

SOLSTICE FITNESS COLLECTIVE · CONCESSÃO E
PROGRAMAÇÃO DE FITNESS

Cabana Bay Studio

Um estúdio de Pilates e treinamento de força no local,
construído e operado dentro da ala de bem-estar para
hóspedes do Cabana Bay Resort.

01

A oportunidade

As pesquisas de satisfação de hóspedes do Cabana Bay Resort continuam apontando a mesma lacuna: uma oferta de fitness à altura do restante do empreendimento, e não uma academia genérica de hotel. Este é o plano para construir e equipar um estúdio de Pilates e força com a marca Solstice dentro da ala de bem-estar do resort, a tempo para a temporada de inverno.

Por que agora

A ala de bem-estar do Cabana Bay Resort tem um espaço de estúdio totalmente construído e vazio desde que a operadora anterior de concessão de fitness saiu na primavera passada, e as próprias pesquisas de hóspedes do hotel colocam a oferta de fitness abaixo do spa, do programa de piscina e do restaurante. A temporada de inverno esgota as reservas em poucas semanas, e o resort quer um estúdio que pareça uma amenidade do resort, e não uma academia alugada, antes da chegada dos primeiros hóspedes de inverno.

A Solstice Fitness Collective propõe um projeto de dez semanas de construção e programação da primeira temporada: equipamentos de reformer e treinamento de força instalados atrás de divisórias de vidro jateado que combinam com a linguagem de design já existente na ala, uma grade de aulas construída em torno dos padrões dos hóspedes do resort, e instrutores treinados pela Solstice atuando desde a semana de abertura. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

**14**

ESTÚDIOS LANÇADOS
EM RESORTS E
HOTÉIS

**92%**

OCUPAÇÃO MÉDIA
DAS AULAS NA
PRIMEIRA
TEMPORADA

**10
sem.**

DO CONTRATO
ASSINADO AO DIA DE
ABERTURA



O desafio

A operadora de concessão anterior seguia um modelo genérico de academia para aluguel, que os hóspedes raramente usavam fora da área de pesos livres — o Cabana Bay quer um estúdio que pareça uma amenidade do resort que vale a pena reservar, com uma grade de aulas em torno da qual os hóspedes planejem a manhã, e não apenas uma sala com equipamentos.

A construção precisa estar concluída bem antes da temporada de inverno, quando a taxa de ocupação e a diária do resort atingem o pico, o que deixa um prazo rígido de dez semanas entre a assinatura do contrato e a abertura das portas do estúdio, incluindo o prazo de entrega dos equipamentos e a integração dos instrutores.

Nossa abordagem

Projetamos o estúdio em torno de divisórias de vidro jateado que combinam com a arquitetura já existente na ala de bem-estar, para que ele pareça parte do resort, e não um espaço alugado — reformers e estações de treinamento de força atrás de telas translúcidas que deixam entrar luz sem expor a sala ao corredor.

A programação das aulas é construída em torno dos padrões dos hóspedes do resort, e não da grade típica de um estúdio de associados: sessões matinais mais curtas antes do horário da piscina, uma aula de força ao pôr do sol como assinatura, e um horário rotativo de instrutor convidado vinculado à agenda de eventos do resort. Instrutores treinados pela Solstice atuam no estúdio desde a semana de abertura, sem lacuna de lançamento gradual.

01

Design e construção do estúdio

Design de divisória de vidro fosco, layout de equipamentos e iluminação combinados com a ala existente do resort.

02

Instalação de equipamentos

Entrega, montagem e certificação de segurança de equipamentos de reformer e de força.

03

Recrutamento e treinamento de instrutores

Contratação e treinamento no método Solstice de instrutores residentes antes da semana de abertura.

04

Programação de aulas

Uma grade de horários da primeira temporada construída em torno dos padrões dos hóspedes do resort e do calendário de eventos.

05

Sistemas de reserva e concessão

Um fluxo de reservas para hóspedes integrado com a recepção e o sistema de fidelidade do resort.

06

Sinalização e material para hóspedes

Sinalização do estúdio e materiais para os hóspedes nos quartos combinados com a marca do resort.

A Solstice não apenas instalou equipamentos — eles construíram um estúdio ao redor do qual nossos hóspedes planejam suas manhãs.

MARCUS FELD



SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Solstice Fitness Collective LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 59-2718304	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Concessão e Programação de Fitness	Renovado an
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado an

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Cabana Bay Resort mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

01 SEMANAS 1-2 · DESIGN E PLANEJAMENTO

Design do estúdio, seleção de equipamentos e planejamento de integração do sistema de reservas.

02 SEMANAS 3-6 · CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÃO

Instalação das divisórias de vidro jateado e entrega, montagem e certificação dos equipamentos.

03 SEMANAS 5-7 · RECRUTAMENTO DE INSTRUTORES

Recrutamento, contratação e treinamento no método Solstice dos instrutores residentes.

04 SEMANAS 8-9 · PROGRAMAÇÃO E TESTES DE SISTEMAS

Finalização da grade da primeira temporada e testes do sistema de reservas com a recepção do resort.

Lançamento do Estúdio

\$146,000

- Construção completa de dez semanas
- Instalação e certificação de equipamentos
- Recrutamento e treinamento de instrutores
- Programação de aulas da primeira temporada

Lançamento + Operações da Temporada

\$11,500/mo

- Tudo do plano Lançamento do Estúdio
- Suporte contínuo de contratação e folha de pagamento de instrutores
- Otimização mensal da grade de aulas
- Relatórios de satisfação dos hóspedes

Parceiro de resort

\$19,800/mo

- Tudo do plano Operações da Temporada
- Renovação trimestral do estúdio e auditoria de equipamentos
- Suporte de programação para múltiplas propriedades
- Diretor de programa dedicado da Solstice

MODELO DE NEGÓCIO

Como os três níveis se comparam

	LANÇAMENTO DO ESTÚDIO	LANÇAMENTO + OPERAÇÕES DA TEMPORADA	PARCEIRO DE RESORT
Preço	\$146,000	\$11,500/mo	\$19,800/mo
Escopo principal	Construção completa de dez semanas	Tudo do plano Lançamento do Estúdio	Tudo do plano Operações da Temporada
O que está incluído	Instalação e certificação de equipamentos	Suporte contínuo de contratação e folha de pagamento de instrutores	Renovação trimestral do estúdio e auditoria de equipamentos
Entrega	Recrutamento e treinamento de instrutores	Otimização mensal da grade de aulas	Suporte de programação para múltiplas propriedades
Suporte pós-entrega	Programação de aulas da primeira temporada	Relatórios de satisfação dos hóspedes	Diretor de programa dedicado da Solstice

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas (miami-dade county, 7%). As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para Cabana Bay Resort está destacada na seção de preços.

O PEDIDO

Participe da rodada

Estamos captando recursos para financiar o roteiro apresentado na página anterior. Solstice Fitness Collective terá prazer em agendar uma conversa de acompanhamento neste trimestre.

Aprove esta proposta e poderemos realizar o kickoff de design na semana de 1º de junho, a tempo de o estúdio abrir bem antes da temporada de inverno.

Responda a este documento ou envie um e-mail para studio@solsticefitnesscollective.com.

Solstice Fitness Collective

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 · solsticefitnesscollective.com ·
Miami Beach, FL 33139