

NDA

ACORDO MÚTUO DE CONFIDENCIA LIDADE

Restauração de Móveis Antigos



PARTE A — DIVULGADORA E
RECEPTORA

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States



PARTE B — DIVULGADORA E
RECEPTORA

**MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST**

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

Este Acordo Mútuo de Confidencialidade rege a troca de informações confidenciais entre as partes indicadas abaixo enquanto avaliam a oportunidade nele descrita.

Nº DO ACORDO DE
CONFIDENCIALIDADE
**NDA-2026-
0102**

DATA DE VIGÊNCIA
**23 de março
de 2026**

EMITIDO
**3 de fevereiro
de 2026**

LEGISLAÇÃO
APLICÁVEL
**Estado do
Tennessee,
EUA**

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION LLC

CONFIDENCIAL — PREPARADO PARA
MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST.
NÃO DEVE CIRCULAR ALÉM DAS
PARTES NOMEADAS.

RESUMO GERAL

NDA

PARA ASSINATURA

NDA-2026-0102

Nº DO CONTRATO

NDA-2026-0102

PARTES

Sundowner
Antique
Restoration e
Magnolia
Grove Bed &
Breakfast

DATA DE VIGÊNCIA

23 de março
de 2026

PRAZO

3 meses

LEGISLAÇÃO
APLICÁVELEstado do
Tennessee,
EUA

STATUS

Para
assinatura

RESUMO GERAL

A ESTRUTURA DESTA ACORDO

DATA DE VIGÊNCIA

23 de março de 2026

A data em que a divulgação
pode começar

PRAZO

3 meses

A confidencialidade
permanece após o vencimento

FINALIDADE

Restauração de Móveis
AntigosRestauração completa de 42
peças antigas antes da
reabertura do Magnolia Grove,
com acabamento manual e

combinação com a paleta original da pousada.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado do
Tennessee, EUA

Condado de Davidson,
Tennessee

PARTES

Duas

Sundowner Antique
Restoration e Magnolia Grove
Bed & Breakfast

01

FINALIDADE E CONTEXTO

Os móveis antigos do Magnolia Grove carregam o caráter da pousada há três décadas, mas décadas de uso pelos hóspedes deixaram as juntas soltas, os acabamentos desgastados e o estofamento cansado. A reabertura após a reforma é o momento de restaurá-los adequadamente, não de substituí-los.

CONSIDERANDOS

O Magnolia Grove Bed & Breakfast está reabrindo após uma reforma completa do prédio, e seus proprietários querem que os móveis antigos que dão caráter à pousada sejam restaurados, e não substituídos. A coleção de 42 peças abrange sete quartos de hóspedes e o salão, e inclui diversas peças originais da casa de 1890 — cômodas, guarda-roupas, uma sala de jantar completa e um conjunto de cadeiras de balanço de varanda que não recebem acabamento adequado há mais de uma década.

A Sundowner Antique Restoration propõe uma restauração de nove semanas, cômodo por cômodo: reparo estrutural e recolagem, acabamento manual raspado e polido à mão, combinado com a paleta original da casa, reestofamento em tecido de reprodução histórica e restauração de ferragens de latão. Cada peça é avaliada, reparada e acabada em nossa oficina em Nashville, depois entregue e organizada no local antes da data de reabertura.

**PARTE A — DIVULGADORA E
RECEPTORA****SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION LLC · EIN 62-1837455

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States

shop@sundownerrestoration.com · +1 615
555 0144 · sundownerrestoration.com

**PARTE B — DIVULGADORA E
RECEPTORA****MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST**

MAGNOLIA GROVE BED
& BREAKFAST (UMA
POUSADA HISTÓRICA)

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

reservations@magnoliagrovebnb.com · +1
615 555 0198

TERMOS DO ACORDO

01

1. DEFINIÇÃO DE INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL

"Informações Confidenciais" significa qualquer informação não pública divulgada por uma parte (a "Parte Divulgadora") à outra (a "Parte Receptora"), seja verbalmente, por escrito ou em qualquer outra forma, que seja designada como confidencial ou que uma pessoa razoável entenderia como confidencial dada sua natureza e as circunstâncias da divulgação. Isso inclui, sem limitação, informações técnicas, comerciais, financeiras e operacionais, planos de produto, precificação, listas de clientes e estratégia de negócios.

Informações Confidenciais também incluem a existência e o conteúdo deste acordo e o fato de que Sundowner Antique Restoration e Magnolia Grove Bed & Breakfast estão em conversas a respeito da Finalidade.

02

2. OBRIGAÇÕES DA PARTE RECEPTORA

A Parte Receptora deverá usar a Informação Confidencial exclusivamente para a Finalidade e não deverá divulgá-la a terceiros sem o consentimento prévio por escrito da Parte Divulgadora. A Parte Receptora deverá proteger a Informação Confidencial usando pelo menos o mesmo grau de cuidado que emprega para suas próprias informações de importância semelhante, e em nenhum caso menos do que um grau razoável de cuidado.

A Parte Receptora pode divulgar Informação Confidencial apenas a seus funcionários, diretores e consultores profissionais que tenham necessidade de

Receptora permanece responsável por qualquer violação cometida por essas pessoas.

03

3. EXCLUSÕES

As obrigações deste acordo não se aplicam a informações que a Parte Receptora possa demonstrar que: (a) já estavam em sua posse legítima antes da divulgação, sem dever de confidencialidade; (b) são ou se tornam publicamente disponíveis por meio diverso de uma violação pela Parte Receptora; (c) foram recebidas licitamente de terceiros sem restrição; ou (d) foram desenvolvidas independentemente pela Parte Receptora sem uso ou referência à Informação Confidencial.

Caso a Parte Receptora seja obrigada por lei, regulamento ou ordem judicial a divulgar Informação Confidencial, poderá fazê-lo desde que, quando legalmente permitido, notifique prontamente a Parte Divulgadora e preste assistência razoável para buscar tratamento protetivo.

04

4. PRAZO E SOBREVIVÊNCIA

Este acordo entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo indicado acima, salvo rescisão antecipada por qualquer das partes mediante aviso prévio por escrito de trinta (30) dias. A rescisão não isenta nenhuma das partes das obrigações já acumuladas antes da rescisão.

As obrigações de confidencialidade da Parte Receptora sobrevivem à rescisão ou expiração e continuam por três (3) anos a partir de então, exceto que as obrigações relativas a informações que constituam segredo comercial continuam pelo tempo em que tal informação permanecer como segredo comercial sob a lei aplicável.

05

5. DEVOLUÇÃO OU DESTRUIÇÃO DE MATERIAIS

Mediante solicitação por escrito da Parte Divulgadora, ou na rescisão ou expiração deste acordo, a Parte Receptora deverá prontamente devolver ou, a critério da Parte Divulgadora, destruir toda a Informação Confidencial em sua posse ou controle, juntamente com todas as cópias, anotações e derivações, e deverá, mediante solicitação, certificar tal destruição por escrito, assinada por um representante autorizado.

A Parte Receptora pode reter uma cópia de arquivamento exclusivamente para cumprir requisitos legais ou regulatórios de retenção, ou cópias mantidas em backups eletrônicos de rotina, desde que tal material retido permaneça sujeito às obrigações de confidencialidade deste acordo.

06

6. RECURSOS E MEDIDAS CAUTELARES

As partes reconhecem que uma violação deste acordo pode causar dano irreparável para o qual indenizações monetárias seriam um remédio inadequado. Assim, a Parte Divulgadora tem o direito de buscar medida cautelar ou outra reparação equitativa,

sem necessidade de prestar caução, além de quaisquer outros recursos disponíveis por lei ou equidade.

Este acordo não concede qualquer licença ou direito de propriedade sobre a Informação Confidencial, nem qualquer obrigação de estabelecer uma relação comercial futura. Cada parte mantém todos os direitos sobre sua própria Informação Confidencial.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado do Tennessee, EUA

FORO

Condado de Davidson, Tennessee

Ao assinar abaixo, cada parte concorda em se vincular aos termos deste Acordo Mútuo de Confidencialidade a partir da data de vigência. Este acordo pode ser executado em vias separadas, inclusive por assinatura eletrônica, cada uma das quais será considerada original.



PELA SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data



PELO MAGNOLIA GROVE BED
& BREAKFAST

ELEANOR VOSS

ESTALAJADEIRA E PROPRIETÁRIA

Data

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION — DEPARTAMENTO JURÍDICO

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, Estados Unidos

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455