

■ DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO.

• • • • •
DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO. —
PORTFÓLIO DO ESTÚDIO

Trabalhos Selecionados e Capacidades

Pacote completo de desenhos de construção para um
empreendimento de uso misto em Midtown, St. Louis

2026

Sobre o estúdio

A Draftline produzirá o conjunto completo de documentos de construção — plantas arquitetônicas, coordenação estrutural e folhas de detalhes — para o empreendimento de uso misto Midtown da Renshaw & Pike.

01

Como trabalhamos

A Draftline Technical Drawing Co. propõe produzir o conjunto completo de documentos de construção para o empreendimento de uso misto em Midtown, transformando o pacote de desenvolvimento de projeto da Renshaw & Pike em desenhos prontos para licenciamento.

O contrato abrange plantas, cortes e detalhes arquitetônicos, coordenação com o engenheiro estrutural e duas rodadas de revisões com marcações antes da submissão para licenciamento.



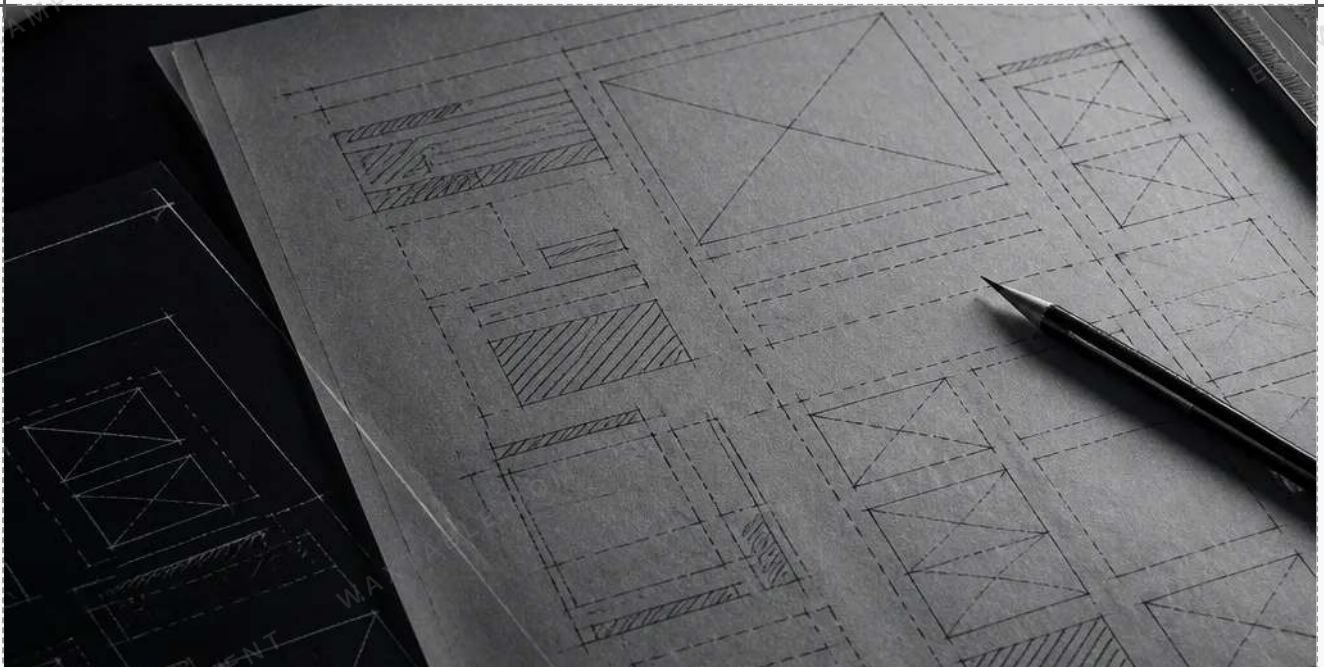
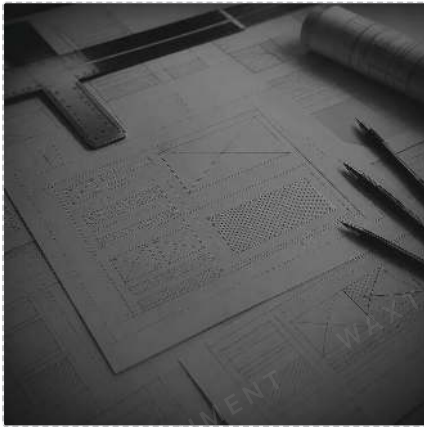
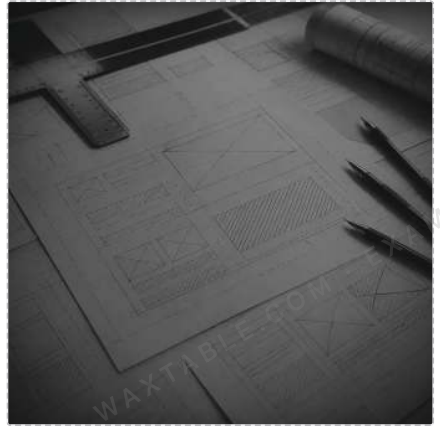
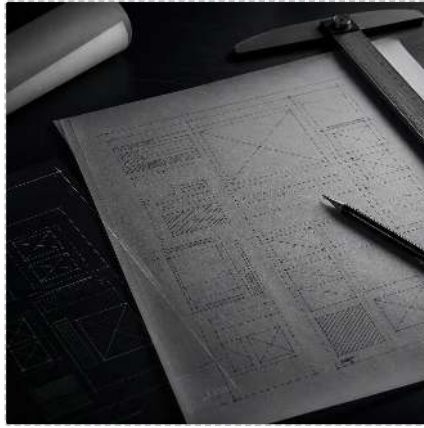
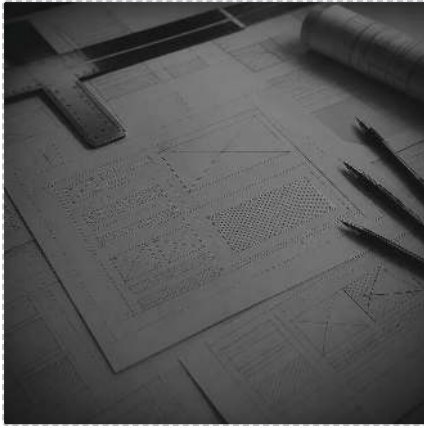


FIG. 01

A Draftline transformou nosso modelo de desenvolvimento de design em um conjunto de CD limpo e coordenado mais rápido do que nossa própria equipe conseguiria — e passou pela revisão de licenciamento na primeira tentativa.

OWEN RENSHAW

01

Início e Entrega do Modelo

Recebemos o modelo de desenvolvimento de design e estabelecemos padrões de CAD, camadas e numeração de folhas com a equipe da Renshaw and Pike.

02

Elaboração de Plantas Baixas

Plantas baixas cotadas são elaboradas para os quatro pavimentos, com referência cruzada ao modelo de desenvolvimento de design.

03

Elevações e Cortes

Quatro elevações externas e dois cortes do edifício são elaborados com o nível de detalhe de documento de construção.

04

Desenvolvimento de Pranchas de Detalhe

Detalhes típicos de montagem de parede e conexão são desenhados e vinculados ao caderno de especificações.

05 Coordenação Estrutural As folhas arquitetônicas são conferidas em relação às plantas de estrutura do engenheiro estrutural para identificar conflitos dimensionais.	06 Revisões em Vermelho Duas rodadas de marcações são coletadas junto à Renshaw and Pike e incorporadas ao conjunto de trabalho.
---	---

SCHEDULE

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Elaboração de Plantas Baixas (4 níveis)	Plantas cotadas, varejo do térreo e 3 níveis residenciais	4	2026-07-20	\$2,100.00
SPC-02	Elevações e Cortes do Edifício	4 elevações externas, 2 cortes completos do edifício	6	2026-07-20	\$950.00
SPC-03	Desenvolvimento de Pranchas de Detalhe	Pranchas de detalhe de conjuntos de parede e conexões	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Revisão de Coordenação Estrutural	Verificação cruzada com as plantas de estruturação estrutural	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Programações de Portas, Janelas e Acabamentos	Programações completas de vãos e acabamentos	1	2026-07-20	\$1,400.00

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido

neste documento.

01

Desenhista Dedicado

Um único desenhista é responsável pelo conjunto do início ao fim, mantendo os padrões e detalhes das folhas consistentes ao longo das 38 páginas.

02

Preparado para Coordenação

Cada folha é verificada em relação à estrutura de framing antes de avançar para a próxima rodada de revisão.

03

Entrega Pronta para Licenciamento

Os conjuntos são compilados e paginados para envio direto ao município, e não simplesmente entregues como arquivos avulsos.

CREDENTIALS				
CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, USA	Draftline Technical Drawing Co. LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, USA	43-1567892	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Elaboração de Documentos de Construção	Renovado anualmente

Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, USA	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e cronogramas de apólice são fornecidos mediante solicitação e são reemitidos para Renshaw & Pike Architects mediante solicitação, a qualquer momento durante o contrato.

COMPARISON

	CONJUNTO ESQUEMÁTICO	PACOTE COMPLETO DE DOCUMENTOS DE CONSTRUÇÃO	DOCUMENTOS DE CONSTRUÇÃO + SUPORTE DE LICENCIAMENTO
Preço	\$6,800	\$24,400	\$31,000
Escopo principal	Somente plantas baixas e elevações	Conjunto completo de 38 pranchas de Documentos de Construção	Tudo incluído no Pacote Completo de Documentos de Construção
O que está incluído	Uma única rodada de revisão	Coordenação estrutural	Respostas a comentários de licenciamento municipal
Entrega	Entrega em PDF	2 rodadas de revisão	Rodada adicional de revisão

Suporte pós-entrega	Prazo de 3 semanas	Entrega em CAD e PDF	Marcações pós-licenciamento conforme construído
----------------------------	---------------------------	-----------------------------	--

Os preços estão em USD e não incluem imposto sobre vendas de mo (8%). As opções podem ser combinadas ou feitas em etapas; a recomendação para Renshaw & Pike Architects está destacada na seção de preços.

TRABALHE CONOSCO

Iniciar um projeto

Todo projeto começa com uma conversa sobre o que você realmente está tentando mudar. Draftline Technical Drawing Co. responde em um dia útil.

ASSINE E DEVOLVA ESTE ESCOPO PARA INICIARMOS O DESENHO AINDA ESTE MÊS – PODEMOS GARANTIR A ENTREGA DO CONJUNTO DE DOCUMENTOS DE CONSTRUÇÃO DENTRO DO PRAZO DE LICENCIAMENTO DO CLIENTE SE O INÍCIO OCORRER DENTRO DE DUAS SEMANAS.

Draftline Technical Drawing Co.

drafting@draftlinetechnical.com • +1 314 555 0163 • draftlinetechnical.com • St.
Louis, MO 63101