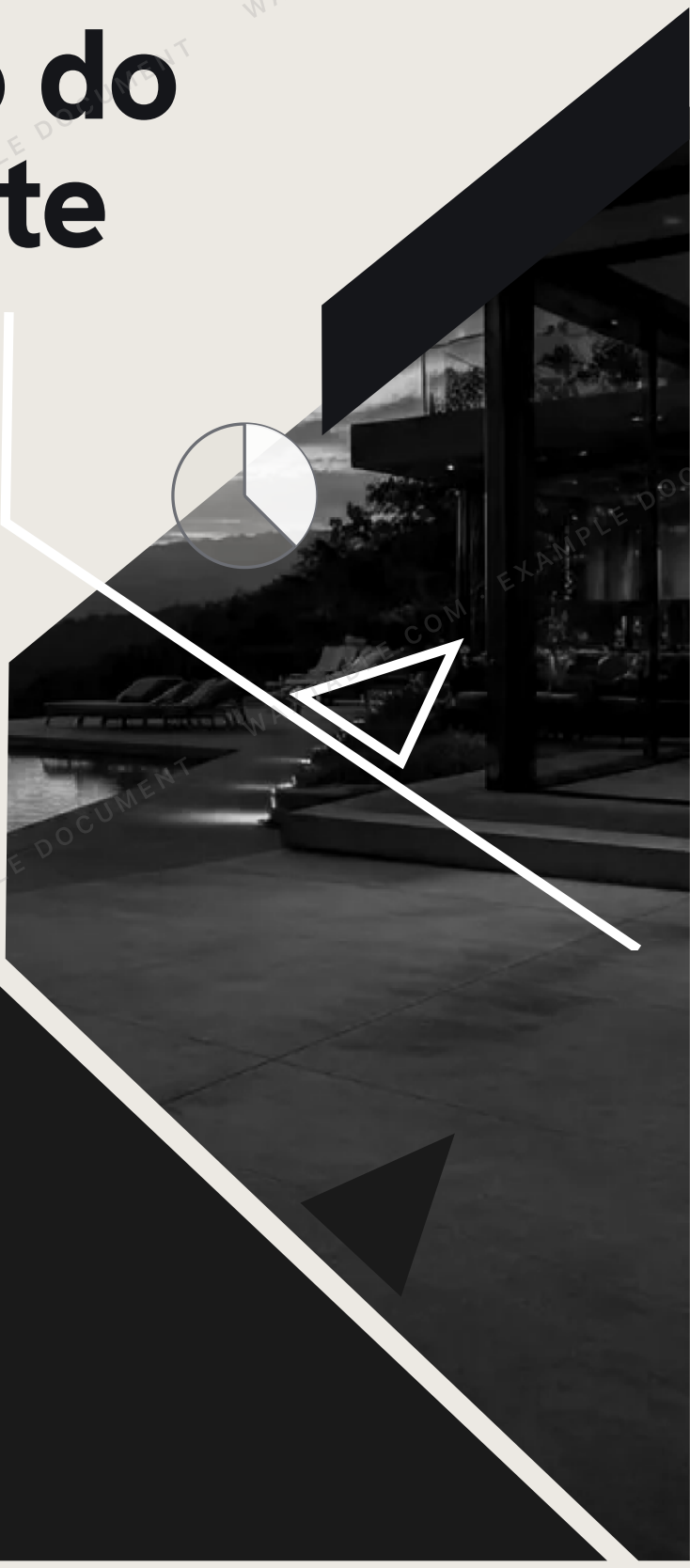


VANTAGE POINT REALTY MEDIA · FOTOGRAFIA E FILMAGEM
DE IMÓVEIS

Lançamento do Hillside Estate

Fotografia de anúncio em tela cheia e filmagem por drone da Hillside Estate da Bellcrest, cronometrada para um único fim de semana de lançamento.



01

A oportunidade

A Bellcrest Properties está lançando sua listagem do Hillside Estate no mercado por US\$ 18 milhões, e o primeiro fim de semana do imóvel no MLS é o momento em que a rede de corretores decide se vale a pena uma visita privada. Este é o plano para produzir fotografia e filmagem fortes o suficiente para conquistar essa visita sem sequer ver o imóvel pessoalmente.

Por que agora

A Hillside Estate da Bellcrest Properties é um imóvel de US\$ 18 milhões com piscina infinita, uma sala de estar com paredes de vidro e uma crista voltada para o pôr do sol que a maioria das fotografias de anúncio simplesmente não consegue captar com a qualidade de uma sessão feita com celular.

Compradores de imóveis de luxo nessa faixa de preço decidem se vão solicitar uma visita privada apenas com base nas fotos do anúncio, e uma sessão imobiliária plana e grande angular desvalorizaria um imóvel tão particular em relação à sua luz e à sua vista.

A Vantage Point Realty Media propõe um projeto de produção de seis semanas — fotografia em tela cheia na hora dourada, filmagem licenciada por drone da crista e da piscina, e um walkthrough cinematográfico editado no ritmo real do imóvel, e não em um modelo padrão. Tudo é cronometrado para um único fim de semana de lançamento, para que o anúncio entre no ar já com seu melhor ativo publicado no MLS. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

Mais de US\$ 2,4 bilhões

VALOR DE IMÓVEIS
FOTOGRAFADOS

9 dias

TEMPO MÉDIO NO
MERCADO, IMÓVEIS DE
CLIENTES

6 sem.

DA LISTA DE TOMADAS
À ENTREGA PRONTA
PARA LANÇAMENTO

O desafio

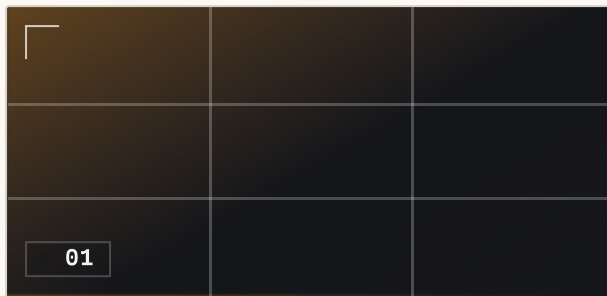
Os pontos fortes do imóvel — a piscina de borda infinita contra a vista do desfiladeiro, o modo como a parede de vidro da sala de estar capta a luz do pôr do sol — só ficam bem retratados em horários e ângulos específicos, o que significa que a sessão não pode ser uma única tarde fotografada em um horário fixo, independentemente do clima ou da luz.

Tudo também precisa estar pronto antes de um único fim de semana fixo de lançamento com o qual a Bellcrest já se comprometeu para pré-visualizações com corretores, então não há margem para uma nova sessão caso a sessão da hora dourada seja prejudicada por nuvens.

Nossa abordagem

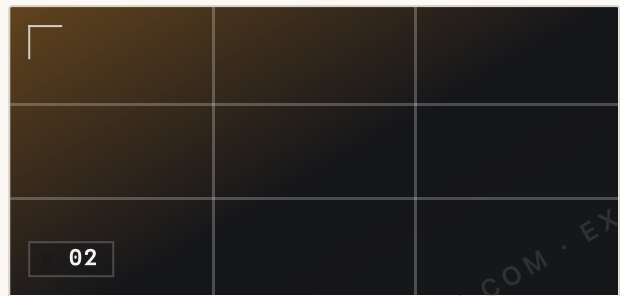
Agendamos duas sessões na hora dourada — uma principal, outra como reserva em caso de mau tempo — além de uma sessão ao meio-dia para fotos de detalhes internos que não dependem da luz externa, para que uma única noite nublada não coloque em risco a data de lançamento. A filmagem por drone da crista e da piscina é feita sob licença FAA Part 107, com o plano de voo liberado com antecedência.

Fotografia, filmagem por drone e edição do walkthrough são tratadas como uma única história visual em tela cheia, e não como três entregas separadas, editadas e colorizadas em conjunto para que a galeria do MLS, o vídeo de walkthrough e a apresentação para corretores transmitam a sensação do mesmo imóvel.



Pré-produção e planejamento de voo

Lista de tomadas, agendamento no horário dourado e liberação de plano de voo conforme a FAA Part 107 para filmagem com drone.



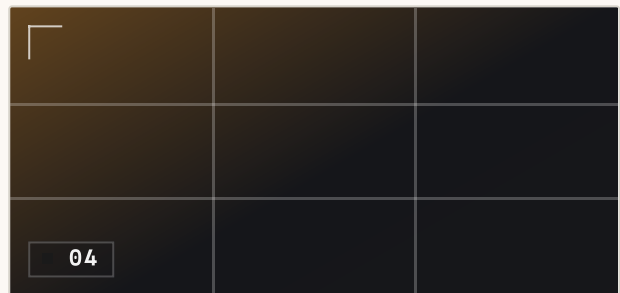
Fotografia em hora dourada

Fotografia externa e interna em full-bleed, realizada em sessões principais e de reserva climática.



Filmagem por drone

Filmagem aérea licenciada da encosta, piscina e jardins.



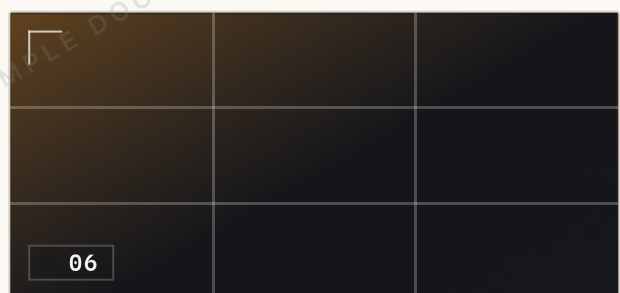
Edição de vídeo cinematográfico

Um filme de tour de 90 segundos, editado e colorizado para combinar com a fotografia estática.



Retoque e correção de cor

Retoque e colorização em full-bleed em toda a fotografia, filmagem com drone e o tour em vídeo.



Entrega e deck de pré-visualização para corretores

Entrega final dos ativos e um deck de pré-visualização formatado para a rede de corretores.

As fotos da Vantage Point nos renderam três visitas privadas antes mesmo de o imóvel entrar na busca aberta do MLS.

ISLA MARCHETTI



Registros, coberturas e garantias

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Vantage Point Realty Media LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 27-3948561	Todos os trabalhos faturados	Ativo

Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Fotografia e Filme de Anúncios Imobiliários	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Bellcrest Properties mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

■ 01

SEMANAS 1-2 • PRÉ-PRODUÇÃO

Lista de tomadas, agendamento da hora dourada e liberação do plano de voo do drone.

■ 02

SEMANA 3 • SESSÃO PRINCIPAL

Fotografia externa em hora dourada, filmagem com drone e sessão de detalhes internos.

■ 03

SEMANA 4 • SESSÃO DE RESERVA CLIMÁTICA

Mantida em reserva; usada apenas se a sessão principal de hora dourada for afetada pelo clima.

■ 04

SEMANA 5 • EDIÇÃO E RETOQUE

Retoque fotográfico, correção de cor e edição do vídeo cinematográfico de tour.

- Contrato completo de produção de seis semanas
- Conjunto de 40 imagens fotográficas em full-bleed
- Filmagem licenciada por drone
- Tour cinematográfico e deck para corretores

Tudo do plano

Lançamento do Imóvel

Nova sessão sazonal
para renovação do
anúncio

Agendamento
prioritário de reserva
climática

Materiais adicionais de
pré-visualização para
corretores

- Tudo do plano Suporte de Temporada
- Cobertura de até 3 imóveis por mês
- Slot dedicado no calendário de produção
- Revisão trimestral de portfólio e marca

Como os três níveis se comparam

	LANÇAMENTO DO IMÓVEL	LANÇAMENTO + SUPORTE DE TEMPORADA	PARCEIRO DE CORRETORA
Preço	\$28,500	\$3,400/mo	\$7,900/mo
Escopo principal	Contrato completo de produção de seis semanas	Tudo do plano Lançamento do Imóvel	Tudo do plano Suporte de Temporada

O que está incluído	Conjunto de 40 imagens fotográficas em full-bleed	Nova sessão sazonal para renovação do anúncio	Cobertura de até 3 imóveis por mês
Entrega	Filmagem licenciada por drone	Agendamento prioritário de reserva climática	Slot dedicado no calendário de produção
Suporte pós-entrega	Tour cinematográfico e deck para corretores	Materiais adicionais de pré-visualização para corretores	Revisão trimestral de portfólio e marca

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas (los angeles county, 9.5%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Bellcrest Properties está destacada na seção de preços.

O PEDIDO

Participe da rodada

Estamos captando recursos para financiar o roteiro apresentado na página anterior. Vantage Point Realty Media terá prazer em agendar uma conversa de acompanhamento neste trimestre.

Aprove esta proposta e poderemos reservar uma data de filmagem no horário dourado na semana de 8 de junho. Responda a este documento ou envie um e-mail para shoots@vantagepointmedia.com.

Vantage Point Realty Media

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com · West Hollywood, CA 90069