

PROPOSTA PARA FJELDSTAD FAMILY RESIDENCE

Proposta de Sistema de Armazenamento Doméstico

Um sistema de armazenamento calmo e funcional para cada cômodo da casa da família Fjeldstad, construído em bétula clara e fibra natural trançada.



Sumário

01	Resumo geral	2
02	O projeto em números	3
03	A oportunidade	4
04	Resumo executivo	4
05	A experiência atual	4
06	Desafio e abordagem	5
07	Pontos de prova	6
08	Situação e coberturas	6
09	Em suas palavras	7
10	Escopo do trabalho	8
11	O que está incluído	8
12	Entregas	9
13	Trabalhos selecionados	9
14	Cronograma	10
15	Investimento e condições	11
16	Detalhamento de honorários	11
17	Resumo de custos	12
18	Opções de contratação	12
19	Comparativo de opções	13
20	Cronograma de pagamento	13
21	Premissas das quais esta estimativa depende	15
22	Aceite	15

RESUMO GERAL

PROPOSTA

PRO-2026-0512

PARA APROVAÇÃO



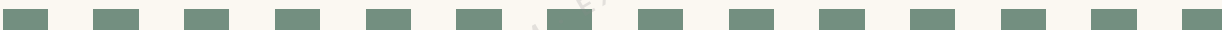
CONTRATAÇÃO

Desorganização (Decluttering) e Design de Armazenamento

RESUMO GERAL



O projeto em cinco números



CONTRATAÇÃO

Desorganização (Decluttering) e Design de Armazenamento

Um sistema de
armazenamento calmo e
funcional para cada cômodo
da casa da família Fjeldstad,
construído em bétula clara e
fibra natural trançada.



INVESTIMENTO

184.375 kr

147,500 kr mais IVA
dinamarquês / moms (25%)



INÍCIO

9 de fevereiro de 2026

Sujeito a aceitação até 23 de
fevereiro de 2026



DURAÇÃO

24 meses

Do início à entrega final



PREPARADO PARA

**Fjeldstad Family
Residence**

Ingrid Fjeldstad, Proprietário
do imóvel



01

A oportunidade

A casa da família Fjeldstad em Hellerup foi silenciosamente se enchendo ao longo de doze anos — dois filhos, um escritório em casa, e uma década de aniversários e trabalhos escolares sem um lugar designado para ficar. Este é o plano para dar um lugar a cada coisa, cômodo por cômodo.

Resumo executivo

A casa de quatro quartos da família Fjeldstad em Hellerup nunca teve um plano de armazenamento coordenado. Os casacos da entrada acabam nas cadeiras, o quarto de brincar desaparece sob os brinquedos já na quarta-feira, e o closet principal já foi reorganizado três vezes com três sistemas diferentes que nunca vingaram de verdade.

A Klart Home Organizing propõe um projeto de seis semanas para toda a casa: uma auditoria completa, sessões de organização guiada com a presença da família, e prateleiras personalizadas em bétula clara feitas sob medida para cada cômodo, finalizadas com um sistema de cestos trançados e etiquetas construído em torno da rotina real da família. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



O desafio

A casa dos Fjeldstad tem espaço de armazenamento suficiente em teoria — armários, gabinetes, um cantinho no hall de serviço —, mas nada disso combina com a forma como a família realmente usa cada cômodo. Sistemas que funcionavam quando as crianças eram mais novas já não comportam mochilas escolares, equipamentos esportivos ou um home office que surgiu durante uma mudança de carreira.

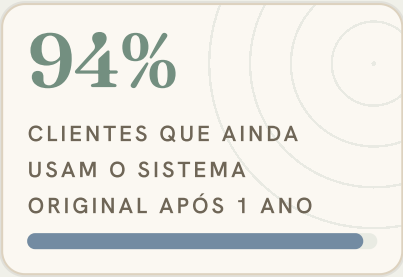
Tentativas anteriores de organização estagnaram após algumas semanas, porque foram construídas em torno de caixas genéricas em vez das rotinas reais da família, e porque as decisões de descarte foram tomadas às pressas em vez de cômodo por cômodo, com a participação de todos.



Nossa abordagem

Começamos com uma visita completa e uma auditoria da planta baixa, depois conduzimos sessões de organização guiada cômodo por cômodo, com a família presente para cada decisão de manter ou doar. Prateleiras personalizadas em bétula clara são projetadas e construídas sob medida para cada espaço, combinadas com um sistema de cestos trançados e etiquetas ajustado à rotina de cada membro da família.

A instalação é agendada de acordo com o ritmo da semana escolar da família, e o projeto se encerra com uma passagem de styling e um guia de manutenção por escrito, para que o sistema seja fácil de manter muito depois de partirmos.



SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Dinamarca	Klart Home Organizing ApS	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Dinamarca	CVR-nr. 34 12 56 78	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Desorganização (Decluttering) e Design de Armazename nto	Renovado a
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado a

Certificados e cronogramas de apólice são fornecidos mediante solicitação e são reemitidos para Fjeldstad Family Residence mediante solicitação, a qualquer momento durante o contrato.



*A Klart não apenas organizou
nossas coisas — eles entenderam
como nossa família realmente
vive e construíram o
armazenamento em torno disso.*

— METTE LINDQVIST



02

Escopo do trabalho

Um projeto de seis semanas de desorganização (decluttering) completa da casa e construção de armazenamento sob medida para a residência da família Fjeldstad em Hellerup — separando, doando e instalando prateleiras sob medida em betula para que o dia a dia tenha seu lugar.



Auditoria e planejamento residencial

Percurso completo e mapeamento da planta baixa para entender como a família realmente usa cada cômodo.



Sessões de organização

Sessões de triagem estruturadas e sem julgamentos em cinco cômodos, com a família envolvida em cada etapa.



Fabricação personalizada em bétula

Bétula de origem local e extração sustentável, cortada e acabada sob medida para cada espaço.



Sistemas de armazenamento tramados

Cestas, caixas e etiquetas escolhidas por durabilidade e textura natural e tranquila em toda a casa.



Instalação e montagem

Instalação cuidadosa no local, protegendo pisos, paredes e acabamentos existentes.



Coordenação de doações

Parcerias com instituições de caridade locais para reencaminhar responsavelmente tudo o que a família não precisa mais.

Entregas



AVALIAÇÃO

Auditoria completa de armazenamento da casa

Inventário cômodo a cômodo do que a família possui, mantém e precisa armazenar, com uma planta baixa marcada para novas instalações.



DESORGANIZAÇÃO (DECLUTTERING)

Sessões guiadas de desorganização

Sessões presenciais em cinco cômodos, separando os pertences em manter, doar e descartar com a presença da família.



DESIGN

Planos de prateleiras e armários sob medida

Desenhos em escala para unidades de prateleiras em bétula clara na entrada, sala de brinquedos, cozinha e closet principal.



FABRICAÇÃO

Prateleiras e armários em bétula

Unidades em bétula de fabricação local, construídas conforme os planos aprovados, com acabamento em óleo fosco suave.



SISTEMAS

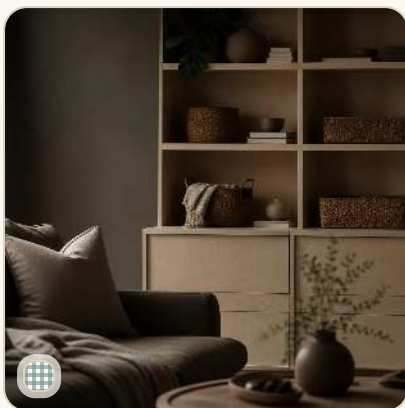
Sistema de cestos e caixas etiquetados

Cestos trançados e caixas etiquetadas de acordo com a rotina de cada membro da família, de mochilas escolares a roupas de cama.



FORA DO ESCOPO

- Reforma estrutural ou marcenaria embutida além das unidades de prateleiras
- Pintura de interiores ou reparo de paredes
- Organização do escritório em casa além da auditoria inicial (tratada em escopo separado)
- Venda de imóvel ou revenda de itens doados



SEMANA 1 · AUDITORIA E PLANEJAMENTO DA CASA

Visita completa, mapeamento da planta baixa e design de armazenamento aprovado.

SEMANA 2 · SESSÕES DE ORGANIZAÇÃO

Sessões de triagem guiada nos cinco cômodos, com a presença da família.

SEMANAS 3-4 · FABRICAÇÃO EM BÉTULA

Unidades de prateleiras personalizadas cortadas, montadas e acabadas com óleo fora do local.

SEMANA 5 · INSTALAÇÃO

Instalação no local de prateleiras, cestos e sistemas de armário, cômodo por cômodo.





03

Investimento e condições

O acesso à residência é disponibilizado nas datas combinadas de organização e instalação, e um membro da família está disponível para tomar decisões de manter ou doar em cada sessão. Obras estruturais, pintura e coordenação de venda de móvel estão fora deste escopo. Os materiais limitam-se aos acabamentos em bétula e fibra natural apresentados no plano de design; substituir materiais após o início da fabricação pode afetar custo e prazo. Este orçamento é válido para projetos iniciados até 23 de fevereiro de 2020.



FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Consultoria e avaliação de necessidades da casa toda Visita inicial e mapeamento da planta baixa	1	8,500 kr	8,500 kr
Sessões de organização e triagem (5 cômodos) Sessões guiadas no local com a presença da família	5	4,200 kr / room	21,000 kr
Design e fabricação de prateleiras personalizadas em bétula clara Corte, montagem e acabamento com óleo fora do local	1	62,000 kr	62,000 kr
Sistema de cestos trançados e recipientes de armazenamento etiquetados Cestos, caixas e etiquetas ajustados às rotinas	1	18,500 kr	18,500 kr

Logística de doação, reciclagem e retirada

1

9,600 kr

9,600 kr

Coleta coordenada e descarte responsável

Total da contratação

147,500 kr

Taxa do projeto

147.500 kr

IVA / moms dinamarquês
(25%)

36.875 kr

Total

184.375 kr

Total devido**184,375 kr**

Todos os valores estão em DKK. Faturamento em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da produção, 30% na entrega. O valor é válido para contratações iniciadas até 23 de fevereiro de 2026.

**Reset de
Cômodo Único****18,500 kr**

- Um cômodo organizado
- Plano de armazenamento personalizado
- Caixas e cestas etiquetadas
- Instalação de meio período

**Reset da
Casa Inteira****147,500 kr**

- Organização completa da casa em 5 cômodos
- Design e fabricação de prateleiras personalizadas em bétula
- Sistema de cestas tramadas e etiquetagem
- Logística de doação e finalização de estilo

**Casa Inteira +
Cuidado Sazonal****147,500 kr + 3,2**

- Tudo incluído em Reset da Casa Inteira
- Visita trimestral de manutenção
- Rotação sazonal de guarda-roupa e armazenamento
- Agendamento prioritário para projetos futuros



OPÇÕES

Qual modelo combina com você

	RESET DE CÔMODOS ÚNICO	RESET DA CASA INTEIRA	CASA INTEIRA + CUIDADO SAZONAL
Preço	18,500 kr	147.500 kr	147,500 kr + 3,200 kr/quarter
Escopo principal	Um cômodo organizado	Organização completa da casa em 5 cômodos	Tudo incluído em Reset da Casa Inteira
O que está incluído	Plano de armazenamento personalizado	Design e fabricação de prateleiras personalizadas em bétula	Visita trimestral de manutenção
Entrega	Caixas e cestas etiquetadas	Sistema de cestas tramadas e etiquetagem	Rotação sazonal de guarda-roupa e armazenamento
Suporte pós-entrega	Instalação de meio período	Logística de doação e finalização de estilo	Agendamento prioritário para projetos futuros

Os preços estão em DKK e não incluem o IVA dinamarquês / moms (25%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Fjeldstad Family Residence está destacada na seção de preços.



CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

Quando cada parcela vence

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semana 1 · Auditoria e planejamento da casa	9 de fevereiro de 2026	40%	59,000 kr
02	Semana 2 · Sessões de organização	No início da entrega	30%	44,250 kr
03	Semanas 3-4 · Fabricação em bétula	Na aceitação do marco	30%	44,250 kr
Total (sem impostos)			100%	147,500 kr

As parcelas são faturadas com base nos marcos acima e devem ser pagas em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em DKK e excluem IVA dinamarquês / moms (25%).



Premissas das quais esta estimativa depende

O acesso à casa é fornecido nas datas de organização e instalação acordadas, e um membro da família fica disponível para tomar decisões de manter ou doar em cada sessão. Obras estruturais, pintura e coordenação de liquidação de bens não fazem parte deste escopo. Os materiais se limitam aos acabamentos em bétula e fibra natural mostrados no plano de design; a substituição de materiais após o início da fabricação pode afetar custo e prazo. Este orçamento é válido para projetos iniciados até 23 de fevereiro de 2026.

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma e o investimento definidos nesta proposta e autoriza o início do trabalho.

PELA FJELDSTAD FAMILY RESIDENCE

.....
Ingrid Fjeldstad

Proprietária do imóvel

Data

PELA KLART HOME ORGANIZING

.....
Klart Home Organizing

Signatário autorizado

Data



PRÓXIMOS PASSOS

Prontos quando você estiver

A aceitação desta proposta dá início ao trabalho em 9 de fevereiro de 2026. O valor permanece válido para contratações confirmadas até 23 de fevereiro de 2026.

Aprove esta proposta e poderemos agendar a auditoria residencial para a semana de 9 de fevereiro. Responda a este documento ou envie um e-mail para hello@klarthomeorganizing.com.

Klart Home Organizing

hello@klarthomeorganizing.com · +45 33 55 0142 · klarthomeorganizing.com ·

Copenhagen, Capital Region of Denmark 2200