



ATOMIC GROVE INTERIORS · REFORMA DE
INTERIORES DE HOSPITALIDADE

Reforma do Lodge

Uma restauração midcentury completa dos quartos e do lobby
do Desert Palm Motor Lodge — teca, terrazzo e uma nova
recepção da era atômica.



A oportunidade

Os quarenta e dois quartos e o lobby do Desert Palm Motor Lodge têm sido remodelados com atualizações desconectadas há duas décadas, encobrimdo as linhas de meados do século que davam distinção ao imóvel. Este é o plano para restaurá-lo — marcenaria em teca, terrazzo, formas em bumerangue — como uma reforma única e coerente, e não mais um remendo.

Por que agora

O Desert Palm Motor Lodge foi inaugurado em 1962 e ainda mantém sua linha de telhado baixa original, painéis vazados (breezeblock) e área de piscina — mas três décadas de reformas pontuais cobriram os interiores com carpete bege, bancadas laminadas e mobiliário sem qualquer relação com a época do prédio. Hóspedes que reservam pela fachada midcentury encontram interiores genéricos ao fazer check-in, e as avaliações online cada vez mais refletem isso.

A Atomic Grove Interiors propõe uma reforma completa de interiores em todos os quarenta e dois quartos, no lobby e no lounge da área da piscina, restaurando uma paleta de materiais autenticamente midcentury — teca, terrazzo, formas boomerang, iluminação da era atômica — fornecidos e fabricados para resistir ao uso diário em padrão de motel. As seções abaixo apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

60+

INTERIORES DE
HOSPITALIDADE
CONCLUÍDOS

42

QUARTOS DE
HÓSPEDES
REFORMADOS

20 sem.

DO DESIGN À
REABERTURA

O desafio

Quarenta e dois quartos precisam ser reformados em fases sem fechar o estabelecimento, já que o Lodge depende de reservas o ano todo. Móveis e materiais midcentury autênticos também precisam ser fornecidos ou reproduzidos em uma escala e durabilidade que peças vintage prontas não conseguem sustentar.

Comercialmente, a reforma precisa estar concluída antes da temporada de reservas de primavera, o que impõe um teto rígido de cinco meses para design, aquisição e instalação em todos os quartos.

Nossa abordagem

Reformamos em três blocos de quartos com quatorze unidades cada, mantendo dois terços do estabelecimento disponível para reservas o tempo todo, enquanto o lobby e o lounge da área da piscina — que não afetam a ocupação — avançam em um cronograma próprio e mais rápido. Todo acabamento é especificado priorizando a durabilidade em padrão de motel, com a autenticidade de época em segundo lugar.

O mobiliário é uma combinação de peças vintage restauradas e reproduções encomendadas, construídas com a mesma marcenaria e proporções, de modo que o estabelecimento transmita autenticidade midcentury sem depender de peças originais insubstituíveis, que não resistiriam ao uso diário dos hóspedes.

01

Design e paleta de materiais

Finalização da paleta de materiais e mobiliário de meados do século para cada espaço do escopo.

02

Garimpo e restauração vintage

Garimpo e restauração de peças de mobiliário de época para quartos e lobby.

03

Fabricação de reproduções

Construção de marcenaria em teca e formas boomerang seguindo as juntas e proporções da época.

04

Reforma em fases dos quartos

Reforma dos quartos de hóspedes em três blocos de quatorze, mantendo a propriedade disponível para reservas.



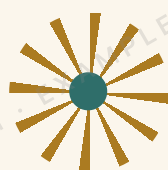
05 Reforma do lobby e da área da piscina

Restauração de terrazzo, cobogó e iluminação para os espaços comuns de hóspedes.



06 Instalação e lista de pendências

Instalação no local, posicionamento de móveis e lista de acabamentos pendentes em cada fase.



A Atomic Grove manteve dois terços dos nossos quartos disponíveis para reservas durante toda a reforma, e os quartos prontos parecem que nunca saíram de 1962. As reservas já estavam em alta antes mesmo de terminarmos.



PRIYA KAPOOR



SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias



CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Atomic Grove Interiors LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 86-1147732	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Reforma de Interiores de Hospitalidade	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente

Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular
--------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--	---------------------

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Desert Palm Motor Lodge mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

01

SEMANAS 1–3 · DESIGN E FORNECIMENTO

Paleta de materiais finalizada e materiais de teca e terrazzo de longo prazo de entrega encomendados.

02

SEMANAS 4–8 · BLOCO DE QUARTOS 1 (14 QUARTOS)

Primeiro bloco reformado e mobiliado enquanto o restante do estabelecimento permanece disponível para reservas.

03

SEMANAS 9–13 · BLOCO DE QUARTOS 2 (14 QUARTOS)

Segundo bloco reformado na mesma sequência faseada.

04

SEMANAS 14–18 · BLOCO DE QUARTOS 3 E LOBBY

Reforma do bloco final de quartos mais lobby e lounge da área da piscina.



REFORMA

\$410,000

- Reforma completa de 20 semanas, 42 quartos + lobby
- Garimpo vintage e móveis de reprodução
- Cronograma em blocos faseados, propriedade permanece aberta
- Livro de especificação de acabamentos e mobiliário



REFORMA + MANUTENÇÃO

\$4,200/mo

- Tudo da Reforma
- Visitas trimestrais de manutenção de móveis e acabamentos
- Serviço de reestofamento e retoque
- Acesso prioritário a fornecedores



PARCEIRO DE DESIGN

\$7,800/mo

- Tudo do plano Manutenção
- Design de renovação sazonal (área da piscina, lobby)
- Revisão anual de materiais e tendências
- Líder de design dedicado por contrato

MODELO DE NEGÓCIO

Como os três níveis se comparam



	REFORMA	REFORMA + MANUTENÇÃO	PARCEIRO DE DESIGN
Preço	\$410,000	\$4,200/mo	\$7,800/mo
Escopo principal	Reforma completa de 20 semanas, 42 quartos + lobby	Tudo da Reforma	Tudo do plano Manutenção

Entrega	Cronograma em blocos faseados, propriedade permanece aberta	Serviço de reestofamento e retoque	Revisão anual de materiais e tendências
Suporte pós-entrega	Livro de especificação de acabamentos e mobiliário	Acesso prioritário a fornecedores	Líder de design dedicado por contrato

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre transações de Phoenix e do condado de Maricopa (8.6%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Desert Palm Motor Lodge está destacada na seção de preços.

O PEDIDO



Participe da rodada

Estamos captando recursos para financiar o roteiro apresentado na página anterior. Atomic Grove Interiors terá prazer em dar continuidade a essa conversa neste trimestre.

Aprove esta proposta e poderemos iniciar o garimpo de materiais e o design do Bloco 1 na semana de 23 de março. Responda a este documento ou envie um e-mail para studio@atomicgroveinteriors.com.

Atomic Grove Interiors

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 · atomicgroveinteriors.com · Phoenix, AZ 85014