

DRAFTLINE TECHNICAL DRAWING CO. • ELABORAÇÃO DE
DOCUMENTOS DE CONSTRUÇÃO

Pacote de CD Midtown

Pacote completo de desenhos de construção para um
empreendimento de uso misto em Midtown, St. Louis

A oportunidade

A Renshaw & Pike Architects venceu uma encomenda de uso misto de quatro andares, mas não tem capacidade interna de desenho técnico para transformar o desenvolvimento do projeto em um conjunto de documentos de construção pronto para licenciamento dentro do prazo do cliente.

Por que agora

A Draftline Technical Drawing Co. propõe produzir o conjunto completo de documentos de construção para o empreendimento de uso misto em Midtown, transformando o pacote de desenvolvimento de projeto da Renshaw & Pike em desenhos prontos para licenciamento.

O contrato abrange plantas, cortes e detalhes arquitetônicos, coordenação com o engenheiro estrutural e duas rodadas de revisões com marcações antes da submissão para licenciamento.



equipe interna da empresa não consegue absorver um conjunto completo de CD sem atrasar o pedido de licença.

02

Designamos um desenhista dedicado que trabalha diretamente a partir do modelo de desenvolvimento de projeto da Renshaw & Pike, produz o conjunto completo de pranchas em nosso padrão CAD compartilhado e conduz duas rodadas estruturadas de revisão com marcações antes de os desenhos seguirem para o engenheiro estrutural para coordenação final.

01

Início e Entrega do Modelo

Recebemos o modelo de desenvolvimento de design e estabelecemos padrões de CAD, camadas e numeração de folhas com a equipe da Renshaw and Pike.

02

Elaboração de Plantas Baixas

Plantas baixas cotadas são elaboradas para os quatro pavimentos, com referência cruzada ao modelo de desenvolvimento de design.

03

Elevações e Cortes

Quatro elevações externas e dois cortes do edifício são elaborados com o nível de detalhe de documento de construção.

04

Desenvolvimento de Pranchas de Detalhe

Detalhes típicos de montagem de parede e conexão são desenhados e vinculados ao caderno de especificações.

05

Coordenação Estrutural

As folhas arquitetônicas são conferidas em relação às plantas de estrutura do engenheiro estrutural para identificar conflitos dimensionais.

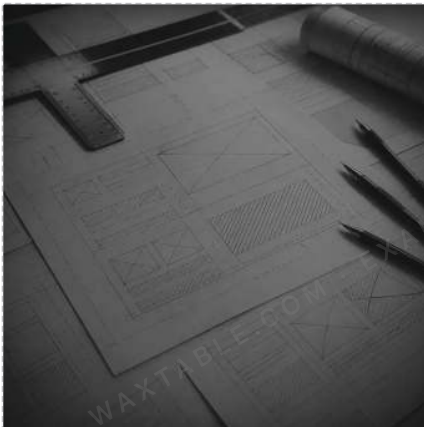
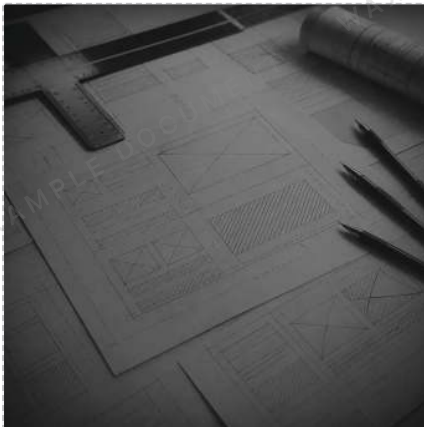
06

Revisões em Vermelho

Duas rodadas de marcações são coletadas junto à Renshaw and Pike e incorporadas ao conjunto de trabalho.

A Draftline transformou nosso modelo de desenvolvimento de design em um conjunto de CD limpo e coordenado mais rápido do que nossa própria equipe conseguiria — e passou pela revisão de licenciamento na primeira tentativa.

OWEN RENSHAW



CREDENTIALS

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, USA	Draftline Technical Drawing Co. LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo

Registro fiscal	Autoridade fiscal, USA	43-1567892	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade de civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Elaboração de Documentos de Construção	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade de civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, USA	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e cronogramas de apólice são fornecidos mediante solicitação e são reemitidos para Renshaw & Pike Architects mediante solicitação, a qualquer momento durante o contrato.

- 01

SEMANA 1

Início do projeto, transferência do modelo e alinhamento do padrão CAD.
- 02

SEMANAS 2-3

Elaboração das plantas baixas para os quatro níveis.
- 03

SEMANAS 4-5

Desenvolvimento de elevações, cortes e pranchas de detalhe.
- 04

SEMANA 6

Revisão de coordenação estrutural e resolução de conflitos.

01

Conjunto Esquemático

\$6,800

☐ Somente plantas baixas e elevações

☐ Uma única rodada de revisão

☐ Entrega em PDF

☐ Prazo de 3 semanas

02

Pacote Completo de Documentos de Construção

\$24,400

☐ Conjunto completo de 38 pranchas de Documentos de Construção

☐ Coordenação estrutural

☐ 2 rodadas de revisão

☐ Entrega em CAD e PDF

03

Documentos de Construção + Suporte de Licenciamento

\$31,000

☐ Tudo incluído no Pacote Completo de Documentos de Construção

☐ Respostas a comentários de licenciamento municipal

☐ Rodada adicional de revisão

☐ Marcações pós-licenciamento conforme construído

COMPARISON

	CONJUNTO ESQUEMÁTICO	PACOTE COMPLETO DE DOCUMENTOS DE CONSTRUÇÃO	DOCUMENTOS DE CONSTRUÇÃO + SUPORTE DE LICENCIAMENTO
Preço	\$6,800	\$24,400	\$31,000
Escopo principal	Somente plantas baixas e elevações	Conjunto completo de 38 pranchas de Documentos de Construção	Tudo incluído no Pacote Completo de Documentos de Construção

O que está incluído	Uma única rodada de revisão	Coordenação estrutural	Respostas a comentários de licenciamento municipal
Entrega	Entrega em PDF	2 rodadas de revisão	Rodada adicional de revisão
Suporte pós-entrega	Prazo de 3 semanas	Entrega em CAD e PDF	Marcações pós-licenciamento conforme construído

Os preços estão em USD e não incluem imposto sobre vendas de mo (8%). As opções podem ser combinadas ou feitas em etapas; a recomendação para Renshaw & Pike Architects está destacada na seção de preços.

O PEDIDO

Participe da rodada

Estamos captando recursos para financiar o roteiro apresentado na página anterior. Draftline Technical Drawing Co. terá prazer em continuar essa conversa neste trimestre.

ASSINE E DEVOLVA ESTE ESCOPO PARA INICIARMOS O DESENHO AINDA ESTE MÊS – PODEMOS GARANTIR A ENTREGA DO CONJUNTO DE DOCUMENTOS DE CONSTRUÇÃO DENTRO DO PRAZO DE LICENCIAMENTO DO CLIENTE SE O INÍCIO OCORRER DENTRO DE DUAS SEMANAS.

Draftline Technical Drawing Co.

drafting@draftlinetechnical.com • +1 314 555 0163 • draftlinetechnical.com • St.
Louis, MO 63101