

PROPOSTA PARA FOUNDERS ROW HOSPITALITY
GROUP

Proposta do Café Founders Row

Um blend de assinatura da casa e a
implantação completa de uma cafeteria no
lobby do hotel principal da Founders Row
em Nashville.

Sumário



01	Resumo geral	2
02	O projeto em números	3
03	A oportunidade	5
04	Resumo executivo	5
05	A experiência atual	5
06	Desafio e abordagem	6
07	Pontos de prova	7
08	Situação e coberturas	7
09	Em suas palavras	8
10	Escopo do trabalho	9
11	O que está incluído	9
12	Entregas	10
13	Trabalhos selecionados	11
14	Cronograma	11
15	Investimento e condições	13
16	Detalhamento de honorários	13
17	Resumo de custos	14
18	Opções de contratação	14
19	Comparativo de opções	15
20	Cronograma de pagamento	16
21	Premissas das quais esta estimativa depende	17
22	Aceite	17

RESUMO GERAL

PROPOSTA

PRO-2026-0156

PARA APROVAÇÃO

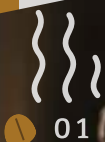
Delaine, VP de Alimentos e Bebidas	PREPARADO POR Amber Bean Roasting Co., Nashville	EMITIDO 15 de janeiro de 2026	VÁLIDO ATÉ 27 de fevereiro de 2026
CONTRATAÇÃO Desenvolvimento de Torra e Montagem de Cafeteria			

RESUMO GERAL

O projeto em cinco números

CONTRATAÇÃO Desenvolvimento de Torra e Montagem de Cafeteria Um blend de assinatura da casa e a implantação completa de uma cafeteria no lobby do hotel principal da Founders Row em Nashville.	INVESTIMENTO \$40,204 \$36,800, mais imposto sobre vendas do tennessee (9,25%)	INÍCIO 9 de fevereiro de 2026 Sujeito a aceitação até 27 de fevereiro de 2026
DURAÇÃO 14 semanas Do início à entrega final	PREPARADO PARA Founders Row Hospitality Group	

Marcus Delaine, Vice-presidente de alimentos e bebidas



A oportunidade

O novo hotel-bandeira da Founders Row em Nashville abre com um lobby construído em torno de um balcão de café, mas nada servido ali ainda tem nome próprio — é a mesma mistura de atacado de qualquer outro lobby de hotel do centro. Este é o plano para dar a ele uma mistura da casa e uma experiência de balcão que valha a descida desde os quartos.

Resumo executivo

O novo hotel principal da Founders Row Hospitality Group em Nashville é construído em torno de um balcão de café no lobby pelo qual os hóspedes passarão diariamente, mas o empreendimento atualmente não possui um blend próprio da casa — o plano registrado prevê a abertura do balcão com o mesmo café de atacado de qualquer hotel de rede no quarteirão. Faltando sete meses para a inauguração, a Founders Row quer um blend de assinatura e uma equipe treinada antes do corte da fita.

A Amber Bean Roasting Co. propõe um projeto de catorze semanas que desenvolve um blend de assinatura da casa e um descafeinado complementar, especifica e instala a estrutura compacta do balcão, treina a equipe de baristas da abertura e estabelece um contrato de fornecimento no atacado, de modo que o balcão abra como um destino, não apenas uma comodidade. As seções a seguir detalham a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



balcão do lobby à bandeja do serviço de quarto, seja o mesmo blend da casa.



1.200+ lbs

CAFÉ TORRADO
MENSALMENTE



60+

ABERTURAS DE
CAFETERIAS
ASSESSORADAS



9,4/10

NOTA MÉDIA DE
DEGUSTAÇÃO DO
BLEND DA CASA



SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias

Credencial	Órgão emissor	Referência	Escopo	Status
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Amber Bean Roasting Co. LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 62-3391847	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Desenvolvimento de Torra e Montagem de Cafeteria	Renovado anualmente

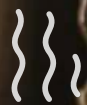
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular
-------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--	---------------------

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Founders Row Hospitality Group mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.



A Amber Bean criou para nós um blend que os hóspedes pedem pelo nome, e deixou nossa equipe de baristas pronta uma semana inteira antes da abertura.

----- RENATA CHO



02

Escopo do trabalho

Um projeto de quatorze semanas desenvolvendo o blend característico da Founders Row Hospitality Group e montando o balcão de cafeteria no lobby de seu novo hotel emblemático.

● Sourcing de origem e degustação

PICK

Sessões estruturadas de degustação com a equipe de A&B para selecionar as origens do blend assinatura.

● Desenvolvimento do blend de assinatura

PICK

Torras-teste refinadas até o blend final da casa e o descafeinado complementar.

● Design de balcão e especificação de equipamentos

PICK

Especificação de equipamentos e layout para o balcão de lobby de 2,7 metros.

● Treinamento de baristas

PICK

Currículo de treinamento e certificação in loco para a equipe de baristas de abertura.

● Design de embalagem e amenities

PICK

Embalagem compostável de amenities de quarto levando o blend da casa aos hóspedes.

● Estruturação do fornecimento por atacado

PICK

Contrato permanente de torra e entrega por atacado para fornecimento contínuo.

● Entregas



DESENVOLVIMENTO DE TORRA

● Blend característico exclusivo

Um blend personalizado desenvolvido especificamente para a Founders Row, selecionado por meio de testes de degustação estruturados com a equipe de A&B do hotel.

DESENVOLVIMENTO DE TORRA

● Blend descafeinado complementar

Um descafeinado processado pelo método Swiss Water, desenvolvido para corresponder ao perfil de sabor do blend característico.

MONTAGEM

● Especificação e instalação de equipamentos do balcão de cafeteria

Equipamentos especificados para a área de nove pés do lobby, com supervisão de instalação até a inauguração.

TREINAMENTO

● Currículo de treinamento e certificação de baristas

Um programa de treinamento cobrindo padrões de preparo, texturização de leite e atendimento a hóspedes, certificando a equipe de abertura.

EMBALAGEM

● Design de embalagem de amenidade para o quarto

Embalagem compostável levando o blend característico ao serviço de quarto como amenidade de marca.

FORA DO ESCOPO

- Trabalho de construção do empreiteiro geral na marcenaria do balcão do lobby
- Compra de hardware da máquina de espresso (especificado, não fornecido)
- Gestão contínua de marketing ou redes sociais para a cafeteria
- Contratação e folha de pagamento de baristas além do treinamento inicial



01

SEMANAS 1-3 · CUPPING E SOURCING

Sourcing de origem e sessões estruturadas de cupping com a equipe de A&B do hotel.

02

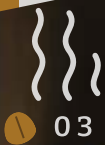
SEMANAS 4-6 · DESENVOLVIMENTO DO BLEND

Torras-teste refinadas até o blend final da casa e o descafeinado complementar.



SEMANAS 10-12 · TREINAMENTO E EMBALAGEM

Treinamento de baristas e finalização da embalagem de comodidade para o quarto.



Investimento e condições

A Founders Row fornece os desenhos finais do layout do balcão e as datas de acesso a instalações MEP antes do início da instalação, e um responsável de F&B aprova cada teste de blend. O desenvolvimento de torra fica limitado a um blend de assinatura e um acompanhante descafeinado. Este valor é válido para contratações confirmadas até 27 de fevereiro de 2026.

FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Cupping e sourcing de origem Viagens de sourcing de origem, sessões de cupping com as partes interessadas de A&B	3	\$1,800 / wk	\$5,400
Desenvolvimento do blend de assinatura Lotes de torra-teste, finalização do blend, descafeinado complementar	3	\$2,400 / wk	\$7,200
Design do balcão de café e especificação de equipamentos Layout compacto do balcão, especificação de equipamentos, supervisão da instalação	1	\$9,600	\$9,600
Currículo de treinamento de baristas Currículo de treinamento, certificação in loco para a equipe de abertura	1	\$6,200	\$6,200
Design de embalagem e sinalização Embalagem das sacas de comodidade, texto do quadro de menu e sinalização	1	\$4,800	\$4,800

Suporte na semana de lançamento e configuração do contrato de entrega para atacado	1	\$3,600	\$3,600
Total da contratação			\$36,800



Taxa do projeto	\$36,800
Imposto sobre vendas do Tennessee (9,25%)	\$3,404
Total	\$40,204

**TOTAL DEVIDO***\$40,204*

Todos os valores estão em USD. Faturamento em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da construção, 30% na entrega. O valor é válido para contratações iniciadas até 27 de fevereiro de 2026.



SOMENTE BLEND

\$12,600

- Sessões de degustação e sourcing de origem
- Desenvolvimento do blend assinatura da casa
- Blend descafeinado complementar
- Contrato de fornecimento por atacado



BLEND + IMPLANTAÇÃO

\$24,800

- Tudo do plano Somente Blend
- Especificação de equipamentos do balcão da cafeteria
- Supervisão da instalação até a abertura
- Currículo de treinamento de baristas

PICK



PARCERIA DE LANÇAMENTO COMPLETA

\$36,800

- Tudo do plano Blend + Implantação
- Design de embalagem e sacos de amenities
- Suporte in loco na semana de lançamento
- Contrato contínuo de entrega por atacado



OPÇÕES

Qual modelo combina com você

	Somente Blend	Blend + Implantação	Parceria de Lançamento Completa
Preço	\$12,600	\$24,800	\$36,800
Escopo principal	Sessões de degustação e sourcing de origem	Tudo do plano Somente Blend	Tudo do plano Blend + Implantação

O que está incluído	Desenvolvimento do blend assinatura da casa	Especificação de equipamentos do balcão da cafeteria	Design de embalagem e sacos de amenities
Entrega	Blend descafeinado complementar	Supervisão da instalação até a abertura	Suporte in loco na semana de lançamento
Suporte pós-entrega	Contrato de fornecimento por atacado	Currículo de treinamento de baristas	Contrato contínuo de entrega por atacado

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas (tennessee, 9.25%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Founders Row Hospitality Group está destacada na seção de preços.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

Quando cada parcela vence



N.º	Marco	Gatilho	Parcela	Valor
01	Semanas 1–3 · Cupping e sourcing	9 de fevereiro de 2026	40%	\$14,720
02	Semanas 4–6 · Desenvolvimento do blend	No início da entrega	30%	\$11,040
03	Semanas 7–9 · Implantação do balcão	Na aceitação do marco	30%	\$11,040
Total (sem impostos)			100%	\$36,800

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas do tennessee (9,25%).

● *Premissas das quais esta estimativa depende*

A Founders Row fornece os desenhos finais da área do balcão e as datas de acesso para MEP antes do início da instalação, e um responsável de A&B aprova cada teste de blend. O desenvolvimento de torra fica limitado a um blend de assinatura e um descafeinado complementar. Este valor é válido para contratações confirmadas até 27 de fevereiro de 2026.

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma e o investimento definidos nesta proposta e autoriza o início do trabalho.

PELA FOUNDERS ROW
HOSPITALITY GROUP

SEAL

Marcus Delaine

VP DE ALIMENTOS E BEBIDAS

Data

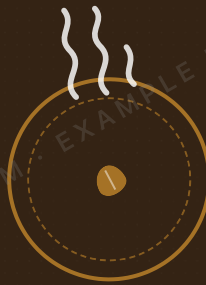
PELA AMBER BEAN
ROASTING CO.

SEAL

Amber Bean Roasting Co.

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data



● PRÓXIMOS PASSOS

Prontos quando você estiver

A aceitação desta proposta dá início ao trabalho em 9 de fevereiro de 2026. O valor permanece válido para contratações confirmadas até 27 de fevereiro de 2026.

Aprove esta proposta e poderemos reservar o início da sessão de degustação para a semana de 9 de fevereiro. Responda a este documento ou envie um e-mail para orders@amberbeanroasting.com.

Amber Bean Roasting Co.

orders@amberbeanroasting.com · +1 615 555 0134 · amberbeanroasting.com · Nashville,
TN 37206