

THE BELMORE HOTEL

THE BELMORE HOTEL · CONTRATO DE RESTAURAÇÃO
DE LOCAL E EVENTO

GALA DO SALÃO DE BAILE BELMORE

Restauração do Salão de Baile Belmore e sua reserva exclusiva
para a gala inaugural de Réveillon da Ainsworth Events.

2026



01

A OPORTUNIDADE

O Belmore Ballroom não recebe um evento desde 1974, e seu lustre em formato de sol quase não acende há tanto tempo quanto isso. Restaurá-lo para a gala de Réveillon inaugural da Ainsworth Events significa proporcionar a 400 convidados a grandiosidade original do salão de 1927 — dentro de um prazo rígido que não pode ser adiado.



◆ POR QUE AGORA

O Salão de Baile Belmore permanece fechado desde 1974, com seu lustre original em formato de sol apagado e seu piso de terrazzo coberto por décadas. A Ainsworth Events Co. reservou o salão para sua gala inaugural de Réveillon — 400 convidados, uma data fixa, e uma noite destinada tanto a anunciar o retorno do salão de baile quanto a celebrar o ano-novo.

O The Belmore Hotel propõe um projeto de dezenove semanas combinando a restauração completa do lustre, das colunas de mármore e do piso de terrazzo com uma reserva exclusiva do local para a noite da gala, um bloco VIP de 40 quartos e coordenação de produção de eventos no local. As seções a seguir detalham a abordagem, as entregas, o cronograma e o investimento.

**1927**

ANO ORIGINAL
DE CONSTRUÇÃO
DO SALÃO DE
BAILE

**400**

CAPACIDADE DE
CONVIDADOS DA
GALA

**19 SEM.**

DO INÍCIO DA
RESTAURAÇÃO À
NOITE DA GALA

O DESAFIO

Cinquenta anos de fechamento significam que a fiação original do lustre, as colunas de mármore e o piso de terrazzo precisam de um trabalho que tem de satisfazer o Conselho de Preservação Histórica de Miami Beach — e nada disso pode comprometer a data fixa da gala que a Ainsworth Events já anunciou a seus convidados.

Sistemas modernos de combate a incêndio e AV também precisam ser instalados em um salão construído em 1927, sem que um único conduíte ou alto-falante visível quebre as linhas históricas do ambiente.

NOSSA ABORDAGEM

A restauração e o planejamento da gala ocorrem em paralelo desde a primeira semana: o licenciamento de preservação e a refiação do lustre começam imediatamente, enquanto nossa equipe de eventos trabalha diretamente com a Ainsworth na logística de produção, para que nada relacionado à gala dependa da última camada de douração.

Todo sistema que precisa ser modernizado — combate a incêndio, AV, iluminação regulável — é projetado para se integrar discretamente à estrutura histórica, restaurado como o salão realmente era em 1927, e não uma aproximação estilizada disso.

01

RESTAURAÇÃO DE LUSTRE E ILUMINAÇÃO

Lustre original em formato de sol restaurado, refiado e equipado com sistema de iluminação regulável e condizente com a época.

02

REPARO ESTRUTURAL E DE MARCENARIA

Colunas de mármore, molduras de gesso dourado e medalhões de teto reparados e restaurados.

03

PISO E ACABAMENTOS

Piso de terrazzo para dança e portas de elevador em latão restaurados ao detalhe original de 1927.

04

MELHORIAS DE INCÊNDIO, SEGURANÇA DE VIDA E AV

Infraestrutura moderna de combate a incêndio e AV integrada sem alterar os acabamentos históricos.

05

COORDENAÇÃO DA PRODUÇÃO DA GALA

Ligação no local entre a operação do hotel, a segurança e a equipe de produção de eventos da Ainsworth.

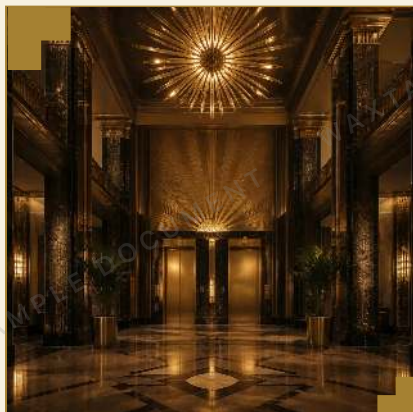
06

GESTÃO DE HOSPITALIDADE VIP

Bloco de quartos reservados, experiência de chegada e suporte de concierge para convidados VIP da gala.

A RESTAURAÇÃO DO
SALÃO DE BAILE SUPEROU
O QUE APRESENTAMOS
AOS PATROCINADORES —
OS CONVIDADOS
PENSARAM QUE
TÍNHAMOS VOLTADO A
1927.

RENATA SOLIS



SITUAÇÃO

REGISTROS, COBERTURAS E GARANTIAS

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	The Belmore Hotel Group LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 65-1029384	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Contrato de Restauração de Espaço e Evento	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Ainsworth Events Co. mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.



SEMANAS 1 – 4 · AVALIAÇÃO DA RESTAURAÇÃO E LICENCIAMENTO

Revisão de preservação histórica, licenciamento e escopo de restauração finalizados.

02

SEMANAS 5–12 · RESTAURAÇÃO ESTRUTURAL E DO LUSTRE

Mármore, marcenaria e o lustre em formato de sol restaurados no local.

03

SEMANAS 13–16 · PISO, ACABAMENTOS E INTEGRAÇÃO DE AV

Renovação do piso em terrazzo e integração dos sistemas modernos de incêndio/AV à estrutura histórica.

04

SEMANAS 17–18 · PLANEJAMENTO DA PRODUÇÃO DA GALA

Vistorias conjuntas e planejamento de produção com a Ainsworth Events.

I

RESERVA DO LOCAL**\$48,000**

- ◆ Reserva exclusiva do salão de baile, das 18h às 2h
- ◆ Ligação de produção de eventos no local
- ◆ Bloco de 20 quartos VIP a tarifa negociada
- ◆ Iluminação e AV padrão da casa

II

LOCAL + ACESSO À RESTAURAÇÃO**\$95,000**

- ◆ Tudo da Reserva do Local
- ◆ Lustre em formato de sol e piso de terrazzo restaurados
- ◆ Bloco de 40 quartos VIP a tarifa negociada
- ◆ Janela prioritária de carga (8 horas)

III

PARCERIA EXCLUSIVA PARA GALA**\$18,000/YR**

- ◆ Tudo do Local + Acesso à Restauração
- ◆ Primeira opção de recusa na reserva de Ano Novo todos os anos
- ◆ Diretor de eventos do hotel dedicado
- ◆ Tarifas de quarto preferenciais para eventos recorrentes

MODELO DE NEGÓCIO

SE COMPARAM

	RESERVA DO LOCAL	LOCAL + ACESSO À RESTAURAÇÃO	PARCERIA EXCLUSIVA PARA GALA
Preço	\$48,000	\$95,000	\$18,000/yr
Escopo principal	Reserva exclusiva do salão de baile, das 18h às 2h	Tudo da Reserva do Local	Tudo do Local + Acesso à Restauração
O que está incluído	Ligação de produção de eventos no local	Lustre em formato de sol e piso de terrazzo restaurados	Primeira opção de recusa na reserva de Ano Novo todos os anos
Entrega	Bloco de 20 quartos VIP a tarifa negociada	Bloco de 40 quartos VIP a tarifa negociada	Diretor de eventos do hotel dedicado
Suporte pós-entrega	Iluminação e AV padrão da casa	Janela prioritária de carga (8 horas)	Tarifas de quarto preferenciais para eventos recorrentes

Os preços estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas Florida — serviços de restauração de imóveis e serviços de espaços para eventos isentos. As opções podem ser combinadas ou escalonadas; a recomendação para a Ainsworth Events Co. está destacada na seção de preços.

O PEDIDO

PARTICIPE
DA RODADA

Estamos captando recursos para financiar o roteiro apresentado na página anterior. O The Belmore Hotel terá prazer em agendar uma conversa de acompanhamento neste trimestre.

Aprove esta proposta e poderemos iniciar o processo de preservação na semana de 17 de agosto. Responda a este documento ou envie um e-mail para reservations@thebelmorehotel.com.

THE BELMORE HOTEL

reservations@thebelmorehotel.com · +1 305 555 0166 · thebelmorehotel.com · Miami
Beach, FL 33139