

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION — PORTFÓLIO DO ESTÚDIO

Trabalhos Selecionados e Capacidades

Restauração completa de 42 peças antigas antes da reabertura do Magnolia Grove, com acabamento manual e combinação com a paleta original da pousada.



01

SOBRE O ESTÚDIO

Uma restauração de nove semanas da coleção de móveis antigos do Magnolia Grove Bed & Breakfast, abrangendo reparo estrutural, reacabamento manual e estofamento em sete quartos de hóspedes e nas áreas comuns, antes da reabertura da pousada após a reforma.

COMO TRABALHAMOS

O Magnolia Grove Bed & Breakfast está reabrindo após uma reforma completa do prédio, e seus proprietários querem que os móveis antigos que dão caráter à pousada sejam restaurados, e não substituídos. A coleção de 42 peças abrange sete quartos de hóspedes e o salão, e inclui diversas peças originais da casa de 1890 — cômodas, guarda-roupas, uma sala de jantar completa e um conjunto de cadeiras de balanço de varanda que não recebem acabamento adequado há mais de uma década.

A Sundowner Antique Restoration propõe uma restauração de nove semanas, cômodo por cômodo: reparo estrutural e recolagem, acabamento manual raspado e polido à mão, combinado com a paleta original da casa, reestofamento em tecido de reprodução histórica e restauração de ferragens de latão. Cada peça é avaliada, reparada e acabada em nossa oficina em Nashville, depois entregue e organizada no local antes da data de reabertura.

42

PEÇAS RESTAURADAS

9 sem.PRAZO DE EXECUÇÃO
NA OFICINA**100%**

ACABAMENTO MANUAL



A Sundowner trouxe de volta móveis que achávamos que teríamos que substituir — os hóspedes agora perguntam pela cômoda do Rose Room pelo nome.

Bramwell Ashcroft

AVALIAÇÃO DE CONDIÇÃO E INVENTÁRIO

Fotografia cômodo por cômodo e avaliação escrita de todas as 42 peças antes do início do trabalho.

REPARO ESTRUTURAL E RECOLAGEM

Reparo de juntas, estrutura e folheado concluído antes do início de qualquer trabalho de acabamento.

RASPAGEM E ACABAMENTO MANUAL

Acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo, aplicados manualmente e combinados com a paleta da casa.

RESTAURAÇÃO DE ESTOFADOS E FERRAGENS

Reestofamento e limpeza, reparo e rebanho de ferragens de latão em paralelo.

COMBINAÇÃO DE ACABAMENTO COM A PALETA DA CASA

Combinação de cor no local em todos os sete quartos de hóspedes e nas áreas comuns.

ENTREGA, MONTAGEM E INSTALAÇÃO

Transporte climatizado, posicionamento e uma vistoria final antes da reabertura.

COMPETÊNCIA

O QUE UM PROJETO TÍPICO INCLUI

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNIT.
SPC-01	Avaliação do estado e inventário das peças	Inventário cômodo por cômodo de 42 peças com fotografia do estado de conservação	1	15 de maio de 2026	\$1,200
SPC-02	Reparo estrutural e recolagem	Reparo de estrutura, juntas e folheado em móveis de estrutura rígida e estofados	1	15 de maio de 2026	\$6,400
SPC-03	Raspagem e acabamento manual	Acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo polido à mão, combinados com a paleta da casa	1	15 de maio de 2026	\$9,800
SPC-04	Restauração de estofamento	Reestofamento de 11 cadeiras e 2 poltronas em tecido de reprodução histórica	1	15 de maio de 2026	\$5,600
SPC-05	Restauração e nova banhagem de ferragens de latão	Limpeza, reparo e nova banhagem de puxadores e dobradiças originais	1	15 de maio de 2026	\$2,100

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

FERRAMENTAS MANUAIS, ACABAMENTOS TRADICIONAIS

Cada peça é decapada e acabada à mão com goma-laca e óleo, não com laca aplicada por pistola.

02

COMBINADO COM A CASA

A cor do acabamento é ajustada no local à paleta original da pousada, cômodo por cômodo, não a partir de uma fórmula padrão.

03

RESTAURADO, NÃO SUBSTITUÍDO

O reparo estrutural precede o acabamento, para que as peças originais permaneçam originais — não trocadas por reproduções.

SITUAÇÃO

REGISTROS, COBERTURAS E GARANTIAS

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Sundowner Antique Restoration LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 62-1837455	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Restauração de Móveis Antigos	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente

Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular
-------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--	---------------------

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Magnolia Grove Bed & Breakfast mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

OPÇÕES

QUAL MODELO COMBINA COM VOCÊ

	RESTAURAÇÃO ESSENCIAL	RESTAURAÇÃO COMPLETA DA CASA	RESTAURAÇÃO COMPLETA DA CASA + CUIDADO CONTÍNUO
Preço	\$14,800	\$28,000	\$32,500
Escopo principal	Avaliação de condição para até 20 peças	Tudo do Essencial, até 42 peças	Tudo incluído em Restauração Completa da Casa
O que está incluído	Reparo estrutural e recolagem	Restauração de estofados incluída	Visita anual de manutenção por 12 meses
Entrega	Reacabamento manual com paleta combinada	Limpeza e nova banhagem de ferragens de latão	Agendamento prioritário para peças futuras
Suporte pós-entrega	Entrega e montagem	Combinação de acabamento cômodo a cômodo	Guia escrito de cuidados e manutenção

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas do Tennessee (9.25%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Magnolia Grove Bed & Breakfast está destacada na seção de preços.



TRABALHE CONOSCO

INICIAR UM PROJETO

Todo projeto começa com uma conversa sobre o que você realmente quer mudar. Sundowner Antique Restoration responde em até um dia útil.

APROVE ESTA PROPOSTA E PODEREMOS AGENDAR A COLETA DO PRIMEIRO CÔMODO DENTRO DA SEMANA. RESPONDA A ESTE DOCUMENTO OU ENVIE UM E-MAIL PARA SHOP@SUNDOWNERRESTORATION.COM.

Sundowner Antique Restoration

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 · sundownerrestoration.com ·
Nashville, TN 37204