



BLACKSPIRE STONE CONSERVATORS —
PORTFÓLIO DO ESTÚDIO

Trabalhos Selecionados e Capacidades

Conservando cinco séculos de pedra esculpida,
uma fiada de cada vez.



01

Sobre o estúdio

Um programa de dezoito meses para inspecionar, estabilizar e conservar a fachada oeste da Catedral de St. Aldric, incluindo suas gárgulas-calhas, tracerias e o entorno da Grande Porta Oeste.



Como trabalhamos



Os recentes ciclos de congelamento e degelo aceleraram o esfoliamento em aproximadamente 40% da traceria superior, e uma rachadura no pináculo norte derrubou um fragmento de pedra sobre a escadaria oeste em fevereiro — levando as seguradoras do Trust a solicitar um plano de conservação antes que a interdição possa ser suspensa. Duas das quatro gárgulas-calha também perderam detalhe esculpido suficiente para que a água agora escorra pela fachada em vez de ser desviada, acelerando a erosão abaixo.

A Blackspire Stone Conservators propõe um programa de conservação de dezoito meses cobrindo estabilização estrutural, reparo de traceria, conservação de gárgulas e rejuntamento do entorno da Grande Porta Oeste, utilizando métodos reversíveis à base de cal em toda a extensão. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.




Mais de 30

EDIFÍCIOS
TOMBADOS E
HISTÓRICOS
CONSERVADOS





100%

PROJETOS
APROVADOS NA
REVISÃO DO
HISTORIC
ENVIRONMENT
SCOTLAND





18 meses

PROGRAMA
TÍPICO DE
CONSERVAÇÃO
DE FACHADA







U Blackspire tratou nossa arcada do claustro como se fosse a alvenaria da própria família – paciente, reversível e tão bem combinada que ninguém percebe onde o reparo começa.

CÔNEGO ROBERT ALDOUS





01

LEVANTAMENTO DE CONDIÇÃO



Levantamento prático, pedra por pedra, feito a partir de andaimes e cruzado com a linha de base de 1987 e o arquivo da catedral.



02

ESTABILIZAÇÃO DO PINÁCULO



Reparo estrutural em pedra e nova pinagem em aço inoxidável do pináculo norte rachado.



03

CONSERVAÇÃO DAS GÁRGULAS



Reparo e reentalhe manual de todas as quatro gárgulas de escoamento de água.



04

REPARO DE TRACERIA



Reparo com argamassa de cal e emendas de pedra combinadas nos cursos superiores da tracery.



05

REJUNTAMENTO DO BATENTE DA PORTA



Rejuntamento tradicional com cal misturada a quente do batente da Great West Door.



06

GESTÃO DE ANDAIMES E ACESSO



Andaimes faseados mantendo o acesso à catedral e a segurança pública durante todo o programa.



COMPETÊNCIA

O que um projeto típico inclui



REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZ	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Levantamento de condição	Levantamento pedra por pedra e base de arquivo fotográfico	1	18 de dezembro de 2026	£18,500





SPC-02	Projeto e montagem do andaime	Andaime faseado mantendo acesso público, locação de 18 meses	1	18 de dezembro de 2026	£86,000
SPC-03	Estabilização do pináculo norte	Reparo estrutural e repinagem em aço inoxidável	1	18 de dezembro de 2026	£54,000
SPC-04	Conservação das gárgulas de escoamento	Reparo e reentalhe manual, 4 unidades	4	18 de dezembro de 2026	£12,500 / unit
SPC-05	Reparo do traçado e encaixes de pedra	Reparo em argamassa de cal e encaixes Craigleith combinados	1	18 de dezembro de 2026	£128,000

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.



01

REVERSÍVEL POR PRINCÍPIO

Todo reparo usa métodos reversíveis à base de cal, para que futuros conservadores nunca tenham que trabalhar contra nós.

02

COMBINADO, NÃO MODERNIZADO

Os encaixes de pedra são esculpidos e obtidos à mão para combinar com o leito original, não substituídos por opções mais convenientes.

03

DOCUMENTADO PARA O ARQUIVO

Um registro de conservação completo é entregue para que o Trust tenha um relato permanente do que foi feito e por quê.

SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias



CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Reino Unido	Blackspire Stone Conservators Ltd	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Reino Unido	VAT GB 745 0192 66	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Conservação de Pedra Histórica	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente





Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Reino Unido	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular
-------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	--	---------------------

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para St. Aldric's Cathedral Trust mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

OPÇÕES

Qual modelo combina com você



	SOMENTE LEVANTAMENTO	CONSERVAÇÃO COMPLETA	CONSERVAÇÃO + MANUTENÇÃO CONTÍNUA
Preço	£18,500	£412,000	£2,400/mo
Escopo principal	Relatório completo de levantamento de condição	Tudo do plano Somente Levantamento	Tudo do plano Conservação Completa
O que está incluído	Linha de base do arquivo fotográfico	Estabilização e nova pinagem do pináculo	Inspeção anual da fachada
Entrega	Plano de conservação e estimativa de custos	Conservação de tracery e gárgulas	Resposta prioritária a danos climáticos
Suporte pós-entrega	Ligação com o Historic Environment Scotland	Rejuntamento do batente da porta	Atualizações contínuas do arquivo

Os preços estão em GBP e não incluem o IVA (20%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para St. Aldric's Cathedral Trust



está destacada na seção de preços.

TRABALHE CONOSCO



Iniciar um projeto

Todo projeto começa com uma conversa sobre o que você realmente quer mudar. Blackspire Stone Conservators responde em até um dia útil.



Aprove esta proposta e poderemos iniciar a mobilização dos andaimes na semana de 14 de setembro. Responda a este documento ou envie um e-mail para projects@blackspireconservators.com.

Blackspire Stone Conservators

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com · Edinburgh, Scotland EH1 2JL