

VANTAGE POINT REALTY MEDIA —
PORTFÓLIO DO ESTÚDIO

Trabalhos Selecionados e Capacidades

Fotografia de anúncio em tela cheia e filmagem por drone da Hillside Estate da Bellcrest, cronometrada para um único fim de semana de lançamento.

01

Sobre o estúdio

Um projeto de produção de seis semanas para captar e entregar fotografia sangrada (full-bleed) de anúncio, filmagem por drone e um vídeo cinematográfico de passeio para o lançamento da propriedade Hillside Estate de US\$18 milhões da Bellcrest Properties.

Como trabalhamos

A Hillside Estate da Bellcrest Properties é um imóvel de US\$ 18 milhões com piscina infinita, uma sala de estar com paredes de vidro e uma crista voltada para o pôr do sol que a maioria das fotografias de anúncio simplesmente não consegue captar com a qualidade de uma sessão feita com celular.

Compradores de imóveis de luxo nessa faixa de preço decidem se vão solicitar uma visita privada apenas com base nas fotos do anúncio, e uma sessão imobiliária plana e grande angular desvalorizaria um imóvel tão particular em relação à sua luz e à sua vista.

A Vantage Point Realty Media propõe um projeto de produção de seis semanas — fotografia em tela cheia na hora dourada, filmagem licenciada por drone da crista e da piscina, e um walkthrough cinematográfico editado no ritmo real do imóvel, e não em um modelo padrão. Tudo é cronometrado para um único fim de semana de lançamento, para que o anúncio entre no ar já com seu melhor ativo publicado no MLS. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

Mais de
US\$ 2,4
bilhões

VALOR DE IMÓVEIS
FOTOGRAFADOS

9 dias

TEMPO MÉDIO NO
MERCADO, IMÓVEIS DE
CLIENTES

6 sem.

DA LISTA DE TOMADAS
À ENTREGA PRONTA
PARA LANÇAMENTO



01



02



03

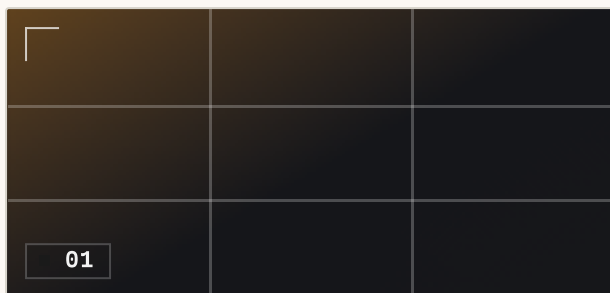


04



As fotos da Vantage Point nos renderam três visitas privadas antes mesmo de o imóvel entrar na busca aberta do MLS.

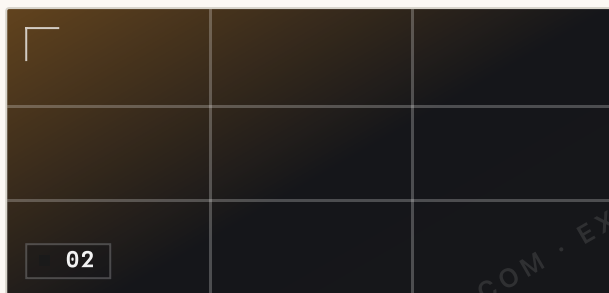
ISLA MARCHETTI



01

Pré-produção e planejamento de voo

Lista de tomadas, agendamento no horário dourado e liberação de plano de voo conforme a FAA Part 107 para filmagem com drone.



02

Fotografia em hora dourada

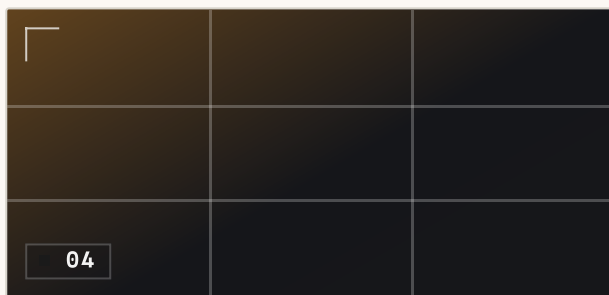
Fotografia externa e interna em full-bleed, realizada em sessões principais e de reserva climática.



03

Filmagem por drone

Filmagem aérea licenciada da encosta, piscina e jardins.



04

Edição de vídeo cinematográfico

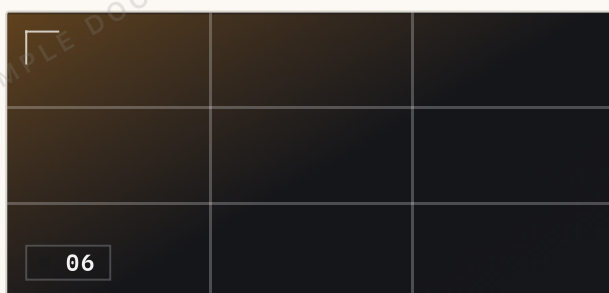
Um filme de tour de 90 segundos, editado e colorizado para combinar com a fotografia estática.



05

Retoque e correção de cor

Retoque e colorização em full-bleed em toda a fotografia, filmagem com drone e o tour em vídeo.



06

Entrega e deck de pré-visualização para corretores

Entrega final dos ativos e um deck de pré-visualização formatado para a rede de corretores.

O que um projeto típico inclui

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Pré-produção e planejamento de voo	Lista de tomadas, agendamento da hora dourada e autorização de plano de voo conforme FAA Part 107	1	14 de agosto de 2026	\$2,800
SPC-02	Fotografia em hora dourada	Fotografia externa e interna full-bleed, principal e de reserva climática	2	14 de agosto de 2026	\$4,200
SPC-03	Filmagem por drone	Filmagem aérea licenciada da encosta, piscina e jardins	1	14 de agosto de 2026	\$5,600
SPC-04	Edição de vídeo cinematográfico	Filme de tour de 90 segundos, editado e com correção de cor	1	14 de agosto de 2026	\$4,900
SPC-05	Retoque e correção de cor	Retoque full-bleed e correção de cor em todas as entregas	1	14 de agosto de 2026	\$3,600

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

Precisão da hora dourada

Cada foto externa programada para a luz que o imóvel realmente tem, com uma data reserva para o caso de mau tempo.

02

Filmagem aérea licenciada

Imagens de drone conforme a FAA Part 107, planejadas de voo e coloridas para combinar com a fotografia estática, não adicionadas depois.

03

Uma única narrativa visual

Fotografia, filme de drone e o vídeo de tour cortados e coloridos juntos, para que a galeria do MLS e o material do corretor pareçam o mesmo imóvel.

Registros, coberturas e garantias

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Vantage Point Realty Media LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 27-3948561	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Fotografia e Filme de Anúncios Imobiliários	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente

Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular
-------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--	---------------------

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Bellcrest Properties mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

Qual modelo combina com você

	LANÇAMENTO DO IMÓVEL	LANÇAMENTO + SUPORTE DE TEMPORADA	PARCEIRO DE CORRETORA
Preço	\$28,500	\$3,400/mo	\$7,900/mo
Escopo principal	Contrato completo de produção de seis semanas	Tudo do plano Lançamento do Imóvel	Tudo do plano Suporte de Temporada
O que está incluído	Conjunto de 40 imagens fotográficas em full-bleed	Nova sessão sazonal para renovação do anúncio	Cobertura de até 3 imóveis por mês
Entrega	Filmagem licenciada por drone	Agendamento prioritário de reserva climática	Slot dedicado no calendário de produção
Suporte pós-entrega	Tour cinematográfico e deck para corretores	Materiais adicionais de pré-visualização para corretores	Revisão trimestral de portfólio e marca

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas (los angeles county, 9.5%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Bellcrest Properties está destacada na seção de preços.



TRABALHE CONOSCO

Iniciar um projeto

Todo projeto começa com uma conversa sobre o que você realmente quer mudar. Vantage Point Realty Media responde em até um dia útil.

Aprove esta proposta e poderemos reservar uma data de filmagem no horário dourado na semana de 8 de junho. Responda a este documento ou envie um e-mail para shoots@vantagepointmedia.com.

Vantage Point Realty Media

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com · West Hollywood, CA 90069