



SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION · RESTAURAÇÃO DE
MÓVEIS ANTIGOS

Reforma Magnolia Grove

Restauração completa de 42 peças antigas antes da reabertura do
Magnolia Grove, com acabamento manual e combinação com a paleta
original da pousada.

01

A OPORTUNIDADE

Os móveis antigos do Magnolia Grove carregam o caráter da pousada há três décadas, mas décadas de uso pelos hóspedes deixaram as juntas soltas, os acabamentos desgastados e o estofamento cansado. A reabertura após a reforma é o momento de restaurá-los adequadamente, não de substituí-los.

POR QUE AGORA

O Magnolia Grove Bed & Breakfast está reabrindo após uma reforma completa do prédio, e seus proprietários querem que os móveis antigos que dão caráter à pousada sejam restaurados, e não substituídos. A coleção de 42 peças abrange sete quartos de hóspedes e o salão, e inclui diversas peças originais da casa de 1890 — cômodas, guarda-roupas, uma sala de jantar completa e um conjunto de cadeiras de balanço de varanda que não recebem acabamento adequado há mais de uma década.

A Sundowner Antique Restoration propõe uma restauração de nove semanas, cômodo por cômodo: reparo estrutural e recolagem, acabamento manual raspado e polido à mão, combinado com a paleta original da casa, reestofamento em tecido de reprodução histórica e restauração de ferragens de latão. Cada peça é avaliada, reparada e acabada em nossa oficina em Nashville, depois entregue e organizada no local antes da data de reabertura.

42

PEÇAS RESTAURADAS

9 sem.PRAZO DE EXECUÇÃO
NA OFICINA**100%**

ACABAMENTO MANUAL

rachado, uma porta de guarda-roupa desalinhada — que o uso pelos hóspedes mascarou em vez de resolver. Os acabamentos estão desgastados até a madeira nua em pontos de maior contato, e duas poltronas e onze cadeiras precisam de reestofamento completo.

Como as peças são originais da casa, um acabamento padrão de prateleira destoaria do restante da coleção. A paleta original da casa precisa ser combinada a olho nu, peça por peça, e não aplicada a partir de uma única fórmula padrão.

NOSSA ABORDAGEM

Cada peça é inventariada e fotografada quanto ao estado de conservação antes de sair da propriedade, depois passa primeiro por reparo estrutural — recolagem, reparo de folheado e remoção de ferragens — antes de qualquer trabalho de acabamento começar. A raspagem e o acabamento são feitos inteiramente à mão, com acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo, combinados com a paleta original da casa, cômodo por cômodo.

O estofamento e a restauração das ferragens de latão são realizados em paralelo em nossa oficina, para que toda a coleção retorne ao Magnolia Grove ao mesmo tempo, organizada e pronta, antes da data de reabertura.

AVALIAÇÃO DE CONDIÇÃO E INVENTÁRIO

Fotografia cômodo por cômodo e avaliação escrita de todas as 42 peças antes do início do trabalho.

REPARO ESTRUTURAL E RECOLAGEM

Reparo de juntas, estrutura e folheado concluído antes do início de qualquer trabalho de acabamento.

RASPAGEM E ACABAMENTO MANUAL

Acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo, aplicados manualmente e combinados com a paleta da casa.

RESTAURAÇÃO DE ESTOFADOS E FERRAGENS

Reestofamento e limpeza, reparo e rebanho de ferragens de latão em paralelo.

**COMBINAÇÃO DE ACABAMENTO
COM A PALETA DA CASA**

Combinação de cor no local em todos os sete quartos de hóspedes e nas áreas comuns.

**ENTREGA, MONTAGEM
E INSTALAÇÃO**

Transporte climatizado, posicionamento e uma vistoria final antes da reabertura.

A Sundowner trouxe de volta móveis que achávamos que teríamos que substituir — os hóspedes agora perguntam pela cômoda do Rose Room pelo nome.

Bramwell Ashcroft

**SITUAÇÃO**

E GARANTIAS

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Sundowner Antique Restoration LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 62-1837455	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Restauração de Móveis Antigos	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Magnolia Grove Bed & Breakfast mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

- 01

SEMANA 1 · RECOLHIMENTO E AVALIAÇÃO
Coleta, fotografia e avaliação escrita do estado de conservação de todas as 42 peças.
- 02

SEMANAS 2-4 · REPARO ESTRUTURAL
Recolagem de juntas, reparo de folheado e remoção de ferragens na oficina.
- 03

SEMANAS 5-7 · ACABAMENTO E ESTOFAMENTO
Raspagem manual, acabamento e reestofamento realizados em paralelo.

04

SEMANA 8 · FERRAGENS E COMBINAÇÃO DE ACABAMENTO

Nova banhagem das ferragens de latão e combinação de cor no local em todos os cômodos.

01

RESTAURAÇÃO
ESSENCIAL**\$14,800**

- Avaliação de condição para até 20 peças
- Reparo estrutural e recolagem
- Reacabamento manual com paleta combinada
- Entrega e montagem

02

RESTAURAÇÃO
COMPLETA DA CASA**\$28,000**

- Tudo do Essencial, até 42 peças
- Restauração de estofados incluída
- Limpeza e nova banhagem de ferragens de latão
- Combinação de acabamento cômodo a cômodo

03

RESTAURAÇÃO
COMPLETA DA
CASA + CUIDADO
CONTÍNUO**\$32,500**

- Tudo incluído em Restauração Completa da Casa
- Visita anual de manutenção por 12 meses
- Agendamento prioritário para peças futuras
- Guia escrito de cuidados e manutenção

MODELO DE NEGÓCIO

COMO OS TRÊS NÍVEIS SE COMPARAM

RESTAURAÇÃO
ESSENCIALRESTAURAÇÃO
COMPLETA DA
CASARESTAURAÇÃO
COMPLETA DA
CASA + CUIDADO
CONTÍNUO

Preço	\$14,800	\$28,000	\$32,500
Escopo principal	Avaliação de condição para até 20 peças	Tudo do Essencial, até 42 peças	Tudo incluído em Restauração Completa da Casa
O que está incluído	Reparo estrutural e recolagem	Restauração de estofados incluída	Visita anual de manutenção por 12 meses
Entrega	Reacabamento manual com paleta combinada	Limpeza e nova banhagem de ferragens de latão	Agendamento prioritário para peças futuras
Suporte pós-entrega	Entrega e montagem	Combinação de acabamento cômodo a cômodo	Guia escrito de cuidados e manutenção

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas do Tennessee (9.25%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Magnolia Grove Bed & Breakfast está destacada na seção de preços.

**O PEDIDO**

PARTICIPE DA RODADA

Estamos captando recursos para financiar o roteiro apresentado na página anterior. Sundowner Antique Restoration terá prazer em dar continuidade a essa conversa neste trimestre.

**APROVE ESTA PROPOSTA E PODEREMOS AGENDAR A
COLETA DO PRIMEIRO CÔMODO DENTRO DA SEMANA.
RESPONDA A ESTE DOCUMENTO OU ENVIE UM E-
MAIL PARA [SHOP@SUNDOWNERRESTORATION.COM](mailto:shop@sundownerrestoration.com).**

Sundowner Antique Restoration

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 · sundownerrestoration.com ·
Nashville, TN 37204