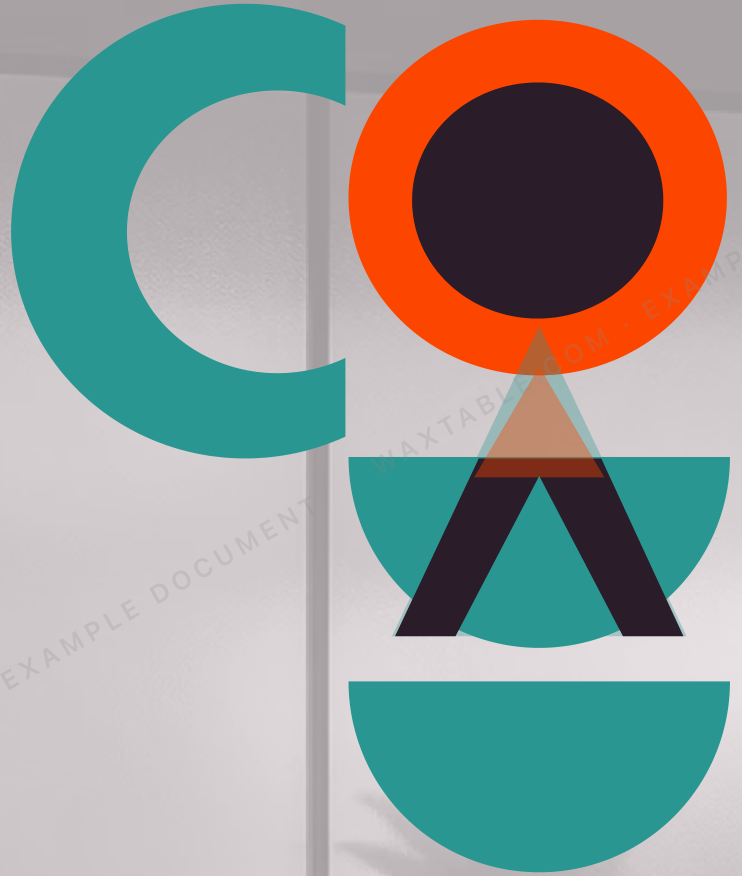




SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE — PORTFÓLIO DO ESTÚDIO

Trabalhos Selecionados e Capacidades

Um estúdio de Pilates e treinamento de força no local, construído e operado dentro da ala de bem-estar para hóspedes do Cabana Bay Resort.



01

Sobre o estúdio

Um projeto de construção e programação da primeira temporada, com dez semanas de duração, para abrir e formar a equipe de um estúdio de fitness com a marca Solstice dentro do Cabana Bay Resort, incluindo programação de aulas para hóspedes e membros do resort.

Como trabalhamos

A ala de bem-estar do Cabana Bay Resort tem um espaço de estúdio totalmente construído e vazio desde que a operadora anterior de concessão de fitness saiu na primavera passada, e as próprias pesquisas de hóspedes do hotel colocam a oferta de fitness abaixo do spa, do programa de piscina e do restaurante. A temporada de inverno esgota as reservas em poucas semanas, e o resort quer um estúdio que pareça uma amenidade do resort, e não uma academia alugada, antes da chegada dos primeiros hóspedes de inverno.

A Solstice Fitness Collective propõe um projeto de dez semanas de construção e programação da primeira temporada: equipamentos de reformer e treinamento de força instalados atrás de divisórias de vidro jateado que combinam com a linguagem de design já existente na ala, uma grade de aulas construída em torno dos padrões dos hóspedes do resort, e instrutores treinados pela Solstice atuando desde a semana de abertura. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



14

ESTÚDIOS LANÇADOS
EM RESORTS E
HOTÉIS



92%

OCUPAÇÃO MÉDIA
DAS AULAS NA
PRIMEIRA
TEMPORADA



10 sem.

DO CONTRATO
ASSINADO AO DIA DE
ABERTURA





**A Solstice não apenas
instalou equipamentos
— eles construíram um
estúdio ao redor do
qual nossos hóspedes
planejam suas manhãs.**

MARCUS FELD

01

Design e construção do estúdio

Design de divisória de vidro fosco, layout de equipamentos e iluminação combinados com a ala existente do resort.

02

Instalação de equipamentos

Entrega, montagem e certificação de segurança de equipamentos de reformer e de força.

03

Recrutamento e treinamento de instrutores

Contratação e treinamento no método Solstice de instrutores residentes antes da semana de abertura.

04

Programação de aulas

Uma grade de horários da primeira temporada construída em torno dos padrões dos hóspedes do resort e do calendário de eventos.

05

Sistemas de reserva e concessão

Um fluxo de reservas para hóspedes integrado com a recepção e o sistema de fidelidade do resort.

06

Sinalização e material para hóspedes

Sinalização do estúdio e materiais para os hóspedes nos quartos combinados com a marca do resort.

COMPETÊNCIA

O que um projeto típico inclui

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	RAZO	PREÇO UNI
SPC-01	Design e construção do estúdio	Design das divisórias de vidro jateado, layout de equipamentos e projeto de iluminação	2	2 sem.	\$9,500 / wk
SPC-02	Instalação de equipamentos	Entrega, montagem e certificação de segurança dos equipamentos de reformer e força	1	9 de setembro de 2026	\$34,000
SPC-03	Recrutamento e treinamento de instrutores	Contratação e treinamento no método Solstice dos instrutores residentes	3	3 sem.	\$8,000 / wk
SPC-04	Programação de aulas	Desenvolvimento da grade de aulas da primeira temporada, vinculada à agenda de eventos do resort	2	2 sem.	\$6,500 / wk
SPC-05	Sistemas de reserva e concessão	Integração do fluxo de reserva dos hóspedes com a recepção e o sistema de fidelidade do resort	1	9 de setembro de 2026	\$22,000

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

Design combinando com o resort

Divisórias de vidro fosco e layout de equipamentos projetados para parecer parte da ala de bem-estar, não uma academia alugada.

02

Programação no ritmo do hóspede

Um cronograma de aulas construído em torno de como os hóspedes do resort realmente vivem o dia, não o calendário de uma academia por assinatura.

03

Equipe pronta desde o primeiro dia

Instrutores residentes treinados pela Solstice em ação desde a semana de abertura, sem período de transição suave.

SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Solstice Fitness Collective LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 59-2718304	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Concessão e Programação de Fitness	Renovado an
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado an
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Cabana Bay Resort mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

OPÇÕES

Qual modelo combina com você

	LANÇAMENTO DO ESTÚDIO	LANÇAMENTO + OPERAÇÕES DA TEMPORADA	PARCEIRO DE RESORT
Preço	\$146,000	\$11,500/mo	\$19,800/mo
Escopo principal	Construção completa de dez semanas	Tudo do plano Lançamento do Estúdio	Tudo do plano Operações da Temporada
O que está incluído	Instalação e certificação de equipamentos	Suporte contínuo de contratação e folha de pagamento de instrutores	Renovação trimestral do estúdio e auditoria de equipamentos
Entrega	Recrutamento e treinamento de instrutores	Otimização mensal da grade de aulas	Suporte de programação para múltiplas propriedades
Suporte pós-entrega	Programação de aulas da primeira temporada	Relatórios de satisfação dos hóspedes	Diretor de programa dedicado da Solstice

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas (miami-dade county, 7%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Cabana Bay Resort está destacada na seção de preços.

TRABALHE CONOSCO

Iniciar um projeto

Todo projeto começa com uma conversa sobre o que você realmente quer mudar. Solstice Fitness Collective responde em até um dia útil.

Aprove esta proposta e poderemos realizar o kickoff de design na semana de 1º de junho, a tempo de o estúdio abrir bem antes da temporada de inverno.

Responda a este documento ou envie um e-mail para studio@solsticefitnesscollective.com.

Solstice Fitness Collective

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 · solsticefitnesscollective.com ·
Miami Beach, FL 33139