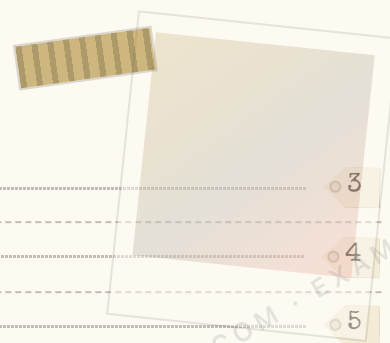


PROPOSTA PARA EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Proposta de Murais do Corredor Eastside

Uma comissão de murais em cinco paredes para o corredor de revitalização da Eastside Neighborhood Alliance, desenhada em conjunto com os moradores e pintada parede por parede ao longo da temporada.

Sumário



01	Resumo geral	3
02	O projeto em números	4
03	A oportunidade	5
04	Resumo executivo	5
05	A experiência atual	6
06	Desafio e abordagem	6
07	Pontos de prova	7
08	Situação e coberturas	7
09	Em suas palavras	8
10	Escopo do trabalho	9
11	O que está incluído	9
12	Entregas	10
13	Trabalhos selecionados	11
14	Cronograma	11
15	Investimento e condições	12
16	Detalhamento de honorários	12
17	Resumo de custos	13
18	Opções de contratação	13
19	Comparativo de opções	14
20	Cronograma de pagamento	14
21	Premissas das quais esta estimativa depende	16
22	Aceite	16

RESUMO GERAL

PROPOSTA

PRO-2026-0163



PREPARADO PARA

Eastside
Neighborhood
Alliance –
Marcus Deloney,
Diretor
Executivo

PREPARADO POR

Patchwork
Public Art
Collective,
Detroit

EMITIDO

13 de fevereiro
de 2026

VÁLIDO ATÉ

10 de abril
de 2026

CONTRATAÇÃO

Comissão de
Arte Pública

RESUMO GERAL

O projeto em cinco números



01

A oportunidade

A Eastside Neighborhood Alliance tem cinco fachadas de parede vazias e subutilizadas ao longo de seu corredor de revitalização, identificadas por meio de uma pesquisa com moradores como os principais locais para investimento em arte pública — mas ainda sem um plano do que colocar nelas ou de como os moradores podem opinar. Este é o plano para projetar e pintar as cinco junto com a vizinhança, não apenas para ela.

01

Resumo executivo

A pesquisa com moradores realizada pela Eastside Neighborhood Alliance no outono passado trouxe um resultado claro: cinco fachadas específicas ao longo do corredor, indicadas pelos próprios moradores como os locais que mais precisam de investimento, e uma forte preferência por obras que reflitam a história do próprio bairro, em vez de um projeto genérico de embelezamento. O que falta é um processo que leve dessa pesquisa a cinco murais concluídos antes do festival comunitário de outono do corredor.

A Patchwork Public Art Collective propõe uma comissão de dezesseis semanas que conduz sessões comunitárias de design para cada parede antes que um pincel a toque, para então pintar os cinco murais em sequência ao longo do verão, concluindo antes da data do festival. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



O desafio

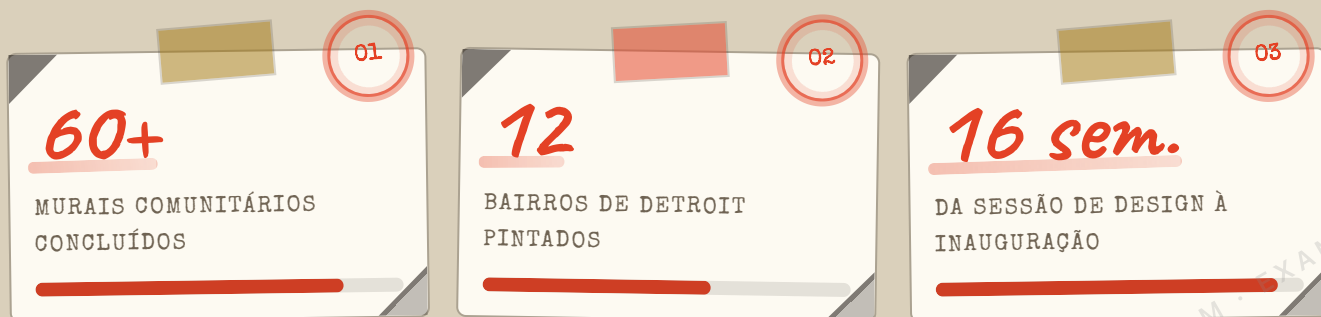
Cinco paredes significam cinco conversas de design separadas, cinco conjuntos de autorizações de proprietários de imóveis e cinco cronogramas de pintura que precisam se encaixar antes de uma data fixa do festival — com o corredor permanecendo aberto ao trânsito de pedestres e veículos durante todo o processo.

A arte comunitária também fracassa quando os moradores se sentem consultados depois dos fatos, em vez de envolvidos no design. Os respondentes da pesquisa da Eastside foram específicos ao pedir uma participação real, não apenas uma caixa de seleção em uma pesquisa.

Nossa abordagem

Conduzimos uma sessão de design para cada parede com moradores e o proprietário do imóvel juntos, partindo de fotografias do bairro e história oral antes de finalizar um único esboço — para que o design reflita exatamente o que o bairro pediu. O design de cada parede é aprovado antes de a pintura começar em qualquer uma delas.

A pintura é sequenciada parede por parede ao longo do verão, com andaimes e fechamentos de faixa planejados por local, para que o corredor permaneça aberto e os cinco murais fiquem prontos com folga antes do festival.



Registros, coberturas e garantias

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Patchwork Public Art Collective LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 38-2947103	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Comissão de Arte Pública	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Eastside Neighborhood Alliance mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

*A Patchwork não apenas
pintou o que pedimos – as
sessões de design
revelaram histórias sobre
o quarteirão que nossa
própria pesquisa nunca
havia captado.*

RENEE ASHWORTH

02

02

Escopo do trabalho

Uma comissão de arte pública de dezesseis semanas para projetar e pintar cinco murais em grande escala ao longo do corredor de revitalização da Eastside Neighborhood Alliance.

01

Sessões comunitárias de design

Sessões facilitadas por parede desenvolvendo conceitos de mural diretamente com moradores e proprietários de edifícios.

02

Design do conceito e aprovação

Conceitos de mural esboçados refinados a partir de contribuições da comunidade e formalmente aprovados antes do início da pintura.

03

Licenciamento e preparação do local

Permissões de proprietários de edifícios e licenças municipais de faixa de domínio garantidas, paredes preparadas e prontas para pintura.

04

Pintura dos murais

Pintura no local de todos os cinco murais, sequenciada parede por parede ao longo da temporada de verão.

05

Revestimento protetor

Aplicação de camada de proteção antivandalismo em todas as superfícies de mural concluídas.

06

Documentação e guias de manutenção

Guias de manutenção por parede cobrindo especificações de retoque e renovação de revestimento.

Entregas

01

ENGAJAMENTO COMUNITÁRIO

Sessões de design com moradores

Cinco sessões de design facilitadas, uma por parede, desenvolvendo conceitos de murais diretamente com moradores e proprietários de imóveis.

02

DESIGN

Conceitos de murais aprovados

Cinco projetos finalizados de murais, esboçados a partir de contribuições da comunidade e aprovados por moradores e proprietários de imóveis antes da pintura.

03

LICENCIAMENTO

Autorizações de edificação e de via pública

Obtenção das autorizações dos proprietários dos imóveis e de quaisquer licenças municipais necessárias de via pública para andaimes ou fechamento de faixas.

04

PRODUÇÃO

Murais pintados

Cinco murais em grande escala pintados no local, executados parede por parede ao longo do verão.

05

MATERIAIS

Revestimento antipichação

Um revestimento protetor antipichação aplicado em cada mural finalizado.

FORA DO ESCOPO

- Reparo estrutural ou trabalho de alvenaria em qualquer uma das cinco superfícies de parede
- Taxas de licença de andaime ou fechamento de faixa cobradas diretamente pela Cidade de Detroit
- Remoção contínua de pichações ou retoques além dos primeiros 90 dias após a conclusão
- Murais ou trabalho de design fora dos cinco locais de parede do corredor nomeados



01

SEMANAS 1-3 · SESSÕES COMUNITÁRIAS DE DESIGN

Sessões de design facilitadas realizadas para as cinco paredes, desenvolvendo os conceitos diretamente com os moradores.

02

SEMANAS 4-5 · APROVAÇÃO DO CONCEITO E LICENCIAMENTO

Conceitos dos murais finalizados e aprovados; autorizações de propriedade e de via pública garantidas.

03

SEMANAS 6-13 · PINTURA DOS MURAIS

Os cinco murais pintados no local, sequenciados parede por parede para manter o corredor aberto.

04

SEMANAS 14-15 · REVESTIMENTO PROTETOR E INSPEÇÃO

Revestimento antipichação aplicado e cada mural concluído inspecionado em relação ao design aprovado.

03

Investimento e condições

As permissões dos proprietários dos imóveis para as cinco paredes são obtidas antes do início das sessões de design, um funcionário da Eastside coordena o agendamento com a comunidade, e a superfície de cada parede está estruturalmente firme e pronta para pintura no momento da entrega. Alterações a essas premissas afetam o cronograma e o custo, o que acordaríamos por escrito antes de prosseguir. O valor é válido para contratações iniciadas até 10 de abril de 2026.

03

FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Sessões comunitárias de design Cinco sessões de design facilitadas com moradores e proprietários de imóveis	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Design de conceito e licenciamento Finalização do conceito dos murais e coordenação das autorizações de propriedade e via pública	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Pintura dos murais Pintura no local dos cinco murais, sequenciada parede por parede	8	\$9,500 / wk	\$76,000
Revestimento protetor Camada antipichação aplicada em todos os cinco murais concluídos	1	\$14,000	\$14,000
Documentação e guias de manutenção Guias de manutenção por parede e documentação do local	1	\$6,000	\$6,000

Apoio ao evento de inauguração e entrega	1	\$7,000	\$7,000
Apoio do artista no local para o evento comunitário de inauguração			
Total da contratação			\$132,000

Taxa do projeto	\$132,000
Imposto sobre vendas de Michigan — cliente sem fins lucrativos, compra isenta de impostos	\$0
Total	\$132,000
TOTAL DEVIDO	\$132,000

Todos os valores estão em USD. Cobrado em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da produção, 30% na entrega. O valor é válido para contratações iniciadas até 10 de abril de 2026.

Encomenda

\$132,000

- Comissão completa de dezesseis semanas
- Cinco murais, do design à inauguração
- Revestimento antivandalismo e guias de manutenção
- 90 dias de cobertura de retoque pós-conclusão

Comissão + Cuidado do Corredor

\$3,800/mo

- Tudo da Encomenda
- Inspeção trimestral do estado dos murais
- Resposta prioritária a retoques
- Avaliação anual de renovação de revestimento

Parceiro do corredor

\$7,200/mo

- Tudo do Cuidado do Corredor
- Sessões adicionais de design de parede conforme novos locais surgem
- Agendamento prioritário para novas comissões
- Coordenação anual de mostra comunitária

Qual modelo combina com você

	ENCOMENDA	COMISSÃO + CUIDADO DO CORREDOR	PARCEIRO DO CORREDOR
Preço	\$132,000	\$3,800/mo	\$7,200/mo
Escopo principal	Comissão completa de dezesseis semanas	Tudo da Encomenda	Tudo do Cuidado do Corredor
O que está incluído	Cinco murais, do design à inauguração	Inspeção trimestral do estado dos murais	Sessões adicionais de design de parede conforme novos locais surgem
Entrega	Revestimento antivandalismo e guias de manutenção	Resposta prioritária a retoques	Agendamento prioritário para novas comissões
Suporte pós-entrega	90 dias de cobertura de retoque pós-conclusão	Avaliação anual de renovação de revestimento	Coordenação anual de mostra comunitária

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas de Michigan — cliente sem fins lucrativos, compra isenta de imposto. As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Eastside Neighborhood Alliance está destacada na seção de preços.

DE PAGAMENTO

Quando cada parcela vence

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
-----	-------	---------	---------	-------

01	Semanas 1–3 · Sessões comunitárias de design	6 de abril de 2026	40%	\$52,800
02	Semanas 4–5 · Aprovação do conceito e licenciamento	No início da entrega	30%	\$39,600
03	Semanas 6–13 · Pintura dos murais	Na aceitação do marco	30%	\$39,600
Total (sem impostos)			100%	\$132,000

As parcelas são faturadas com base nos marcos acima e devem ser pagas em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e excluem imposto sobre vendas de michigan — cliente sem fins lucrativos, compra isenta de impostos.

Premissas das quais esta estimativa depende

As autorizações dos proprietários das cinco paredes são garantidas antes do início das sessões de design, um membro da equipe da Eastside coordena a agenda com a comunidade, e a superfície de cada parede está estruturalmente sólida e pronta para pintura no momento da entrega. Mudanças nessas condições afetam o cronograma e o custo, o que acordaríamos por escrito antes de prosseguir. O valor é válido para projetos iniciados até 10 de abril de 2026.

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma e o investimento definidos nesta proposta e autoriza o início do trabalho.

PELA EASTSIDE
NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Marcus Deloney

DIRETOR EXECUTIVO

Data

PELA PATCHWORK PUBLIC
ART COLLECTIVE

Patchwork Public Art Collective

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data

PRÓXIMOS PASSOS

Prontos quando você estiver

A aceitação desta proposta dá início ao trabalho em 6 de abril de 2026. O valor permanece válido para contratações confirmadas até 10 de abril de 2026.

Aprove esta proposta e podemos reservar um início de sessão de design para a semana de 6 de abril. Responda a este documento ou envie e-mail para commissions@patchworkpublicart.com.

Patchwork Public Art Collective

commissions@patchworkpublicart.com · +1 313 555 0129 · patchworkpublicart.com
Detroit, MI 48226