projeto esteja substancialmente concluído no início, que a engenharia estrutural seja fornecida separadamente para revisão de coordenação, e que as revisões sejam limitadas a duas rodadas de marcações antes do envio para licenciamento.

LEDGER

| FRENTE DE TRABALHO                                                                                              | SEMANAS | TAXA       | VALOR      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------|
| <b>Elaboração de Plantas Baixas (4 níveis)</b><br><br>Plantas cotadas, varejo do térreo e 3 níveis residenciais | 4       | \$2,100.00 | \$8,400.00 |
| <b>Elevações e Cortes do Edifício</b><br><br>4 elevações externas, 2 cortes completos do edifício               | 6       | \$950.00   | \$5,700.00 |
| <b>Desenvolvimento de Pranchas de Detalhe</b><br><br>Pranchas de detalhe de conjuntos de parede e conexões      | 1       | \$3,600.00 | \$3,600.00 |
| <b>Revisão de Coordenação Estrutural</b><br><br>Verificação cruzada com as plantas de estruturação estrutural   | 1       | \$2,200.00 | \$2,200.00 |
| <b>Programações de Portas, Janelas e Acabamentos</b><br><br>Programações completas de vãos e acabamentos        | 1       | \$1,400.00 | \$1,400.00 |
| <b>Rodadas de Revisão com Marcações (2)</b><br><br>Duas passagens estruturadas de marcação e correção           | 2       | \$1,550.00 | \$3,100.00 |

|                      |  |  |             |
|----------------------|--|--|-------------|
| Total da contratação |  |  | \$24,400.00 |
|----------------------|--|--|-------------|

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Taxa do projeto                       | \$24,400.00 |
| Imposto sobre Vendas do Missouri (8%) | \$1,952.00  |
| Total                                 | \$26,352.00 |

|                |             |
|----------------|-------------|
| + TOTAL DEVIDO | \$26,352.00 |
|----------------|-------------|

Todos os valores estão em USD. Faturamento em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da produção, 30% na entrega. O valor é válido para contratações iniciadas até 2026-07-27.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div><div>01</div><div>Conjunto Esquemático</div><div>\$6,800</div><div><div><input type="checkbox"/> Somente plantas baixas e elevações</div><div><input type="checkbox"/> Uma única rodada de revisão</div><div><input type="checkbox"/> Entrega em PDF</div><div><input type="checkbox"/> Prazo de 3 semanas</div></div></div> | <div><div>02</div><div>Pacote Completo de Documentos de Construção</div><div>\$24,400</div><div><div><input type="checkbox"/> Conjunto completo de 38 pranchas de Documentos de Construção</div><div><input type="checkbox"/> Coordenação estrutural</div><div><input type="checkbox"/> 2 rodadas de revisão</div><div><input type="checkbox"/> Entrega em CAD e PDF</div></div></div> | <div><div>03</div><div>Documentos de Construção + Suporte de Licenciamento</div><div>\$31,000</div><div><div><input type="checkbox"/> Tudo incluído no Pacote Completo de Documentos de Construção</div><div><input type="checkbox"/> Respostas a comentários de licenciamento municipal</div><div><input type="checkbox"/> Rodada adicional de revisão</div><div><input type="checkbox"/> Marcações pós-licenciamento conforme construído</div></div></div> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

COMPARISON

|                     | CONJUNTO<br>ESQUEMÁTICO               | PACOTE COMPLETO<br>DE DOCUMENTOS DE<br>CONSTRUÇÃO                        | DOCUMENTOS DE<br>CONSTRUÇÃO +<br>SUPORTE DE<br>LICENCIAMENTO          |
|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Preço               | \$6,800                               | \$24,400                                                                 | \$31,000                                                              |
| Escopo principal    | Somente plantas<br>baixas e elevações | Conjunto<br>completo de 38<br>pranchas de<br>Documentos de<br>Construção | Tudo incluído no<br>Pacote Completo<br>de Documentos<br>de Construção |
| O que está incluído | Uma única rodada<br>de revisão        | Coordenação<br>estrutural                                                | Respostas a<br>comentários de<br>licenciamento<br>municipal           |
| Entrega             | Entrega em PDF                        | 2 rodadas de<br>revisão                                                  | Rodada adicional<br>de revisão                                        |
| Suporte pós-entrega | Prazo de 3<br>semanas                 | Entrega em CAD e<br>PDF                                                  | Marcações pós-<br>licenciamento<br>conforme<br>construído             |

Os preços estão em USD e não incluem imposto sobre vendas de mo (8%). As opções podem ser combinadas ou feitas em etapas; a recomendação para Renshaw & Pike Architects está destacada na seção de preços.

PAYMENTS



| N.º                  | MARCO       | GATILHO               | PARCELA | VALOR       |
|----------------------|-------------|-----------------------|---------|-------------|
| 01                   | Semana 1    | 2026-07-06            | 40%     | \$9,760.00  |
| 02                   | Semanas 2–3 | No início da entrega  | 30%     | \$7,320.00  |
| 03                   | Semanas 4–5 | Na aceitação do marco | 30%     | \$7,320.00  |
| Total (sem impostos) |             |                       | 100%    | \$24,400.00 |

As parcelas são faturadas com base nos marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas mo (8%).

#### ☐ PREMISSAS DAS QUAIS ESTA ESTIMATIVA DEPENDE



Esta proposta pressupõe que o desenvolvimento do projeto esteja substancialmente concluído no início, que a engenharia estrutural seja fornecida separadamente para revisão de coordenação, e que as revisões se limitem a duas rodadas de marcações antes da submissão para licenciamento.

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma e o investimento definidos nesta proposta e autoriza o início do trabalho.

01

PARA RENSCHAW & PIKE  
ARCHITECTS

**Owen Renschaw**

Arquiteto Principal

Data

02

PARA DRAFTLINE TECHNICAL  
DRAWING CO.

**Draftline Technical Drawing Co.**

Signatário autorizado

Data



PRÓXIMOS PASSOS

# Prontos quando você estiver

A aceitação desta proposta inicia o trabalho em 2026-07-06. O valor permanece válido para contratações confirmadas até 2026-07-27.

**ASSINE E DEVOLVA ESTE ESCOPO PARA INICIARMOS O DESENHO AINDA ESTE MÊS – PODEMOS GARANTIR A ENTREGA DO CONJUNTO DE DOCUMENTOS DE CONSTRUÇÃO DENTRO DO PRAZO DE LICENCIAMENTO DO CLIENTE SE O INÍCIO OCORRER DENTRO DE DUAS SEMANAS.**

**Draftline Technical Drawing Co.**

drafting@draftlinetechnical.com • +1 314 555 0163 • draftlinetechnical.com • St.  
Louis, MO 63101