

PROPOSTA PARA KESSLER & VOSS BANK

Proposta de Comissão de Mobiliário para a Sede

Uma coleção de 64 peças de mobiliário para lobby e sala de reuniões, projetada e fabricada em laca nas cores primárias e aço tubular para a nova sede do Kessler & Voss Bank em Berlim.



SUMÁRIO

01	Resumo geral	2
02	O projeto em números	3
03	A oportunidade	5
04	Resumo executivo	5
05	A experiência atual	5
06	Desafio e abordagem	6
07	Pontos de prova	7
08	Situação e coberturas	7
09	Em suas palavras	8
10	Escopo do trabalho	9
11	O que está incluído	9
12	Entregas	9
13	Trabalhos selecionados	10
14	Cronograma	11
15	Investimento e condições	12
16	Detalhamento de honorários	12
17	Resumo de custos	12
18	Opções de contratação	13
19	Comparativo de opções	13
20	Cronograma de pagamento	14
21	Premissas das quais esta estimativa depende	15
22	Aceite	15

RESUMO GERAL

PROPOSTA

PARA APROVAÇÃO

PRO-2026-0188

PREPARADO PARA

**Kessler &
Voss Bank —
Markus
Ohlendorf,
Chefe de
Ambiente de
Trabalho e
Imóveis**

PREPARADO POR

**Formrat
Studio, Berlim**

EMITIDO

**2 de março de
2026**

VÁLIDO ATÉ

**10 de abril de
2026**

CONTRATAÇÃO

**Design e
Fabricação**

RESUMO GERAL

O PROJETO EM CINCO NÚMEROS



espaços de trabalho e imóveis



01

A OPORTUNIDADE

A nova sede do Kessler & Voss Bank em Berlim precisava de um lobby e uma sala de reuniões que transmitissem a mesma sofisticação dos clientes privados que atende — e não mais um saguão de vidro e aço mobiliado a partir de catálogo. Este é o plano para projetar e fabricar essa coleção internamente, peça por peça.



RESUMO EXECUTIVO

O Kessler & Voss Bank está transferindo sua sede de banco privado para um edifício histórico na Friedrichstrasse, e os arquitetos deixaram o escopo de mobiliário em aberto — uma lacuna deliberada, pensada para uma única identidade de design em vez de uma mistura de linhas especificadas. O briefing do banco pede algo que transmita precisão e permanência sem cair em um minimalismo frio.

A Formrat Studio propõe um projeto de dezoito semanas para projetar e fabricar uma coleção de 64 peças para lobby e sala de reuniões: assentos de estar, balcões de recepção, uma mesa de reuniões para 20 lugares e cadeiras correspondentes, construídas em estruturas de aço tubular e compensado laqueado em uma paleta contida de cores primárias. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

● FIG. 01



UMA COLEÇÃO DE 64 PEÇAS DE MOBILIÁRIO PARA LOBBY E SALA DE REUNIÕES, PROJETADA E FABRICADA EM LACA NAS CORES PRIMÁRIAS E AÇO TUBULAR PARA A NOVA SEDE DO KESSLER & VOSS BANK EM BERLIM.



CONTEXTO

ONDE ESTAMOS E PARA ONDE ISSO LEVA

O DESAFIO

Os arquitetos do edifício especificaram a estrutura e os acabamentos, mas deixaram o mobiliário deliberadamente em aberto, e o Kessler & Voss não tem uma função interna de design para preencher essa lacuna com um ponto de vista coerente — apenas uma pilha de folhas de catálogo de três fabricantes diferentes.

O lobby e a sala de reuniões de um banco privado são onde a confiança se conquista ou se perde nos primeiros noventa segundos. Mobiliá-los com uma mistura de linhas de fornecedores arrisca criar um saguão que parece montado, e não projetado.

NOSSA ABORDAGEM

Projetamos a coleção completa como uma única família — assentos de lobby, balcões de recepção e a mesa e cadeiras de reuniões compartilham o mesmo vocabulário de aço tubular e a mesma paleta de laca, para que o espaço se leia como um único gesto pensado, e não como um showroom de móveis.

Cada peça é fabricada em nossa oficina em Berlim, prototipada em escala real antes da aprovação, de modo que o que o banco aprova na prancheta seja exatamente o que é entregue e instalado.



64

PEÇAS NA COLEÇÃO



18 sem.

DO DESIGN À
INSTALAÇÃO

40+

COMISSÕES
COMERCIAIS
FABRICADAS

REGISTROS, COBERTURAS E GARANTIAS

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Alemanha	Formrat Studio GmbH	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Alemanha	VAT DE28410739 2	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Design e Fabricação	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Alemanha	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Kessler & Voss Bank mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.



A Formrat deu ao nosso lobby um ponto de vista, em vez de um catálogo. Os visitantes comentam sobre a mesa da sala de reuniões antes de dizer qualquer outra coisa sobre o prédio.

ELKE BRANDT



02

ESCOPO DO TRABALHO

Um projeto de dezoito semanas para projetar, fabricar e instalar uma coleção personalizada de móveis para o lobby e a sala de reuniões da nova sede do Kessler & Voss Bank em Berlim.

01

DESIGN DA COLEÇÃO

Desenvolvimento completo do design da família de mobiliário do lobby e sala de reuniões, unificados em forma e paleta.

02

MATERIAIS E SOURCING

Aço tubular e compensado de bétula báltica selecionados e especificados por qualidade estrutural e de acabamento.

03

PROTOTIPAGEM

Protótipos em escala real de cada forma, revisados e aprovados antes do início da produção.

04

FABRICAÇÃO

Fabricação interna da coleção completa de 64 peças em nossa oficina em Berlim.

05

ACABAMENTO EM LACA

Acabamento em laca de cor primária aplicado à mão em cada peça.

06

INSTALAÇÃO E ENTREGA

Entrega, montagem no local e instalação na nova sede, com uma entrega formal.



ENTREGAS

01

DESIGN

CONJUNTO DE DESIGN DA COLEÇÃO DE MÓVEIS

Desenhos e especificações completos para a coleção de 64 peças do lobby e da sala de reuniões.

02

PROTOTIPAGEM

PROTÓTIPOS EM ESCALA REAL

Protótipos aprovados em escala real de cada forma de assento, mesa de trabalho e mesa antes da produção.

03

FABRICAÇÃO

ASSENTOS DE LOBBY E BALCÕES DE RECEPÇÃO

Assentos de lobby em aço tubular e compensado laqueado e dois balcões de recepção.

04

FABRICAÇÃO

MESA DE REUNIÃO E 20 CADEIRAS

Uma mesa de reunião para 20 lugares e conjunto de cadeiras combinando, fabricados para harmonizar com a coleção do lobby.

05

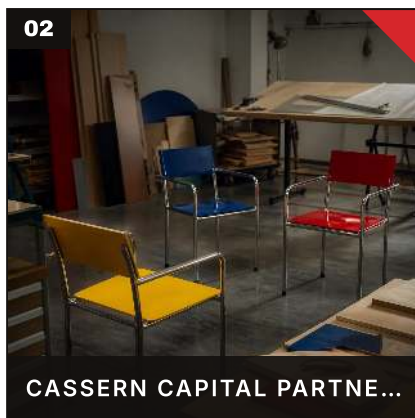
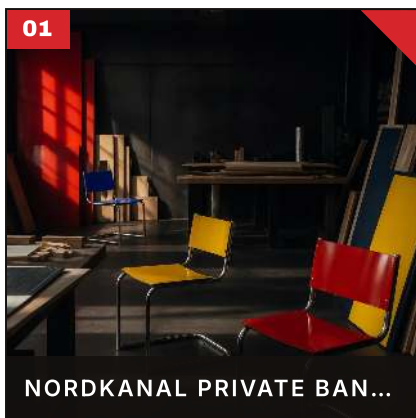
ACABAMENTO

ACABAMENTO EM LACA DE COR PRIMÁRIA

Acabamento laqueado à mão em toda a coleção, na paleta aprovada.

FORA DO ESCOPO

- ▲ Obras arquitetônicas ou estruturais do edifício
- ▲ Móveis de estação de trabalho de escritório fora do lobby e da sala de reuniões
- ▲ Arte, sinalização e wayfinding com marca
- ▲ Manutenção contínua de mobiliário após o período de garantia de um ano

**01****SEMANAS 1-3 · DESENVOLVIMENTO DO DESIGN**

Design da coleção finalizado para os assentos de lobby, balcões e mobiliário de reuniões.

02**SEMANAS 4-5 · PROTOTIPAGEM**

Protótipos em escala real construídos e aprovados antes da produção.

03**SEMANAS 6-13 · FABRICAÇÃO**

Produção completa da coleção de 64 peças na oficina de Berlim.

04**SEMANAS 14-16 · ACABAMENTO EM LACA**

Acabamento em laca aplicado à mão em toda a coleção.



03

INVESTIMENTO E CONDIÇÕES

O acesso ao prédio para instalação está disponível nas datas acordadas, um stakeholder é designado para aprovar os projetos em cada marco, e a coleção não excede 64 peças. Alterações a esses pontos afetam o cronograma e o custo, o que seria acordado por escrito antes de prosseguir. O valor é válido para contratações iniciadas até 10 de abril de 2026.



FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Design da coleção Desenhos completos e especificação para a coleção de 64 peças	3	€4,800 / wk	€14,400
Prototipagem Protótipos em escala real para aprovação	2	€5,200 / wk	€10,400
Assentos de lobby e balcões Fabricação em aço e compensado — assentos de lobby, balcões de recepção	1	€38,000 / lot	€38,000
Mesa e cadeiras de reuniões Mesa de reuniões para 20 lugares com conjunto de cadeiras	1	€42,000 / lot	€42,000
Acabamento em laca Acabamento em laca aplicado à mão em toda a coleção	3	€5,600 / wk	€16,800
Instalação e entrega Entrega, montagem no local, instalação	2	€6,400 / wk	€12,800
Total da contratação			€134,400



Taxa do projeto	€134,400
-----------------	----------

IVA (19%)	€25,536
-----------	---------

Total	€159,936
-------	----------

TOTAL DEVIDO	€159,936
-----------------------------	----------

Todos os valores estão em EUR. Faturado em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da construção, 30% na entrega. O valor é válido para contratações iniciadas até 10 de abril de 2026.

01

COLEÇÃO

€134,400

- Engajamento completo de dezoito semanas
- Design, fabricação e instalação
- Garantia de um ano para materiais e acabamento
- Guia de cuidados e manutenção

02

COLEÇÃO + CUIDADOS

€2,800/mo

- Tudo da Coleção
- Inspeção trimestral de laca e acabamento
- Resposta prioritária para reparos
- Visita anual de retoque de laca

03

PARCEIRO DE DESIGN

€6,400/mo

- Tudo dos Cuidados
- Design de mobiliário contínuo para novos espaços
- Vagas de produção prioritárias na oficina
- Tempo dedicado de design e fabricação



QUAL MODELO COMBINA COM VOCÊ

Preço	€134,400	€2,800/mo	€6,400/mo
Escopo principal	Engajamento completo de dezoito semanas	Tudo da Coleção	Tudo dos Cuidados
O que está incluído	Design, fabricação e instalação	Inspeção trimestral de laca e acabamento	Design de mobiliário contínuo para novos espaços
Entrega	Garantia de um ano para materiais e acabamento	Resposta prioritária para reparos	Vagas de produção prioritárias na oficina
Suporte pós-entrega	Guia de cuidados e manutenção	Visita anual de retoque de laca	Tempo dedicado de design e fabricação

Os preços estão em EUR e não incluem o IVA (19%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Kessler & Voss Bank está destacada na seção de preços.



QUANDO CADA PARCELA VENCE

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1–3 · Desenvolvimento do design	23 de março de 2026	40%	€53,760
02	Semanas 4–5 · Prototipagem	No início da entrega	30%	€40,320
03	Semanas 6–13 · Fabricação	Na aceitação do marco	30%	€40,320
Total (sem impostos)			100%	€134,400

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em EUR e não incluem IVA (19%).



PREMISSAS DAS QUAIS ESTA ESTIMATIVA DEPENDE

O acesso ao edifício para instalação está disponível nas datas acordadas, um responsável está autorizado a aprovar os designs em cada marco, e a coleção não excede 64 peças. Alterações a esses pontos afetam o cronograma e o custo, o que seria acordado por escrito antes de prosseguir. O valor é válido para contratações iniciadas até 10 de abril de 2026.

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma e o investimento definidos nesta proposta e autoriza o início do trabalho.

01**PELO KESSLER & VOSS BANK****MARKUS OHLENDORF**

CHEFE DE AMBIENTE DE TRABALHO
E IMÓVEIS CORPORATIVOS

Data

02**PELA FORMRAT STUDIO****FORMRAT STUDIO**

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data



● ▲ ■

PRONTOS QUANDO VOCÊ ESTIVER

A aceitação desta proposta dá início ao trabalho em 23 de março de 2026. O valor permanece válido para contratações confirmadas até 10 de abril de 2026.

**APROVE ESTA PROPOSTA E PODEREMOS
RESERVAR O INÍCIO DO DESIGN PARA A SEMANA
DE 23 DE MARÇO. RESPONDA A ESTE DOCUMENTO
OU ENVIE UM E-MAIL PARA
STUDIO@FORMRATSTUDIO.COM.**

Formrat Studio

studio@formratstudio.com • +49 30 555 0141 • formratstudio.com • Berlin,

Berlin 10119