

BLACKSPIRE STONE CONSERVATORS ·
CONSERVAÇÃO DE PEDRA HISTÓRICA

Restauração da Fachada Oeste

Conservando cinco séculos de pedra esculpida, uma fiada de cada vez.



O T

A oportunidade

A fachada oeste da St. Aldric's Cathedral não passa por um levantamento estrutural desde 1987, e a queda de um fragmento do pináculo norte em fevereiro forçou o Trust a fechar a escadaria oeste. Este é o plano para conservá-la de forma adequada e reabrir a escadaria em definitivo.



Por que agora



Os recentes ciclos de congelamento e degelo aceleraram o esfoliamento em aproximadamente 40% da tracería superior, e uma rachadura no pináculo norte derrubou um fragmento de pedra sobre a escadaria oeste em fevereiro — levando as seguradoras do Trust a solicitar um plano de conservação antes que a interdição possa ser suspensa. Duas das quatro gárgulas-calha também perderam detalhe esculpido suficiente para que a água agora escorra pela fachada em vez de ser desviada, acelerando a erosão abaixo.

A Blackspire Stone Conservators propõe um programa de conservação de dezoito meses cobrindo estabilização estrutural, reparo de tracería, conservação de gárgulas e rejuntamento do entorno da Grande Porta Oeste, utilizando métodos reversíveis à base de cal em toda a extensão. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



 Mais de 30 EDIFÍCIOS TOMBADOS E HISTÓRICOS CONSERVADOS  	 100% PROJETOS APROVADOS NA REVISÃO DO HISTORIC ENVIRONMENT SCOTLAND  	 18 meses PROGRAMA TÍPICO DE CONSERVAÇÃO DE FACHADA 
---	--	---

O DESAFIO

Os ciclos de congelamento e degelo causaram lascamento em cerca de 40% do traçado superior, e o pináculo norte apresenta uma rachadura ativa que desprende um fragmento em fevereiro. Duas das quatro gárgulas de escoamento de água perderam detalhes esculpidos suficientes para que a água agora escorra pela fachada em vez de ser drenada.

Qualquer solução estrutural precisa permanecer reversível e visualmente consistente com cinco séculos de reparos anteriores, em uma fachada que os seguradores do Trust não permitirão reabrir até que um plano de conservação esteja em vigor.

NOSSA ABORDAGEM

Começamos com um levantamento de condição prático a partir do andaime, pedra por pedra, cruzando referências com o levantamento de 1987 e os desenhos do arquivo da catedral. A estabilização estrutural do pináculo acontece primeiro, usando pinagem em aço inoxidável compatível com o arenito original.

Em seguida, vêm o reparo do traçado em argamassa de cal e os encaixes de pedra esculpidos à mão, combinados com a fonte da pedreira sempre que a origem original puder ser identificada, de modo que o reparo seja reversível e visualmente contínuo com o restante da fachada.



01

LEVANTAMENTO DE CONDIÇÃO



Levantamento prático, pedra por pedra, feito a partir de andaimes e cruzado com a linha de base de 1987 e o arquivo da catedral.



02

ESTABILIZAÇÃO DO PINÁCULO



Reparo estrutural em pedra e nova pinagem em aço inoxidável do pináculo norte rachado.



03

CONSERVAÇÃO DAS GÁRGULAS



Reparo e reentalhe manual de todas as quatro gárgulas de escoamento de água.



04

REPARO DE TRACERIA



Reparo com argamassa de cal e emendas de pedra combinadas nos cursos superiores da tracery.



05

REJUNTAMENTO DO BATENTE DA PORTA



Rejuntamento tradicional com cal misturada a quente do batente da Great West Door.



06

GESTÃO DE ANDAIMES E ACESSO



Andaimes faseados mantendo o acesso à catedral e a segurança pública durante todo o programa.





Blackspire tratou nossa arcada do claustro como se fosse a alvenaria da própria família – paciente, reversível e tão bem combinada que ninguém percebe onde o reparo começa.

CÔNEGO ROBERT ALDOUS



SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias



CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
------------	---------------	------------	--------	--------





Entidade registrada	Registro de empresas, Reino Unido	Blackspire Stone Conservators Ltd	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Reino Unido	VAT GB 745 0192 66	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade e civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Conservação de Pedra Histórica	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade e civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Reino Unido	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para St. Aldric's Cathedral Trust mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

01**MESES 1-2 · LEVANTAMENTO**

Andaime erguido; levantamento completo de condição realizado e plano de conservação finalizado.

02**MESES 3-6 · PINÁCULO E OBRAS ESTRUTURAIS**

Pináculo norte estabilizado e repinado; reparos estruturais na alvenaria adjacente.

03**MESES 7-11 · CONSERVAÇÃO DO TRAÇADO E DAS GÁRGULAS**

Reparo do traçado, encaixes de pedra e conservação das gárgulas de escoamento realizados fileira por fileira.



04

MESES 12-15 · MOLDURA DA PORTA E ACABAMENTO

Rejuntamento da Great West Door e reparos de acabamento em toda a fachada.

SOMENTE LEVANTAMENTO

£18,500

- ◆ Relatório completo de levantamento de condição
- ◆ Linha de base do arquivo fotográfico
- ◆ Plano de conservação e estimativa de custos
- ◆ Ligação com o Historic Environment Scotland

CONSERVAÇÃO COMPLETA

£412,000

- ◆ Tudo do plano Somente Levantamento
- ◆ Estabilização e nova pinagem do pináculo
- ◆ Conservação de tracery e gárgulas
- ◆ Rejuntamento do batente da porta

CONSERVAÇÃO + MANUTENÇÃO CONTÍNUA

£2,400/mo

- ◆ Tudo do plano Conservação Completa
- ◆ Inspeção anual da fachada
- ◆ Resposta prioritária a danos climáticos
- ◆ Atualizações contínuas do arquivo

MODELO DE NEGÓCIO

Como os três níveis se comparam



	SOMENTE LEVANTAMENTO	CONSERVAÇÃO COMPLETA	CONSERVAÇÃO + MANUTENÇÃO CONTÍNUA
Preço	£18,500	£412,000	£2,400/mo
Escopo principal	Relatório completo de levantamento de condição	Tudo do plano Somente Levantamento	Tudo do plano Conservação Completa



O que está incluído	Linha de base do arquivo fotográfico	Estabilização e nova pinagem do pináculo	Inspeção anual da fachada
Entrega	Plano de conservação e estimativa de custos	Conservação de tracery e gárgulas	Resposta prioritária a danos climáticos
Suporte pós-entrega	Ligação com o Historic Environment Scotland	Rejuntamento do batente da porta	Atualizações contínuas do arquivo

Os preços estão em GBP e não incluem o IVA (20%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para St. Aldric's Cathedral Trust está destacada na seção de preços.

O PEDIDO



Participe da rodada

Estamos captando recursos para financiar o roteiro apresentado na página anterior. Blackspire Stone Conservators terá prazer em agendar uma conversa de acompanhamento neste trimestre.



Aprove esta proposta e poderemos iniciar a mobilização dos andaimes na semana de 14 de setembro. Responda a este documento ou envie um e-mail para projects@blackspireconservators.com.

Blackspire Stone Conservators

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com · Edinburgh, Scotland EH1 2JL