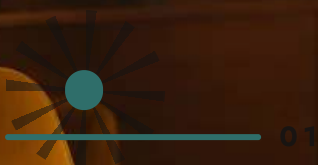


ATOMIC GROVE INTERIORS — PORTFÓLIO DO ESTÚDIO

Trabalhos Selecionados e Capacidades

Uma restauração midcentury completa dos quartos e do lobby do Desert Palm Motor Lodge — teca, terrazzo e uma nova recepção da era atômica.





Sobre o estúdio

Uma reforma de interiores de cinco meses que restaura quarenta e dois quartos de hóspedes e o lobby do Desert Palm Motor Lodge a uma estética autêntica de meados do século, mobilados e prontos para uma reabertura na primavera.



Como trabalhamos

O Desert Palm Motor Lodge foi inaugurado em 1962 e ainda mantém sua linha de telhado baixa original, painéis vazados (breezeblock) e área de piscina — mas três décadas de reformas pontuais cobriram os interiores com carpete bege, bancadas laminadas e mobiliário sem qualquer relação com a época do prédio. Hóspedes que reservam pela fachada midcentury encontram interiores genéricos ao fazer check-in, e as avaliações on-line cada vez mais refletem isso.

A Atomic Grove Interiors propõe uma reforma completa de interiores em todos os quarenta e dois quartos, no lobby e no lounge da área da piscina, restaurando uma paleta de materiais autenticamente midcentury — teca, terrazzo, formas boomerang, iluminação da era atômica — fornecidos e fabricados para resistir ao uso diário em padrão de motel. As seções abaixo apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



60+

INTERIORES DE
HOSPITALIDADE
CONCLUÍDOS



42

QUARTOS DE
HÓSPEDES
REFORMADOS

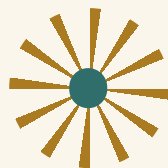


20 sem.

DO DESIGN À
REABERTURA







A Atomic Grove manteve dois terços dos nossos quartos disponíveis para reservas durante toda a reforma, e os quartos prontos parecem que nunca saíram de 1962. As reservas já estavam em alta antes mesmo de terminarmos.



PRIYA KAPOOR



Design e paleta de materiais

Finalização da paleta de materiais e mobiliário de meados do século para cada espaço do escopo.



Garimpo e restauração vintage

Garimpo e restauração de peças de mobiliário de época para quartos e lobby.



Fabricação de reproduções

Construção de marcenaria em teca e formas boomerang seguindo as juntas e proporções da época.



Reforma em fases dos quartos

Reforma dos quartos de hóspedes em três blocos de quatorze, mantendo a propriedade disponível para reservas.





Reforma do lobby e da área da piscina



Restauração de terrazzo, cobogó e iluminação para os espaços comuns de hóspedes.



Instalação e lista de pendências



Instalação no local, posicionamento de móveis e lista de acabamentos pendentes em cada fase.

COMPETÊNCIA

O que um projeto típico inclui



REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Design e paleta de materiais	Finalização da paleta de materiais e mobiliário midcentury	3	3 sem.	\$6,000 / wk
SPC-02	Fornecimento e restauração de mobiliário vintage	Peças de época fornecidas e restauradas, quartos e lobby	1	24 de julho de 2026	\$86,000
SPC-03	Fabricação de mobiliário de reprodução	Marcenaria em teca e mesas boomerang, marcenaria de época	1	24 de julho de 2026	\$104,000
SPC-04	Reforma dos quartos — Blocos 1-3	Instalação em 42 quartos em três blocos faseados	3	24 de julho de 2026	\$52,000 / block

SPC-05	Reforma do lobby e da área da piscina	Restauração de terrazzo, painéis vazados (breezblock) e iluminação	1	24 de julho de 2026	\$34,000
--------	---------------------------------------	--	---	---------------------	----------

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

Autêntico, não fantasia

Uma paleta de materiais genuinamente midcentury — teca, terrazzo, formas em bumerangue — selecionada e fabricada para suportar o uso diário dos hóspedes.

02

Reservável durante toda a reforma

Blocos de quartos em fases mantêm dois terços da propriedade disponíveis para reservas em cada etapa.

03

Peças de época originais, reproduções com o mesmo padrão

Peças de época restauradas onde existem, reproduções compatíveis fabricadas com a mesma marcenaria onde não existem.

SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Atomic Grove Interiors LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo

Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 86-1147732	Todos os trabalhos faturados	Ativo
-----------------	-----------------------------------	----------------	------------------------------	-------

Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Reforma de Interiores de Hospitalidade	Renovado anualmente
---	----------------------	---------------------------------	--	---------------------

Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
--	----------------------	---------------------------------	---	---------------------

Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular
-------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--	---------------------

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Desert Palm Motor Lodge mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

OPÇÕES

Qual modelo combina com você

	REFORMA	REFORMA + MANUTENÇÃO	PARCEIRO DE DESIGN
Preço	\$410,000	\$4,200/mo	\$7,800/mo
Escopo principal	Reforma completa de 20 semanas, 42 quartos + lobby	Tudo da Reforma	Tudo do plano Manutenção

Entrega	Cronograma em blocos faseados, propriedade permanece aberta	Serviço de reestofamento e retoque	Revisão anual de materiais e tendências
Suporte pós-entrega	Livro de especificação de acabamentos e mobiliário	Acesso prioritário a fornecedores	Líder de design dedicado por contrato

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre transações de Phoenix e do condado de Maricopa (8.6%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Desert Palm Motor Lodge está destacada na seção de preços.

TRABALHE CONOSCO



Iniciar um projeto

Todo projeto começa com uma conversa sobre o que você realmente quer mudar. Atomic Grove Interiors responde em até um dia útil.

Aprove esta proposta e poderemos iniciar o garimpo de materiais e o design do Bloco 1 na semana de 23 de março. Responda a este documento ou envie um e-mail para studio@atomicgroveinteriors.com.

Atomic Grove Interiors

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 · atomicgroveinteriors.com · Phoenix, AZ 85014