



CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS — PORTFÓLIO
DO ESTÚDIO

TRABALHOS SELECIONADOS E CAPACIDADES

Desenvolvimento completo de projeto e documentação de obra para a nova biblioteca central de Draymoor, em concreto aparente e aço.

CONCRETE & VOLLMER ARCHITECTS — PORTFÓLIO DO ESTÚDIO
| 2026



01

SOBRE O ESTÚDIO

Um projeto de arquitetura de dez meses conduzindo a nova biblioteca central do Draymoor City Council desde o design conceitual até a documentação emitida para construção.

§

COMO TRABALHAMOS

A biblioteca central de Draymoor foi fechada após um laudo estrutural constatar que o telhado vitoriano não tinha mais reparo economicamente viável, e o distrito vem operando um serviço reduzido a partir de uma unidade temporária no antigo terreno da garagem de ônibus nos últimos dois anos. Os moradores deixaram claro nas consultas públicas que querem mais do que uma substituição — querem um edifício do qual a cidade possa se orgulhar.

A Concrete & Vollmer Architects propõe um projeto de dez meses que conduz a nova biblioteca desde o conceito até a documentação executiva para construção: um edifício cívico em concreto aparente moldado em fôrma de tábuas e aço corten no antigo terreno da garagem, desenvolvido por meio de consulta pública estruturada e entregue com certificação BREEAM Excellent. As seções a seguir detalham a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

01



40+

EDIFÍCIOS CÍVICOS E
CULTURAIS ENTREGUES

02



18 anos

ESCRITÓRIO FUNDADO

03



92%

APROVAÇÕES DE
PLANEJAMENTO CONCEDIDAS
NA PRIMEIRA SUBMISSÃO



**A CONCRETE & VOLLMER
ENTREGOU UM EDIFÍCIO
MARCANTE QUE FINALMENTE FEZ
NOSSA CIDADE SE ORGULHAR DE
SEU HORIZONTE NOVAMENTE,
DENTRO DO ORÇAMENTO E ANTES
DO PRAZO.**

GRANT ASHWORTH

01

CONCEPÇÃO E ESTUDO VOLUMÉTRICO

Avaliação de opções, direcionamento de materiais e plano de custos inicial para revisão do conselho municipal.

02

CONSULTA A STAKEHOLDERS E AO PÚBLICO

Eventos de consulta estruturados e materiais de apresentação antes da submissão do projeto.

03

SUBMISSÃO DO PROJETO E APOIO AO COMITÊ

Pacote completo da candidatura e suporte direto junto ao comitê de planejamento de Draymoor.

04

PROJETO TÉCNICO E DOCUMENTAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

Desenhos de execução de obra e especificações coordenados, prontos para licitação.

05

COORDENAÇÃO ESTRUTURA E DE INSTALAÇÕES (M&E)

Coordenação da equipe de projeto com os engenheiros estruturais e de instalações prediais.

06

ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS E FACHADA

Especificação detalhada para os sistemas de concreto, aço e cobertura.

COMPETÊNCIA

O QUE UM PROJETO TÍPICO INCLUI

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Projeto conceitual e estudo volumétrico	Análise de opções, estudo volumétrico, plano de custos inicial	1	18 de dezembro de 2026	€38,000
SPC-02	Projeto desenvolvido (RIBA Etapa 3)	Coordenação espacial, desenvolvimento de materiais, pacote de consulta pública	1	18 de dezembro de 2026	€62,000
SPC-03	Submissão para aprovação	Pedido de aprovação completo, apresentação ao comitê, respostas aos consultores estatutários	1	18 de dezembro de 2026	€28,000
SPC-04	Projeto técnico (RIBA Etapa 4)	Desenhos executivos para construção e pacote de especificações	1	18 de dezembro de 2026	€96,000
SPC-05	Coordenação estrutural e de instalações (M&E)	Coordenação da equipe de projeto entre engenheiros estruturais e de instalações	10	10 m.	£1,850 / mo

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

+

ARTESANATO EM CONCRETO DE ESCALA CÍVICA

Dezoito anos projetando edifícios de concreto e aço aparente que se tornam marcos, não passivos.

02

+

HISTÓRICO JUNTO A COMITÊS DE PLANEJAMENTO

Taxa de aprovação quase perfeita na primeira submissão, construída sobre consulta estruturada e antecipada às partes interessadas.

03

+

ENTREGA COMPLETA NAS FASES RIBA

Uma única equipe conduzindo o projeto do esboço conceitual até a documentação emitida para construção.

5 / 8

SITUAÇÃO

REGISTROS, COBERTURAS E GARANTIAS

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Reino Unido	Concrete & Vollmer Architects LLP	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Reino Unido	VAT GB 245 7031 88	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Documentação de Arquitetura e Construção	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Reino Unido	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Draymoor City Council mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

OPÇÕES

QUAL MODELO COMBINA COM VOCÊ

	ESTUDO DE CONCEPÇÃO	PROJETO E PLANEJAMENTO	ENTREGA COMPLETA
Preço	£38,000	£128,000	£300,000
Escopo principal	Avaliação de opções e estudo volumétrico	Tudo do Estudo de Concepção	Tudo do Projeto e Planejamento
O que está incluído	Workshop de direcionamento de materiais	Projeto desenvolvido (RIBA Etapa 3)	Projeto técnico e desenhos de execução de obra

Entrega	Plano de custos indicativo	Pacote de consulta pública	Coordenação estrutural e de instalações (M&E)
Suporte pós-entrega	Apresentação à liderança do conselho municipal	Submissão completa de pedido de licenciamento urbanístico	Pacote de licitação e suporte à inspeção da obra

Os preços estão em GBP e não incluem o IVA (20%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Draymoor City Council está destacada na seção de preços.

GO

TRABALHE CONOSCO

INICIAR UM PROJETO

Todo projeto começa com uma conversa sobre o que você realmente quer mudar. Concrete & Vollmer Architects responde em até um dia útil.

Aprove esta proposta e poderemos reservar o início do projeto conceitual para a semana de 2 de fevereiro. Responda a este documento ou envie um e-mail para studio@concretevollmer.com.

Concrete & Vollmer Architects

studio@concretevollmer.com • +44 161 555 0102 • concretevollmer.com • Manchester,
Greater Manchester M4 1EE