



PROPOSTA PARA BELLCREST PROPERTIES

# Proposta de Lançamento do Hillside Estate

Fotografia de anúncio em tela cheia e filmagem por drone da Hillside Estate da Bellcrest, cronometrada para um único fim de semana de lançamento.

# Sumário

|      |                                                   |    |
|------|---------------------------------------------------|----|
| ■ 01 | Resumo geral .....                                | 3  |
| ■ 02 | O projeto em números .....                        | 4  |
| ■ 03 | A oportunidade .....                              | 5  |
| ■ 04 | Resumo executivo .....                            | 5  |
| ■ 05 | A experiência atual .....                         | 6  |
| ■ 06 | Desafio e abordagem .....                         | 6  |
| ■ 07 | Pontos de prova .....                             | 7  |
| ■ 08 | Situação e coberturas .....                       | 7  |
| ■ 09 | Em suas palavras .....                            | 8  |
| ■ 10 | Escopo do trabalho .....                          | 9  |
| ■ 11 | O que está incluído .....                         | 10 |
| ■ 12 | Entregas .....                                    | 11 |
| ■ 13 | Trabalhos selecionados .....                      | 12 |
| ■ 14 | Cronograma .....                                  | 12 |
| ■ 15 | Investimento e condições .....                    | 13 |
| ■ 16 | Detalhamento de honorários .....                  | 13 |
| ■ 17 | Resumo de custos .....                            | 14 |
| ■ 18 | Opções de contratação .....                       | 15 |
| ■ 19 | Comparativo de opções .....                       | 15 |
| ■ 20 | Cronograma de pagamento .....                     | 16 |
| ■ 21 | Premissas das quais esta estimativa depende ..... | 17 |
| ■ 22 | Aceite .....                                      | 17 |

RESUMO GERAL

PROPOSTA

PARA APROVAÇÃO

PRO-2026-0521

■ 01

PREPARADO PARA

Bellcrest  
Properties —  
Nathaniel  
Cross, Diretor  
de Listagens

■ 02

PREPARADO POR

Vantage Point  
Realty Media,  
West  
Hollywood

■ 03

EMITIDO

11 de maio de  
2026

■ 04

VÁLIDO ATÉ

19 de junho de  
2026

■ 05

CONTRATAÇÃO

Fotografia e  
Filme de  
Anúncios  
Imobiliários

RESUMO GERAL

O projeto em cinco números

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>CONTRATAÇÃO</p> <p>Fotografia e Filme de Anúncios Imobiliários</p> <p>Fotografia de anúncio em tela cheia e filmagem por drone da Hillside Estate da Bellcrest, cronometrada para um único fim de semana de lançamento.</p> | <p>INVESTIMENTO</p> <p>\$31,208</p> <p>\$28,500, mais imposto sobre vendas de los angeles county (9,5%)</p> |
| <p>INÍCIO</p> <p>8 de junho de 2026</p> <p>Sujeito a aceitação até 19 de junho de 2026</p>                                                                                                                                     | <p>DURAÇÃO</p> <p>24 meses</p> <p>Do início à entrega final</p>                                             |
| <p>PREPARADO PARA</p> <p>Bellcrest Properties</p> <p>Nathaniel Cross, Diretor de anúncios imobiliários</p>                                                                                                                     |                                                                                                             |

01

# A oportunidade

A Bellcrest Properties está lançando sua listagem do Hillside Estate no mercado por US\$ 18 milhões, e o primeiro fim de semana do imóvel no MLS é o momento em que a rede de corretores decide se vale a pena uma visita privada. Este é o plano para produzir fotografia e filmagem fortes o suficiente para conquistar essa visita sem sequer ver o imóvel pessoalmente.

## Resumo executivo

A Hillside Estate da Bellcrest Properties é um imóvel de US\$ 18 milhões com piscina infinita, uma sala de estar com paredes de vidro e uma crista voltada para o pôr do sol que a maioria das fotografias de anúncio simplesmente não consegue captar com a qualidade de uma sessão feita com celular.

Compradores de imóveis de luxo nessa faixa de preço decidem se vão solicitar uma visita privada apenas com base nas fotos do anúncio, e uma sessão imobiliária plana e grande angular desvalorizaria um imóvel tão particular em relação à sua luz e à sua vista.

A Vantage Point Realty Media propõe um projeto de produção de seis semanas — fotografia em tela cheia na hora dourada, filmagem licenciada por drone da crista e da piscina, e um walkthrough cinematográfico editado no ritmo real do imóvel, e não em um modelo padrão. Tudo é cronometrado para um único fim de semana de lançamento, para que o anúncio entre no ar já com seu melhor ativo publicado no MLS. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



## O desafio

Os pontos fortes do imóvel — a piscina de borda infinita contra a vista do desfiladeiro, o modo como a parede de vidro da sala de estar capta a luz do pôr do sol — só ficam bem retratados em horários e ângulos específicos, o que significa que a sessão não pode ser uma única tarde fotografada em um horário fixo, independentemente do clima ou da luz.

Tudo também precisa estar pronto antes de um único fim de semana fixo de lançamento com o qual a Bellcrest já se comprometeu para pré-visualizações com corretores, então não há margem para uma nova sessão caso a sessão da hora dourada seja prejudicada por nuvens.

## Nossa abordagem

Agendamos duas sessões na hora dourada — uma principal, outra como reserva em caso de mau tempo — além de uma sessão ao meio-dia para fotos de detalhes internos que não dependem da luz externa, para que uma única noite nublada não coloque em risco a data de lançamento. A filmagem por drone da crista e da piscina é feita sob licença FAA Part 107, com o plano de voo liberado com antecedência.

Fotografia, filmagem por drone e edição do walkthrough são tratadas como uma única história visual em tela cheia, e não como três entregas separadas, editadas e colorizadas em conjunto para que a galeria do MLS, o vídeo de walkthrough e a apresentação para corretores transmitam a sensação do mesmo imóvel.

Mais de  
US\$ 2,4  
bilhões

VALOR DE IMÓVEIS  
FOTOGRAFADOS

9 dias

TEMPO MÉDIO NO  
MERCADO, IMÓVEIS DE  
CLIENTES

6 sem.

DA LISTA DE TOMADAS  
À ENTREGA PRONTA  
PARA LANÇAMENTO

## Registros, coberturas e garantias

| CREDENCIAL                                    | ÓRGÃO EMISSOR                        | REFERÊNCIA                      | ESCOPO                                          | STATUS              |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|
| Entidade registrada                           | Registro de empresas, Estados Unidos | Vantage Point Realty Media LLC  | Nome fantasia e identidade jurídica             | Ativo               |
| Registro fiscal                               | Autoridade fiscal, Estados Unidos    | EIN 27-3948561                  | Todos os trabalhos faturados                    | Ativo               |
| Seguro de responsabilidade civil profissional | Seguradora comercial                 | Disponível mediante solicitação | Fotografia e Filme de Anúncios Imobiliários     | Renovado anualmente |
| Seguro de responsabilidade civil geral        | Seguradora comercial                 | Disponível mediante solicitação | Trabalhos no local e nas instalações do cliente | Renovado anualmente |

|                               |                                     |                                 |                                          |                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Filiação a entidade de classe | Associação setorial, Estados Unidos | Disponível mediante solicitação | Código de conduta e canal de reclamações | Em situação regular |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|---------------------|

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Bellcrest Properties mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

As fotos da Vantage Point nos renderam três visitas privadas antes mesmo de o imóvel entrar na busca aberta do MLS.

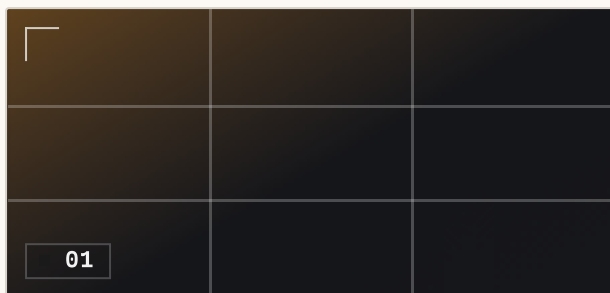
ISLA MARCHETTI



02

# Escopo do trabalho

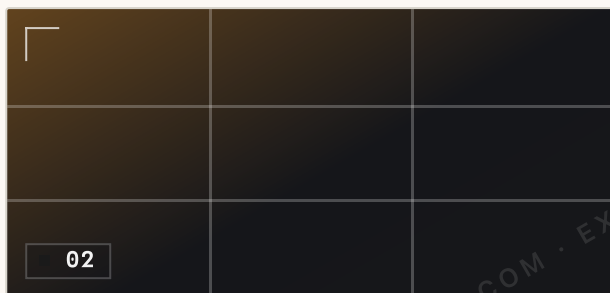
Um projeto de produção de seis semanas para captar e entregar fotografia sangrada (full-bleed) de anúncio, filmagem por drone e um vídeo cinematográfico de passeio para o lançamento da propriedade Hillside Estate de US\$18 milhões da Bellcrest Properties.



01

### Pré-produção e planejamento de voo

Lista de tomadas, agendamento no horário dourado e liberação de plano de voo conforme a FAA Part 107 para filmagem com drone.



02

### Fotografia em hora dourada

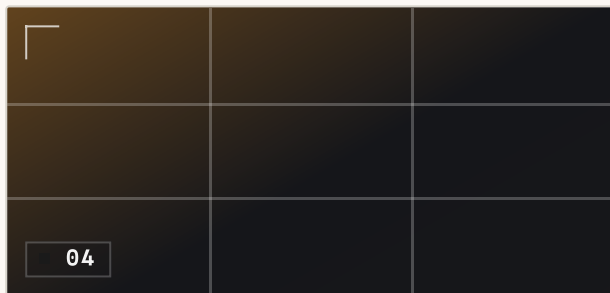
Fotografia externa e interna em full-bleed, realizada em sessões principais e de reserva climática.



03

### Filmagem por drone

Filmagem aérea licenciada da encosta, piscina e jardins.



04

### Edição de vídeo cinematográfico

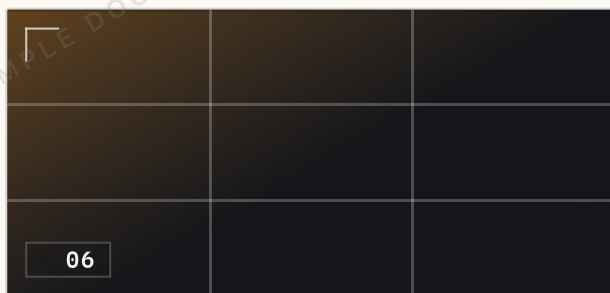
Um filme de tour de 90 segundos, editado e colorizado para combinar com a fotografia estática.



05

### Retoque e correção de cor

Retoque e colorização em full-bleed em toda a fotografia, filmagem com drone e o tour em vídeo.



06

### Entrega e deck de pré-visualização para corretores

Entrega final dos ativos e um deck de pré-visualização formatado para a rede de corretores.

## Entregas

### 01 FOTOGRAFIA

#### Fotografia de anúncio sangrada (full-bleed)

40 imagens em golden-hour e de detalhe, captadas em sangramento total para a galeria do MLS e material impresso.

### 02 AÉREO

#### Filmagem licenciada por drone

Filmagem aérea segundo a FAA Part 107 da crista, piscina e terreno da propriedade, com correção de cor para combinar com as fotos estáticas.

### 03 FILME

#### Vídeo cinematográfico de passeio

Um filme de passeio de 90 segundos, editado no ritmo real da propriedade, para a página do anúncio e apresentações a corretores.

### 04 MARKETING

#### Deck de apresentação para corretores

Um deck fotográfico em sangramento total formatado para o mailer de apresentação da rede de corretores da Bellcrest.

### 05 IMPRESSÃO

#### Imagens principais prontas para impressão

Arquivos com correção de cor e resolução de impressão para sinalização, folhetos e o display de open-house.

#### FORA DO ESCOPO

- Encenação (staging) ou aluguel de mobiliário para a propriedade
- Veiculação de anúncios pagos no MLS ou na rede de corretores
- Gestão de redes sociais pós-lançamento
- Regravações além da única sessão de contingência climática agendada



## ■ 01

### SEMANAS 1-2 • PRÉ-PRODUÇÃO

Lista de tomadas, agendamento da hora dourada e liberação do plano de voo do drone.

## ■ 02

### SEMANA 3 • SESSÃO PRINCIPAL

Fotografia externa em hora dourada, filmagem com drone e sessão de detalhes internos.

## ■ 03

### SEMANA 4 • SESSÃO DE RESERVA CLIMÁTICA

Mantida em reserva; usada apenas se a sessão principal de hora dourada for afetada pelo clima.

## ■ 04

### SEMANA 5 • EDIÇÃO E RETOQUE

Retoque fotográfico, correção de cor e edição do vídeo cinematográfico de tour.

03

# Investimento e condições

A Bellcrest Properties confirma as datas de contingência climática para filmagens e o acesso ao imóvel no kickoff; um responsável tem autoridade para aprovar as seleções finais de fotos e vídeos; e o fim de semana de lançamento é mantido conforme planejado. Alterações a esses pontos afetam o cronograma e o custo, o que acordaríamos por escrito antes de prosseguir. O valor é válido para contratações iniciadas até 19 de junho de 2026.

| FRENTE DE TRABALHO                                                                                                                             | SEMANAS | TAXA    | VALOR   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>Pré-produção e planejamento de voo</b><br>Lista de tomadas, agendamento da hora dourada e autorização de plano de voo conforme FAA Part 107 | 1       | \$2,800 | \$2,800 |
| <b>Fotografia em hora dourada</b><br>Fotografia externa e interna full-bleed, principal e de reserva climática                                 | 2       | \$4,200 | \$8,400 |
| <b>Filmagem por drone</b><br>Filmagem aérea licenciada da encosta, piscina e jardins                                                           | 1       | \$5,600 | \$5,600 |
| <b>Edição de vídeo cinematográfico</b><br>Filme de tour de 90 segundos, editado e com correção de cor                                          | 1       | \$4,900 | \$4,900 |
| <b>Retoque e correção de cor</b><br>Retoque full-bleed e correção de cor em todas as entregas                                                  | 1       | \$3,600 | \$3,600 |

|                                                                                        |   |         |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|----------|
| Entrega final de ativos e deck de pré-visualização formatado para a rede de corretores | 1 | \$3,200 | \$3,200  |
| Total da contratação                                                                   |   |         | \$28,500 |

|                                                       |  |          |
|-------------------------------------------------------|--|----------|
| Taxa do projeto                                       |  | \$28,500 |
| Imposto sobre vendas do Condado de Los Angeles (9,5%) |  | \$2,708  |
| Total                                                 |  | \$31,208 |
| ☐ TOTAL DEVIDO                                        |  | \$31,208 |

Todos os valores estão em USD. Faturamento em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da construção, 30% na entrega. O valor é válido para contratações iniciadas até 19 de junho de 2026.

| LANÇAMENTO DO IMÓVEL                                                                                                                                                                                                                                   | LANÇAMENTO + SUPORTE DE TEMPORADA                                                                                                                                                                                                                                   | PARCEIRO DE CORRETORA                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| \$28,500                                                                                                                                                                                                                                               | \$3,400/mo                                                                                                                                                                                                                                                          | \$7,900/mo                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Contrato completo de produção de seis semanas</li> <li>Conjunto de 40 imagens fotográficas em full-bleed</li> <li>Filmagem licenciada por drone</li> <li>Tour cinematográfico e deck para corretores</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tudo do plano Lançamento do Imóvel</li> <li>Nova sessão sazonal para renovação do anúncio</li> <li>Agendamento prioritário de reserva climática</li> <li>Materiais adicionais de pré-visualização para corretores</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Tudo do plano Suporte de Temporada</li> <li>Cobertura de até 3 imóveis por mês</li> <li>Slot dedicado no calendário de produção</li> <li>Revisão trimestral de portfólio e marca</li> </ul> |

## Qual modelo combina com você

|                  | LANÇAMENTO DO IMÓVEL                          | LANÇAMENTO + SUPORTE DE TEMPORADA  | PARCEIRO DE CORRETORA              |
|------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Preço            | \$28,500                                      | \$3,400/mo                         | \$7,900/mo                         |
| Escopo principal | Contrato completo de produção de seis semanas | Tudo do plano Lançamento do Imóvel | Tudo do plano Suporte de Temporada |

|                     |                                                   |                                                          |                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| O que está incluído | Conjunto de 40 imagens fotográficas em full-bleed | Nova sessão sazonal para renovação do anúncio            | Cobertura de até 3 imóveis por mês      |
| Entrega             | Filmagem licenciada por drone                     | Agendamento prioritário de reserva climática             | Slot dedicado no calendário de produção |
| Suporte pós-entrega | Tour cinematográfico e deck para corretores       | Materiais adicionais de pré-visualização para corretores | Revisão trimestral de portfólio e marca |

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas (los angeles county, 9.5%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Bellcrest Properties está destacada na seção de preços.

## Quando cada parcela vence

| N.º                  | MARCO                                  | GATILHO               | PARCELA | VALOR    |
|----------------------|----------------------------------------|-----------------------|---------|----------|
| 01                   | Semanas 1-2 · Pré-produção             | 8 de junho de 2026    | 40%     | \$11,400 |
| 02                   | Semana 3 · Sessão principal            | No início da entrega  | 30%     | \$8,550  |
| 03                   | Semana 4 · Sessão de reserva climática | Na aceitação do marco | 30%     | \$8,550  |
| Total (sem impostos) |                                        |                       | 100%    | \$28,500 |

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas de los angeles county (9,5%).



## PREMISSAS DAS QUAIS ESTA ESTIMATIVA DEPENDE

A Bellcrest Properties confirma as datas da sessão de reserva climática e o acesso ao imóvel no kickoff; um responsável está autorizado a aprovar as seleções finais de fotos e vídeos; e o fim de semana de lançamento permanece conforme agendado. Alterações a esses pontos afetam prazo e custo, o que acordaríamos por escrito antes de prosseguir. A tarifa é válida para contratações iniciadas até 19 de junho de 2026.

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma e o investimento definidos nesta proposta e autoriza o início do trabalho.

■ 01

PELA BELLCREST PROPERTIES

Nathaniel Cross

Diretor de Anúncios

Data

■ 02

PELA VANTAGE POINT  
REALTY MEDIA

Vantage Point Realty Media

Signatário autorizado

Data

## PRÓXIMOS PASSOS

# Prontos quando você estiver

A aceitação desta proposta dá início ao trabalho em 8 de junho de 2026. O valor permanece válido para contratações confirmadas até 19 de junho de 2026.

Aprove esta proposta e poderemos reservar uma data de filmagem no horário dourado na semana de 8 de junho. Responda a este documento ou envie um e-mail para [shoots@vantagepointmedia.com](mailto:shoots@vantagepointmedia.com).

Vantage Point Realty Media

[shoots@vantagepointmedia.com](mailto:shoots@vantagepointmedia.com) · +1 310 555 0148 ·  
[vantagepointmedia.com](http://vantagepointmedia.com) · West Hollywood, CA 90069