

PROPOSTA PARA AINSWORTH EVENTS CO.

PROPOSTA DE GALA NO SALÃO BELMORE

Restauração do Salão de Baile Belmore e sua reserva exclusiva
para a gala inaugural de Réveillon da Ainsworth Events.



SUMÁRIO

01	Resumo geral	2
02	O projeto em números	3
03	A oportunidade	4
04	Resumo executivo	4
05	A experiência atual	4
06	Desafio e abordagem	5
07	Pontos de prova	6
08	Situação e coberturas	6
09	Em suas palavras	7
10	Escopo do trabalho	8
11	O que está incluído	8
12	Entregas	9
13	Trabalhos selecionados	10
14	Cronograma	10
15	Investimento e condições	11
16	Detalhamento de honorários	11
17	Resumo de custos	12
18	Opções de contratação	13
19	Comparativo de opções	13
20	Cronograma de pagamento	14
21	Premissas das quais esta estimativa depende	15
22	Aceite	15

RESUMO GERAL

PROPOSTA

PARA APROVAÇÃO



PRO-2026-0459



TEODORO
REYES,
DIRETOR
SÊNIOR DE
EVENTOS

PREPARADO POR
THE BELMORE
HOTEL, MIAMI
BEACH

EMITIDO
20 DE JULHO
DE 2026

VÁLIDO ATÉ
17 DE AGOSTO
DE 2026

CONTRATAÇÃO
CONTRATO DE
RESTAURAÇÃO
DE ESPAÇO E
EVENTO

RESUMO GERAL

O PROJETO EM CINCO NÚMEROS

CONTRATAÇÃO

CONTRATO DE RESTAURAÇÃO DE ESPAÇO E EVENTO

Restauração do Salão de Baile Belmore e sua reserva exclusiva para a gala inaugural de Réveillon da Ainsworth Events.

DURAÇÃO

12 MESES

Do início à entrega final

INVESTIMENTO

\$95,000

\$95,000, mais imposto sobre vendas da florida — serviços de restauração imobiliária e de espaços para eventos isentos

PREPARADO PARA

AINSWORTH EVENTS CO.

Teodoro Reyes, Diretor sênior de eventos

INÍCIO

17 DE AGOSTO DE 2026

Sujeito a aceitação até 17 de agosto de 2026



01

A OPORTUNIDADE

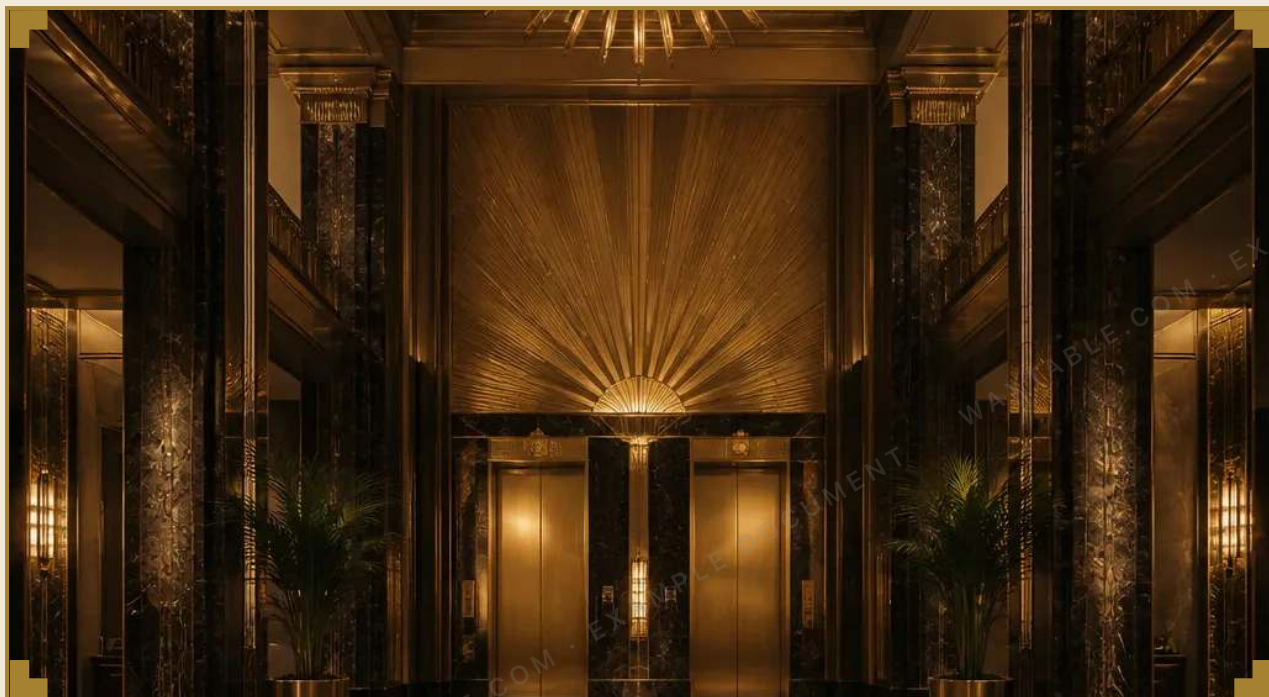
O Belmore Ballroom não recebe um evento desde 1974, e seu lustre em formato de sol quase não acende há tanto tempo quanto isso. Restaurá-lo para a gala de Réveillon inaugural da Ainsworth Events significa proporcionar a 400 convidados a grandiosidade original do salão de 1927 — dentro de um prazo rígido que não pode ser adiado.



◆ RESUMO EXECUTIVO

O Salão de Baile Belmore permanece fechado desde 1974, com seu lustre original em formato de sol apagado e seu piso de terrazzo coberto por décadas. A Ainsworth Events Co. reservou o salão para sua gala inaugural de Réveillon — 400 convidados, uma data fixa, e uma noite destinada tanto a anunciar o retorno do salão de baile quanto a celebrar o ano-novo.

O The Belmore Hotel propõe um projeto de dezenove semanas combinando a restauração completa do lustre, das colunas de mármore e do piso de terrazzo com uma reserva exclusiva do local para a noite da gala, um bloco VIP de 40 quartos e coordenação de produção de eventos no local. As seções a seguir detalham a abordagem, as entregas, o cronograma e o investimento.



O DESAFIO

Cinquenta anos de fechamento significam que a fiação original do lustre, as colunas de mármore e o piso de terrazzo precisam de um trabalho que tem de satisfazer o Conselho de Preservação Histórica de Miami Beach — e nada disso pode comprometer a data fixa da gala que a Ainsworth Events já anunciou a seus convidados.

Sistemas modernos de combate a incêndio e AV também precisam ser instalados em um salão construído em 1927, sem que um único conduíte ou alto-falante visível quebre as linhas históricas do ambiente.

NOSSA ABORDAGEM

A restauração e o planejamento da gala ocorrem em paralelo desde a primeira semana: o licenciamento de preservação e a refiação do lustre começam imediatamente, enquanto nossa equipe de eventos trabalha diretamente com a Ainsworth na logística de produção, para que nada relacionado à gala dependa da última camada de douração.

Todo sistema que precisa ser modernizado — combate a incêndio, AV, iluminação regulável — é projetado para se integrar discretamente à estrutura histórica, restaurado como o salão realmente era em 1927, e não uma aproximação estilizada disso.

1927

ANO ORIGINAL
DE CONSTRUÇÃO
DO SALÃO DE
BAILE

400

CAPACIDADE DE
CONVIDADOS DA
GALA

19 SEM.

DO INÍCIO DA
RESTAURAÇÃO À
NOITE DA GALA

SITUAÇÃO

REGISTROS,
COBERTURAS
E GARANTIAS

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	The Belmore Hotel Group LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 65-1029384	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Contrato de Restauração de Espaço e Evento	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente

Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular
-------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--	---------------------

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Ainsworth Events Co. mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

A RESTAURAÇÃO DO
SALÃO DE BAILE SUPEROU
O QUE APRESENTAMOS
AOS PATROCINADORES —
OS CONVIDADOS
PENSARAM QUE
TÍNHAMOS VOLTADO A
1927.

RENATA SOLIS



02

ESCOPO DO TRABALHO

Um projeto de restauração de espaço e serviços de eventos, combinando o retorno do Belmore Ballroom ao esplendor de 1927 com a gala de Réveillon inaugural da Ainsworth Events Co. para 400 convidados.



01

RESTAURAÇÃO DE LUSTRE E ILUMINAÇÃO

Lustre original em formato de sol restaurado, refiado e equipado com sistema de iluminação regulável e condizente com a época.

02

REPARO ESTRUTURAL E DE MARCENARIA

Colunas de mármore, molduras de gesso dourado e medalhões de teto reparados e restaurados.

03

PISO E ACABAMENTOS

Piso de terrazzo para dança e portas de elevador em latão restaurados ao detalhe original de 1927.

04

MELHORIAS DE INCÊNDIO, SEGURANÇA DE VIDA E AV

Infraestrutura moderna de combate a incêndio e AV integrada sem alterar os acabamentos históricos.

05

**COORDENAÇÃO
DA PRODUÇÃO
DA GALA**

Ligação no local entre a operação do hotel, a segurança e a equipe de produção de eventos da Ainsworth.

06

**GESTÃO DE
HOSPITALIDADE
VIP**

Bloco de quartos reservados, experiência de chegada e suporte de concierge para convidados VIP da gala.

◆ ENTREGAS

01

RESTAURAÇÃO

RESTAURAÇÃO DO LUSTRE EM FORMATO DE SOL

Restauração completa e reinstalação elétrica do candelabro original em formato de sol de 1927 do salão de festas.

02

RESTAURAÇÃO

**REPARO DE COLUNAS DE
MÁRMORE E MARCENARIA**

Reparo estrutural e restauração das colunas de mármore e dos ornamentos de gesso dourado do salão de festas.

03

RESTAURAÇÃO

RESTAURAÇÃO DE PISO DE ÉPOCA

Restauração do piso de terrazzo original ao seu padrão histórico e acabamento.

04

FORO

**RESERVA EXCLUSIVA DO ESPAÇO
PARA A NOITE DO EVENTO**

Uso exclusivo do salão de festas restaurado para a gala de Réveillon da Ainsworth Events, das 18h às 2h.

05

FORO

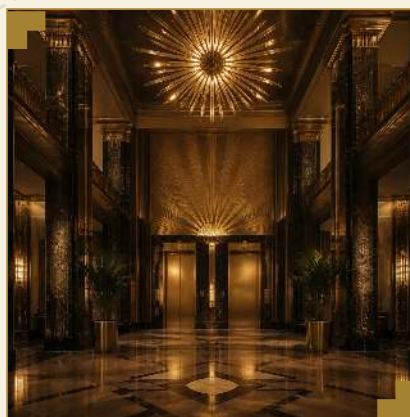
COORDENAÇÃO DA PRODUÇÃO DO EVENTO

Coordenação no local entre a operação do hotel, o serviço de bufê e a equipe de produção da Ainsworth.

FORA DO ESCOPO



- ◆ Bufê, serviço de bar e equipe do evento (contratados separadamente pela Ainsworth Events)
- ◆ Obras estruturais além do salão de festas, do saguão e do terraço adjacente
- ◆ Contratação de entretenimento, decoração e design floral
- ◆ Reformas de quartos de hóspedes fora do bloco VIP reservado

**01**

SEMANAS 1–4 · AVALIAÇÃO DA RESTAURAÇÃO E LICENCIAMENTO

Revisão de preservação histórica, licenciamento e escopo de restauração finalizados.

02

SEMANAS 5–12 · RESTAURAÇÃO ESTRUTURAL E DO LUSTRE

Mármore, marcenaria e o lustre em formato de sol restaurados no local.

03

SEMANAS 13–16 · PISO, ACABAMENTOS E INTEGRAÇÃO DE AV

Renovação do piso em terrazzo e integração dos sistemas modernos de incêndio/AV à estrutura histórica.

04

SEMANAS 17–18 · PLANEJAMENTO DA PRODUÇÃO DA GALA

Vistorias conjuntas e planejamento de produção com a Ainsworth Events.



03

INVESTIMENTO E CONDIÇÕES

A aprovação do Conselho de Preservação Histórica é obtida antes do início da obra estrutural, e um representante da Ainsworth Events é designado para aprovar a logística de produção e validar a vistoria final. O bloco de quartos VIP é mantido na tarifa negociada até 15 de dezembro de 2026. Esta proposta é válida para contratações iniciadas até 17 de agosto de 2026.



FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Restauração do lustre em formato de sol Restauração completa e refiação da peça original de 1927	1	\$22,000	\$22,000
Reparo de colunas de mármore e marcenaria Reparo estrutural e reacabamento de colunas e marcenaria em gesso	1	\$26,500	\$26,500
Renovação do piso em terrazzo Reacabamento fiel à época da pista de dança original	1	\$14,000	\$14,000
Integração de incêndio, segurança e AV Sistemas modernos integrados sem alterar os acabamentos históricos	1	\$12,500	\$12,500

Reserva exclusiva do salão de festas

Uso exclusivo na noite da gala, reserva de 1 dez–2 jan	1	\$12,000	\$12,000
Bloqueio de quartos VIP	40	\$150 / room	\$6,000
40 quartos reservados a tarifa negociada para VIPs da gala			
Total da contratação			\$95,000

Taxa do projeto	\$95,000
Imposto sobre vendas da Flórida — restauração de imóveis e serviços de espaço isentos	\$0
Total	\$95,000


TOTAL DEVIDO

\$95,000

Todos os valores estão em USD. Faturado em três marcos: 40% na assinatura, 30% no início da construção, 30% na entrega. O valor é válido para contratações iniciadas até 17 de agosto de 2026.

I

**RESERVA
DO LOCAL**

\$48,000

- ◆ Reserva exclusiva do salão de baile, das 18h às 2h
- ◆ Ligação de produção de eventos no local
- ◆ Bloco de 20 quartos VIP a tarifa negociada
- ◆ Iluminação e AV padrão da casa

II

**LOCAL +
ACESSO À
RESTAURAÇÃO**

\$95,000

- ◆ Tudo da Reserva do Local
- ◆ Lustre em formato de sol e piso de terrazzo restaurados
- ◆ Bloco de 40 quartos VIP a tarifa negociada
- ◆ Janela prioritária de carga (8 horas)

III

**PARCERIA
EXCLUSIVA
PARA GALA**

\$18,000/YR

- ◆ Tudo do Local + Acesso à Restauração
- ◆ Primeira opção de recusa na reserva de Ano Novo todos os anos
- ◆ Diretor de eventos do hotel dedicado
- ◆ Tarifas de quarto preferenciais para eventos recorrentes

OPÇÕES

QUAL MODELO COMBINA COM VOCÊ

	RESERVA DO LOCAL	LOCAL + ACESSO À RESTAURAÇÃO	PARCERIA EXCLUSIVA PARA GALA
Preço	\$48,000	\$95,000	\$18,000/yr
Escopo principal	Reserva exclusiva do salão de baile, das 18h às 2h	Tudo da Reserva do Local	Tudo do Local + Acesso à Restauração

O que está incluído	Ligação de produção de eventos no local	Lustre em formato de sol e piso de terrazzo restaurados	Primeira opção de recusa na reserva de Ano Novo todos os anos
Entrega	Bloco de 20 quartos VIP a tarifa negociada	Bloco de 40 quartos VIP a tarifa negociada	Diretor de eventos do hotel dedicado
Suporte pós-entrega	Iluminação e AV padrão da casa	Janela prioritária de carga (8 horas)	Tarifas de quarto preferenciais para eventos recorrentes

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas Florida — serviços de restauração de imóveis e serviços de espaços para eventos isentos. As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para a Ainsworth Events Co. está destacada na seção de preços.



CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

QUANDO CADA PARCELA VENCE

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1—4 · Avaliação da restauração e licenciamento	17 de agosto de 2026	40%	\$38,000
02	Semanas 5—12 · Restauração estrutural e do lustre	No início da entrega	30%	\$28,500
03	Semanas 13—16 · Piso, acabamentos e integração de AV	Na aceitação do marco	30%	\$28,500
Total (sem impostos)			100%	\$95,000

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas da

florida — serviços de restauração imobiliária e de espaços para eventos isentos.



PREMISSAS DAS QUAIS ESTA ESTIMATIVA DEPENDE



A aprovação do Conselho de Preservação Histórica é obtida antes do início das obras estruturais, e um representante da Ainsworth Events está autorizado a aprovar a logística de produção e assinar a vistoria final. O bloco de quartos VIP é mantido na tarifa negociada até 15 de dezembro de 2026. Esta proposta é válida para contratações iniciadas até 17 de agosto de 2026.

A contra-assinatura abaixo aceita o escopo, o cronograma e o investimento definidos nesta proposta e autoriza o início do trabalho.

PELA AINSWORTH
EVENTS CO.



TEODORO REYES

DIRETOR SÊNIOR DE EVENTOS

Data

PELO THE BELMORE HOTEL



THE BELMORE HOTEL

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data

PRÓXIMOS PASSOS



PRONTOS QUANDO VOCÊ ESTIVER

A aceitação desta proposta dá início ao trabalho em 17 de agosto de 2026. O valor permanece válido para contratações confirmadas até 17 de agosto de 2026.

Aprove esta proposta e poderemos iniciar o processo de preservação na semana de 17 de agosto. Responda a este documento ou envie um e-mail para reservations@thebelmorehotel.com.

THE BELMORE HOTEL

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166 · thebelmorehotel.com · Miami
Beach, FL 33139