

PROPOSTA PARA O ST. ALDRIC'S
CATHEDRAL TRUST

Proposta de Restauração da Fachada Oeste

Conservando cinco séculos de pedra esculpida, uma fiada de
cada vez.





Sumário

01	Resumo geral	2
02	O projeto em números	3
03	A oportunidade	4
04	Resumo executivo	4
05	A experiência atual	4
06	Desafio e abordagem	5
07	Pontos de prova	6
08	Situação e coberturas	6
09	Em suas palavras	7
10	Escopo do trabalho	8
11	O que está incluído	8
12	Entregas	8
13	Trabalhos selecionados	9
14	Cronograma	10
15	Investimento e condições	11
16	Detalhamento de honorários	11
17	Resumo de custos	12
18	Opções de contratação	12
19	Comparativo de opções	12
20	Cronograma de pagamento	13
21	Premissas das quais esta estimativa depende	14
22	Aceite	14

RESUMO GERAL



PROPOSTA

PRO-2026-0021

PARA APROVAÇÃO



PREPARADO PARA St. Aldric's Cathedral Trust — Eleanor Cross, Administradora de Estrutura e Instalações	PREPARADO POR Blackspire Stone Conservators, Edimburgo	EMITIDO 18 de agosto de 2026	VÁLIDO ATÉ 17 de outubro de 2026
--	--	--	--

CONTRATAÇÃO Conservação de Pedra Histórica
--

RESUMO GERAL

O projeto em cinco números

CONTRATAÇÃO Conservação de Pedra Histórica Conservando cinco séculos de pedra esculpida, uma fiada de cada vez.	INVESTIMENTO £494,400 £412,000, mais IVA (20%)	INÍCIO 14 de setembro de 2026 Sujeito a aceitação até 17 de outubro de 2026
DURAÇÃO 18 meses Do início à entrega final	PREPARADO PARA St. Aldric's Cathedral Trust Eleanor Cross, Administrador de patrimônio predial e instalações	



O T

Oportunidade

A fachada oeste da St. Aldric's Cathedral não passa por um levantamento estrutural desde 1987, e a queda de um fragmento do pináculo norte em fevereiro forçou o Trust a fechar a escadaria oeste. Este é o plano para conservá-la de forma adequada e reabrir a escadaria em definitivo.



Resumo executivo



Os recentes ciclos de congelamento e degelo aceleraram o esfoliamento em aproximadamente 40% da traceria superior, e uma rachadura no pináculo norte derrubou um fragmento de pedra sobre a escadaria oeste em fevereiro — levando as seguradoras do Trust a solicitar um plano de conservação antes que a interdição possa ser suspensa. Duas das quatro gárgulas-calha também perderam detalhe esculpido suficiente para que a água agora escorra pela fachada em vez de ser desviada, acelerando a erosão abaixo.

A Blackspire Stone Conservators propõe um programa de conservação de dezoito meses cobrindo estabilização estrutural, reparo de traceria, conservação de gárgulas e rejuntamento do entorno da Grande Porta Oeste, utilizando métodos reversíveis à base de cal em toda a extensão. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



O DESAFIO

Os ciclos de congelamento e degelo causaram lascamento em cerca de 40% do traçado superior, e o pináculo norte apresenta uma rachadura ativa que desprende um fragmento em fevereiro. Duas das quatro gárgulas de escoamento de água perderam detalhes esculpidos suficientes para que a água agora escorra pela fachada em vez de ser drenada.

Qualquer solução estrutural precisa permanecer reversível e visualmente consistente com cinco séculos de reparos anteriores, em uma fachada que os seguradores do Trust não permitirão reabrir até que um plano de conservação esteja em vigor.

NOSSA ABORDAGEM

Começamos com um levantamento de condição prático a partir do andaime, pedra por pedra, cruzando referências com o levantamento de 1987 e os desenhos do arquivo da catedral. A estabilização estrutural do pináculo acontece primeiro, usando pinagem em aço inoxidável compatível com o arenito original.

Em seguida, vêm o reparo do traçado em argamassa de cal e os encaixes de pedra esculpidos à mão, combinados com a fonte da pedreira sempre que a origem original puder ser identificada, de modo que o reparo seja reversível e visualmente contínuo com o restante da fachada.



Mais de 30

EDIFÍCIOS
TOMBADOS E
HISTÓRICOS
CONSERVADOS

100%

PROJETOS
APROVADOS NA
REVISÃO DO
HISTORIC
ENVIRONMENT
SCOTLAND

18 meses

PROGRAMA
TÍPICO DE
CONSERVAÇÃO
DE FACHADA

SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias



CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Reino Unido	Blackspire Stone Conservators Ltd	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Reino Unido	VAT GB 745 0192 66	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Conservação de Pedra Histórica	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente





Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Reino Unido	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular
-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--	---------------------

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para St. Aldric's Cathedral Trust mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.



A Blackspire tratou nossa arcada do claustro como se fosse a alvenaria da própria família – paciente, reversível e tão bem combinada que ninguém percebe onde o reparo começa.

CÔNEGO ROBERT ALDOUS





02

Escopo do trabalho

Um programa de dezoito meses para inspecionar, estabilizar e conservar a fachada oeste da Catedral de St. Aldric, incluindo suas gárgulas-calhas, tracerias e o entorno da Grande Porta Oeste.

01

LEVANTAMENTO DE CONDIÇÃO



Levantamento prático, pedra por pedra, feito a partir de andaimes e cruzado com a linha de base de 1987 e o arquivo da catedral.



02

ESTABILIZAÇÃO DO PINÁCULO



Reparo estrutural em pedra e nova pinagem em aço inoxidável do pináculo norte rachado.



03

CONSERVAÇÃO DAS GÁRGULAS



Reparo e reentalhe manual de todas as quatro gárgulas de escoamento de água.



04

REPARO DE TRACERIA



Reparo com argamassa de cal e emendas de pedra combinadas nos cursos superiores da tracery.



05

REJUNTAMENTO DO BATENTE DA PORTA



Rejuntamento tradicional com cal misturada a quente do batente da Great West Door.



06

GESTÃO DE ANDAIMES E ACESSO



Andaimes faseados mantendo o acesso à catedral e a segurança pública durante todo o programa.





Entregas

01

INSPEÇÃO

Relatório de inspeção de condições

Levantamento fotográfico e escrito, pedra por pedra, da fachada oeste, com referência cruzada à linha de base de 1987.

02

ESTRUTURAL

Estabilização do pináculo norte

Reparo estrutural e reafixação com pinos de aço inoxidável do pináculo norte trincado.

03

CONSERVAÇÃO

Conservação das gárgulas de escoamento

Limpeza, reparo e recriação de detalhes perdidos nas quatro gárgulas-calhas.

04

CONSERVAÇÃO

Reparo de traceria

Reparo com argamassa de cal e substituições de pedra compatíveis em toda a traceria superior.

05

CONSERVAÇÃO

Rejuntamento da Grande Porta Oeste

Rejuntamento com argamassa de cal do entorno da porta, utilizando cal hidratada a quente tradicional.



FORA DO ESCOPO

- ◆ Reparo de telhado, calhas ou componentes de escoamento de água além da fachada
- ◆ Cantaria interna ou a abóbada da nave
- ◆ Conservação de vitrais
- ◆ Novas encomendas escultóricas que não correspondam ao entalhe existente





01

MESES 1-2 · LEVANTAMENTO

Andaime erguido; levantamento completo de condição realizado e plano de conservação finalizado.

02

MESES 3-6 · PINÁCULO E OBRAS ESTRUTURAIS

Pináculo norte estabilizado e repinado; reparos estruturais na alvenaria adjacente.

03

MESES 7-11 · CONSERVAÇÃO DO TRAÇADO E DAS GÁRGULAS

Reparo do traçado, encaixes de pedra e conservação das gárgulas de escoamento realizados fileira por fileira.

04

MESES 12-15 · MOLDURA DA PORTA E ACABAMENTO

Rejuntamento da Great West Door e reparos de acabamento em toda a fachada.

03



Investimento e condições

Esta proposta pressupõe que o Trust obtenha acesso ao andaime e qualquer consentimento necessário de edificação tombada junto ao Historic Environment Scotland antes do início das obras, e que os degraus oeste permaneçam fechados ao público durante toda a execução dos trabalhos. A compatibilização da pedra pressupõe que a fonte original de arenito de Craigleith permaneça disponível em quantidade suficiente. Esta proposta é válida para trabalhos confirmados até 17 de outubro de 2026.

FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Levantamento de condição Levantamento pedra por pedra e base de arquivo fotográfico	1	£18,500	£18,500
Projeto e montagem do andaime Andaime faseado mantendo acesso público, locação de 18 meses	1	£86,000	£86,000
Estabilização do pináculo norte Reparo estrutural e repinagem em aço inoxidável	1	£54,000	£54,000
Conservação das gárgulas de escoamento Reparo e reentalhe manual, 4 unidades	4	£12,500 / unit	£50,000
Reparo do traçado e encaixes de pedra Reparo em argamassa de cal e encaixes Craigleith combinados	1	£128,000	£128,000
Rejuntamento da Grande Porta Oeste Rejuntamento com cal misturada a quente no entorno da porta	1	£42,000	£42,000
Total da contratação			£412,000



Taxa do projeto £412,000

IVA (20%) £82,400

Total £494,400



TOTAL DEVIDO

£494,400

Todos os valores estão em GBP. Faturamento em três parcelas: 40% na assinatura, 30% no início da execução, 30% na entrega. O valor é válido para contratações iniciadas até 17 de outubro de 2026.

SOMENTE
LEVANTAMENTO

£18,500

- ◆ Relatório completo de levantamento de condição
- ◆ Linha de base do arquivo fotográfico
- ◆ Plano de conservação e estimativa de custos
- ◆ Ligação com o Historic Environment Scotland

CONSERVAÇÃO
COMPLETA

£412,000

- ◆ Tudo do plano Somente Levantamento
- ◆ Estabilização e nova pinagem do pináculo
- ◆ Conservação de tracery e gárgulas
- ◆ Rejuntamento do batente da porta

CONSERVAÇÃO
+ MANUTENÇÃO
CONTÍNUA

£2,400/mo

- ◆ Tudo do plano Conservação Completa
- ◆ Inspeção anual da fachada
- ◆ Resposta prioritária a danos climáticos
- ◆ Atualizações contínuas do arquivo

OPÇÕES

Qual modelo
combina com você



SOMENTE
LEVANTAMENT
O

CONSERVAÇÃO
COMPLETA

CONSERVAÇÃO
+
MANUTENÇÃO
CONTÍNUA





Preço	£18,500	£412,000	£2,400/mo
Escopo principal	Relatório completo de levantamento de condição	Tudo do plano Somente Levantamento	Tudo do plano Conservação Completa
O que está incluído	Linha de base do arquivo fotográfico	Estabilização e nova pinagem do pináculo	Inspeção anual da fachada
Entrega	Plano de conservação e estimativa de custos	Conservação de tracery e gárgulas	Resposta prioritária a danos climáticos
Suporte pós-entrega	Ligação com o Historic Environment Scotland	Rejuntamento do batente da porta	Atualizações contínuas do arquivo

Os preços estão em GBP e não incluem o IVA (20%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para St. Aldric's Cathedral Trust está destacada na seção de preços.

CRONOGRAMA DE
PAGAMENTO

Quando cada
parcela vence



N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Meses 1–2 · Levantamento	14 de setembro de 2026	40%	£164,800
02	Meses 3–6 · Pináculo e obras estruturais	No início da entrega	30%	£123,600
03	Meses 7–11 · Conservação do traçado e das gárgulas	Na aceitação do marco	30%	£123,600
Total (sem impostos)			100%	£412,000



As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em GBP e não incluem IVA (20%).



PREMISSAS DAS QUAIS ESTA ESTIMATIVA DEPENDE

Esta proposta pressupõe que o Trust garanta o acesso para andaime e qualquer autorização necessária de edifício tombado junto ao Historic Environment Scotland antes do início das obras, e que os degraus oeste permaneçam fechados ao público durante toda a execução. A combinação de pedra pressupõe que a fonte original de arenito Craigleith permaneça disponível em quantidade suficiente. Esta proposta é válida para obras confirmadas até 17 de outubro de 2026.

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma e o investimento definidos nesta proposta e autoriza o início do trabalho.

PELO ST. ALDRIC'S
CATHEDRAL TRUST

Eleanor Cross

ADMINISTRADORA DE
ESTRUTURA E INSTALAÇÕES

Data



PELA BLACKSPIRE STONE
CONSERVATORS

Blackspire Stone Conservators

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data



PRÓXIMOS PASSOS



Prontos quando você estiver

A aceitação desta proposta dá início ao trabalho em 14 de setembro de 2026. O valor permanece válido para contratações confirmadas até 17 de outubro de 2026.



Aprove esta proposta e poderemos iniciar a mobilização dos andaimes na semana de 14 de setembro. Responda a este documento ou envie um e-mail para projects@blackspireconservators.com.

Blackspire Stone Conservators

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com · Edinburgh, Scotland EH1 2JL