

ZELLIGE ATELIER RESTORATION —
PORTFÓLIO DO ESTÚDIO

Trabalhos Selecionados e Capacidades

Restauração da fonte do pátio interno e do zellige do arco de entrada do Riad Al-Andalus, cortado à mão e reassentado painel por painel para corresponder ao padrão original do século XIV.



Sobre o estúdio

Um projeto de doze semanas para pesquisar, cortar manualmente e reassentar os ladrilhos geométricos de zellige da fonte do pátio e do arco de entrada do Riad Al-Andalus, em conformidade com o padrão original do século XIV do hotel.



Como trabalhamos

O zellige da fonte do pátio interno e do arco do Riad Al-Andalus é original do edifício, e isso se mostra: rachaduras finas irradiam a partir do medalhão central da fonte, vários ladrilhos em formato de estrela perderam completamente o esmalte, e um reparo anterior reassentou uma seção da borda do arco em um padrão que não corresponde exatamente à geometria original. Os hóspedes notam, e o próprio consultor de restauração do hotel sinalizou a fonte como prioridade antes das celebrações do centenário da propriedade no próximo ano.

A Zellige Atelier Restoration propõe um projeto de doze semanas que pesquisa e mapeia o padrão de cada painel afetado, corta à mão as tesselas de reposição em nosso ateliê em Fez para corresponder ao esmalte e à geometria originais, e reassenta a base da fonte e a borda do arco no local sem interromper o uso diário do pátio. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



Mais de 30

ANOS
RESTAURANDO
LADRILHOS
HISTÓRICOS DE
FEZ



180+

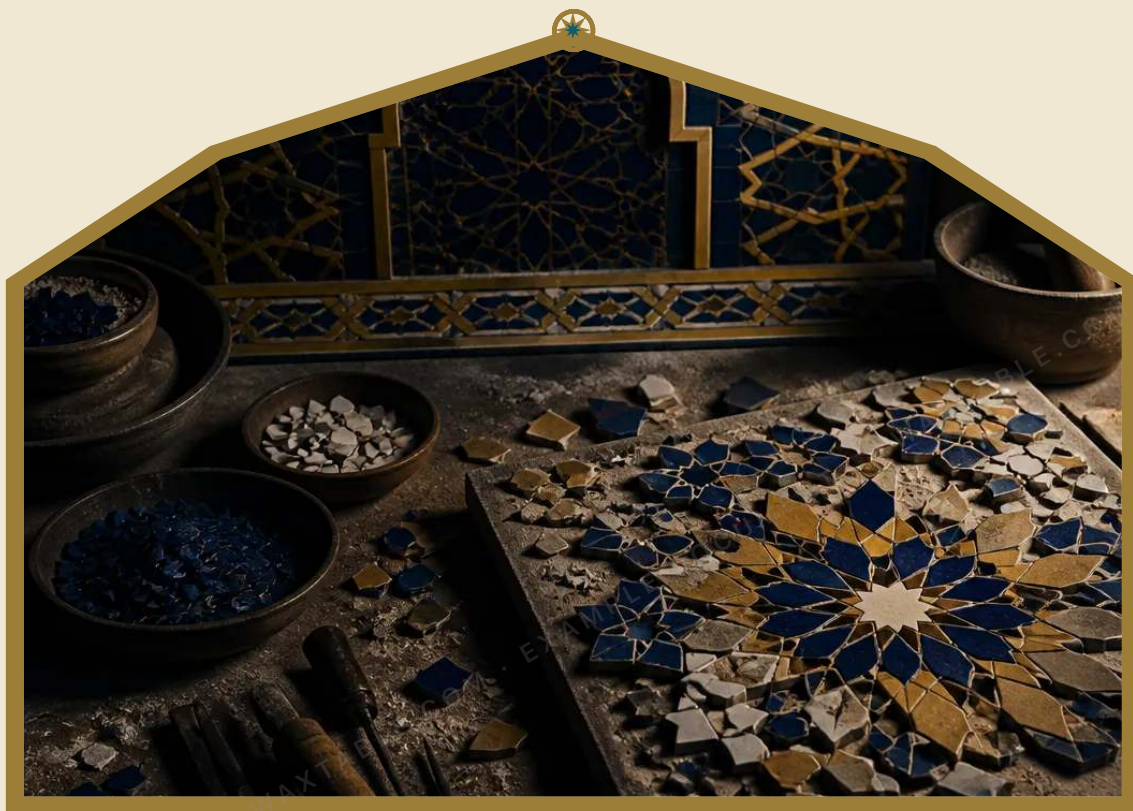
RIADS E
PALÁCIOS
RESTAURADOS



12 sem.

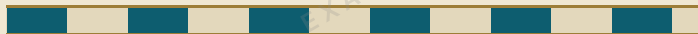
DO
LEVANTAMENTO
À ENTREGA





A Zellige Atelier reproduziu um padrão que a nossa própria equipe não conseguia distinguir do original — e trabalharam sem incomodar nossos hóspedes o tempo todo.

AMINA BELKADI



01

Levantamento de condições e mapeamento de padrões

Levantamento fotográfico e traçado geométrico de cada painel afetado em comparação com o padrão original do século XIV.

02

Fabricação de ladrilhos no ateliê

Corte manual e esmaltagem de teselas de reposição no atelier de Fez, para igualar a cor e a geometria originais.

03

Remoção de ladrilhos no local

Remoção cuidadosa de ladrilhos trincados e desiguais da bacia da fonte e da moldura do arco.

04

Reinstalação da bacia da fonte

Reinstalação do medalhão em padrão estrela da fonte, assentado e impermeabilizado conforme padrão de conservação.

05

Restauração da borda do arco

Correção do reparo malfeito anterior e reinstalação do trabalho de ladrilhos da moldura do arco.

06

Documentação e entrega

Um registro de conservação e um guia de manutenção entregues junto com a restauração concluída.

COMPETÊNCIA

O que um projeto típico inclui

Ref.	Item	Especificação	Esforço	Prazo	Preço unitário
SPC-01	Pesquisa e mapeamento do padrão	Pesquisa fotográfica e traçado geométrico de todos os painéis afetados	2	2 sem.	DH 18,000 / wk

SPC-02	Fabricação de ladrilhos no ateliê	Corte à mão e esmaltação das tesselas de reposição para corresponder ao padrão original	4	4 sem.	DH 62,000 / wk
---------------	-----------------------------------	---	---	--------	----------------

SPC-03	Remoção no local e reparo do substrato	Remoção do ladrilho danificado e preparação do substrato	2	2 sem.	DH 34,000 / wk
---------------	--	--	---	--------	----------------

SPC-04	Reassentamento dos ladrilhos da base da fonte	Reassentamento do medalhão em padrão de estrela da fonte	2	2 sem.	DH 58,000 / wk
---------------	---	--	---	--------	----------------

SPC-05	Restauração da borda do arco	Reassentamento da borda do arco no padrão original	1	1 sem.	DH 54,000 / wk
---------------	------------------------------	--	---	--------	----------------

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

Restauração fiel ao padrão original

Cada azulejo de reposição é cortado e esmaltado à mão na oficina de Fez para corresponder à geometria original do século XIV, não apenas se aproximar dela.

02

Programação amigável aos hóspedes

O corte e o esmerilhamento ficam restritos às primeiras horas da manhã, para que o pátio permaneça em uso durante toda a restauração.

03

Registro de conservação completo

Um registro fotográfico e escrito de cada painel restaurado, entregue para o arquivo histórico do hotel.

SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias

Credencial	Órgão emissor	Referência	Escopo	Status
Entidade registrada	Registro de empresas, Marrocos	Zellige Atelier Restoration SARL	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Marrocos	ICE 00178564200 0078	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Restauração de Ladrilhos Históricos	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente

Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Marrocos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular
-------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--	---------------------

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Riad Al-Andalus Hotel mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

OPÇÕES

Qual modelo combina com você

	Restauração	Restauração + Manutenção	Parceiro de Patrimônio
Preço	DH 550.000	DH 8,500/mo	DH 16,000/mo
Escopo principal	Restauração completa de doze semanas	Tudo do plano Restauração	Tudo do plano Manutenção
O que está incluído	Trabalho de ladrilhos da bacia da fonte e do arco	Visita trimestral de inspeção de ladrilhos	Levantamento anual completo de ladrilhos da propriedade
Entrega	Registro de conservação e documentação	Resposta prioritária para reparo de fissuras finas	Equipe de reparo do atelier sob demanda
Suporte pós-entrega	Quatro semanas de inspeção pós-restauração	Reaplicação sazonal de rejunte	Agendamento prioritário para futuras restaurações

Os preços estão em MAD e não incluem o iva (20%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Riad Al-Andalus Hotel está destacada na seção de preços.



TRABALHE CONOSCO



Iniciar um projeto

Todo projeto começa com uma conversa sobre o que você realmente quer mudar. Zellige Atelier Restoration responde em até um dia útil.

Aprove esta proposta e poderemos reservar o início do levantamento para a semana de 2 de fevereiro. Responda a este documento ou envie um e-mail para studio@zelligeatelier.com.

Zellige Atelier Restoration

studio@zelligeatelier.com · +212 5 24 55 0128 · zelligeatelier.com · Fez, Fès-Meknès 30000

