

SUNBAKED CONSTRUCTION CO. — PORTFÓLIO
DO ESTÚDIO

Trabalhos Selecionados e Capacidades

Oito casitas de hóspedes em taipa de pilão, construídas à mão com a própria argila escavada no local.

2026

01

Sobre o estúdio

Um contrato de projeto e construção de vinte semanas para construir oito casitas de hóspedes em taipa de pilão para o novo campus desértico do Ocotillo Wellness Retreat, utilizando terra escavada no próprio local.

Como trabalhamos

O Ocotillo Wellness Retreat está ampliando sua capacidade de hospedagem em oito casitas antes da próxima temporada, e a direção do retiro deixou claro desde a primeira conversa que uma construção convencional em estrutura de madeira não seria a resposta certa — não estaria alinhada com a marca, o desempenho climático, nem os compromissos de sustentabilidade que o retiro assume com seus hóspedes. Os testes de solo no local confirmaram o que a equipe já suspeitava: o teor de argila do terreno é adequado para taipa de pilão, o que significa que as casitas podem ser construídas em grande parte com material escavado durante as próprias fundações.

A Sunbaked Construction propõe um projeto de vinte semanas em regime de projeto-e-construção, que leva as casitas desde os testes de solo até os desenhos com carimbo de aprovação, com entrega escalonada, casita por casita. As paredes são construídas em lotes de duas, para que o retiro possa começar a mobiliar e preparar as unidades concluídas enquanto as casitas seguintes ainda estão em obras. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



8

CASITAS, UMA
TEMPORADA DE
CONSTRUÇÃO



70%

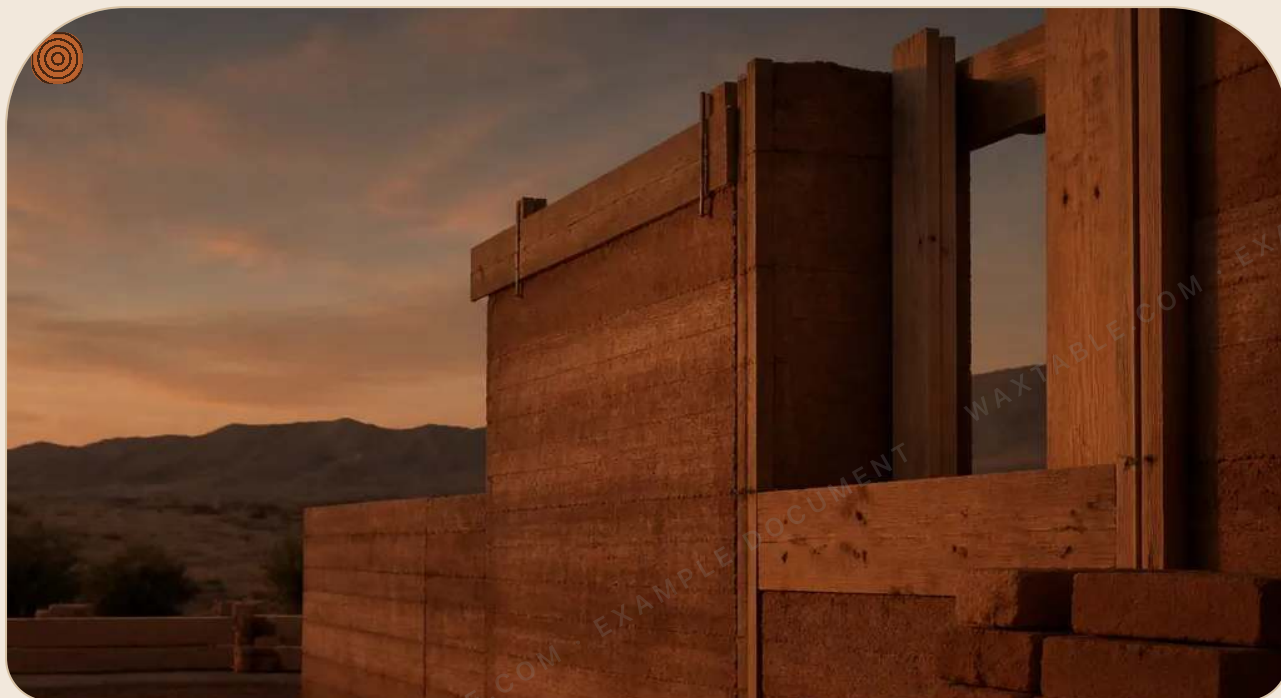
MENOR CARGA DE
RESFRIAMENTO VS.
ESTRUTURA DE
MADEIRA



No local

MATERIAL DAS
PAREDES EXTRAÍDO
NO LOCAL, NÃO
TRANSPORTADO





A Sunbaked construiu paredes que mantêm nossas casitas frescas sem ar-condicionado mesmo em agosto. Os hóspedes perguntam sobre as paredes antes de perguntarem sobre o spa.

ELIAS FERRO

01

Testes de solo e definição da mistura

Testes de solo no local e projeto de mistura de terra compactada, aprovados antes do início das concretagens em escala total.

02

Projeto arquitetônico

Desenhos arquitetônicos e estruturais assinados para as 8 casitas.

03

Fundação e formas

Concretagem de fundação e montagem de formas de terra compactada para cada par de casitas.

04

Construção das paredes de taipa de pilão

Construção de paredes em etapas, duas casitas por vez, a partir da argila escavada no próprio local.

05

Acabamento em reboco

Acabamento em reboco de cal e detalhamento de resfriamento passivo combinando com a paleta em tons terrosos do retiro.

06

Documentação e entrega

Desenhos as-built e um guia de manutenção entregues à medida que cada par de casitas é concluído.

COMPETÊNCIA

O que um projeto típico inclui



REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
------	------	---------------	------------------	----------------

SPC-01	Testes de solo e definição da mistura	Testes de solo no local e aprovação do traço da mistura de taipa de pilão	2	2 sem.	\$5,500 / wk
SPC-02	Desenhos arquitetônicos e estruturais	Desenhos e engenharia para as 8 casitas	3	3 sem.	\$8,000 / wk
SPC-03	Fundação e formas	Concretagens de fundação e montagem das formas de taipa de pilão	2	2 sem.	\$14,000 / wk
SPC-04	Construção das paredes de taipa de pilão	Construção escalonada das paredes nas 8 casitas	8	8 sem.	\$16,500 / wk
SPC-05	Acabamento em reboco e detalhamento de resfriamento passivo	Acabamento em reboco de cal natural e detalhamento de resfriamento passivo	4	4 sem.	\$9,750 / wk

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

Construído com a terra do próprio local

Material das paredes escavado no próprio local durante a fundação, não transportado de fora.

02

Resfriamento passivo por design

A espessura das paredes e a orientação da construção fazem o trabalho de resfriamento, sem sistemas mecânicos acrescentados depois.

03

Entrega em etapas, casinha por casinha

Casinhas concluídas em pares, para que o retiro possa começar os acabamentos e a mobília antes de toda a obra estar pronta.

SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias



CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Sunbaked Construction Co., LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 85-3671942	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Construção Natural e Edificação	Renovado anualmente

Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular
-------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--	---------------------

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Ocotillo Wellness Retreat mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

OPÇÕES

Qual modelo combina com você



	CONSTRUÇÃO DE CASITA	CONSTRUÇÃO + MANUTENÇÃO SAZONAL	PARCEIRO DO CAMPUS
Preço	\$241,920	\$3,200/mo	\$6,800/mo
Escopo principal	Engajamento completo de projeto e construção de vinte semanas	Tudo o que está em Construção de Casita	Tudo o que está em Manutenção Sazonal
O que está incluído	8 casitas em terra compactada, entrega em etapas	Inspeção anual de reboco e vedação	Apoio de projeto para futura expansão do campus
Entrega	Resfriamento passivo e acabamento em reboco de cal	Reparo de pequenas trincas e superfície	Monitoramento estrutural contínuo da terra compactada

**Suporte pós-
entrega**

**Desenhos as-built e
guia de
manutenção**

**Resposta prioritária
antes da alta
temporada**

**Tempo dedicado de
engenharia de
projeto e
construção**

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre a receita bruta (nm, 8.4375%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Ocotillo Wellness Retreat está destacada na seção de preços.

TRABALHE CONOSCO

Iniciar um projeto

Todo projeto começa com uma conversa sobre o que você realmente quer mudar. Sunbaked Construction Co. responde em até um dia útil.

Aprove esta proposta e poderemos reservar a equipe de terra compactada para o início da temporada de construção na semana de 9 de fevereiro. Responda a este documento ou envie um e-mail para build@sunbakedconstruction.com.

Sunbaked Construction Co.

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 · sunbakedconstruction.com
· Santa Fe, NM 87505