

NDA

Acordo Mútuo de Confidencialidade

Reforma de Interiores de Hospitalidade



PARTE A — DIVULGADORA E RECEPTORA

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States



PARTE B — DIVULGADORA E RECEPTORA

Desert Palm Motor Lodge

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

Este Acordo Mútuo de Confidencialidade rege a troca de informações confidenciais entre as partes indicadas abaixo enquanto avaliam a oportunidade nele descrita.

Nº DO ACORDO DE
CONFIDENCIALIDADE

**NDA-2026-
0063**

DATA DE VIGÊNCIA

**23 de março
de 2026**

EMITIDO

**2 de março de
2026**

LEGISLAÇÃO
APLICÁVEL

**Estado do
Arizona, EUA**

Atomic Grove Interiors LLC

Confidencial — preparado para Desert Palm Motor Lodge. Não deve circular além das partes nomeadas.



RESUMO GERAL

NDA

PARA ASSINATURA



NDA-2026-0063

Nº DO CONTRATO

NDA-2026-0063

PARTES

Atomic Grove Interiors e Desert Palm Motor Lodge

DATA DE VIGÊNCIA

23 de março de 2026

PRAZO

6 meses

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado do Arizona, EUA

STATUS

Para assinatura

RESUMO GERAL

A estrutura deste acordo

01

DATA DE VIGÊNCIA

23 de março de 2026

A data em que a divulgação pode começar

02

PRAZO

6 meses

A confidencialidade permanece após o vencimento

03

FINALIDADE

Reforma de Interiores de Hospitalidade

Uma restauração midcentury completa dos quartos e do lobby do Desert Palm Motor Lodge — teca, terrazzo e uma nova recepção da era atômica.



LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado do Arizona, EUA

Condado de Maricopa, Arizona



PARTES

Duas

Atomic Grove Interiors e Desert Palm
Motor Lodge

01

Finalidade e contexto

Os quarenta e dois quartos e o lobby do Desert Palm Motor Lodge vêm sendo remodelados com atualizações desconectadas há duas décadas, encobrimdo as linhas de meados do século que davam distinção ao imóvel. Este é o plano para restaurá-lo — marcenaria em teca, terrazzo, formas em bumerangue — como uma reforma única e coerente, e não mais um remendo.



Considerandos

O Desert Palm Motor Lodge foi inaugurado em 1962 e ainda mantém sua linha de telhado baixa original, painéis vazados (breezeblock) e área de piscina — mas três décadas de reformas pontuais cobriram os interiores com carpete bege, bancadas laminadas e mobiliário sem qualquer relação com a época do prédio. Hóspedes que reservam pela fachada midcentury encontram interiores genéricos ao fazer check-in, e as avaliações online cada vez mais refletem isso.

A Atomic Grove Interiors propõe uma reforma completa de interiores em todos os quarenta e dois quartos, no lobby e no lounge da área da piscina, restaurando uma paleta de materiais autenticamente midcentury — teca, terrazzo, formas boomerang, iluminação da era atômica — fornecidos e fabricados para resistir ao uso diário em padrão de motel. As seções abaixo apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

PARTE A — DIVULGADORA E RECEPTORA

Atomic Grove Interiors

ATOMIC GROVE INTERIORS LLC · EIN
86-1147732

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602
555 0127 · atomicgroveinteriors.com

PARTE B — DIVULGADORA E RECEPTORA

Desert Palm Motor Lodge

DESERT PALM MOTOR LODGE, LLC

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

gm@desertpalmllodge.com · +1 602
555 0311

Termos do acordo

01

1. Definição de Informação Confidencial

"Informações Confidenciais" significa qualquer informação não pública divulgada por uma das partes (a "Parte Divulgadora") à outra (a "Parte Receptora"), seja verbalmente, por escrito ou em qualquer outra forma, que seja designada como confidencial ou que uma pessoa razoável entenderia como confidencial dada sua natureza e as circunstâncias da divulgação. Isso inclui, sem limitação, informações técnicas, comerciais, financeiras e operacionais, planos de produtos, precificação, listas de clientes e estratégia de negócios.

Informações Confidenciais também incluem a existência e o conteúdo deste acordo e o fato de que Atomic Grove Interiors e Desert Palm Motor Lodge estão em discussões a respeito da Finalidade.

Receptora
permanece
responsável
por
qualquer
violação
cometida
por
essas
pessoas.

03

3. Exclusões

As obrigações deste acordo não se aplicam a informações que a Parte Receptora possa demonstrar que: (a) já estavam em sua posse legítima antes da divulgação, sem dever de confidencialidade; (b) são ou se tornam publicamente disponíveis por meio diverso de uma violação pela Parte Receptora; (c) foram recebidas licitamente de terceiros sem restrição; ou (d) foram desenvolvidas independentemente pela Parte Receptora sem uso ou referência à Informação Confidencial.

Caso a Parte Receptora seja obrigada por lei, regulamento ou ordem judicial a divulgar Informação Confidencial, poderá fazê-lo desde que, quando legalmente permitido, notifique prontamente a Parte Divulgadora e preste assistência razoável para buscar tratamento protetivo.

04

4. Prazo e Sobrevivência

Este acordo entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo indicado acima, salvo rescisão antecipada por qualquer das partes mediante aviso prévio por escrito de trinta (30) dias. A rescisão não isenta nenhuma das partes das obrigações já acumuladas antes da rescisão.

As obrigações de confidencialidade da Parte Receptora sobrevivem à rescisão ou expiração e continuam por três (3) anos a partir de então, exceto que as obrigações relativas a informações que constituam segredo comercial continuam pelo tempo em que tal informação permanecer como segredo comercial sob a lei aplicável.

05

5. Devolução ou Destruição de Materiais

Mediante solicitação por escrito da Parte Divulgadora, ou na rescisão ou expiração deste acordo, a Parte Receptora deverá prontamente devolver ou, a critério da Parte Divulgadora, destruir toda a Informação Confidencial em sua posse ou controle, juntamente com todas as cópias, anotações e derivações, e deverá, mediante solicitação, certificar tal destruição por escrito, assinada por um representante autorizado.

A
 Parte
 Receptora
 pode
 reter
 uma
 cópia
 de
 arquivamento
 exclusivamente
 para
 cumprir
 requisitos
 legais
 ou
 regulatórios
 de
 retenção,
 ou
 cópias
 mantidas
 em
 backups
 eletrônicos
 de
 rotina,
 desde
 que
 tal
 material
 retido
 permaneça
 sujeito
 às
 obrigações
 de
 confidencialidade
 deste
 acordo.



06

6. Recursos e Medidas Cautelares

As partes reconhecem que uma violação deste acordo pode causar dano irreparável para o qual indenizações monetárias seriam um remédio inadequado. Assim, a Parte Divulgadora tem o direito de buscar medida cautelar ou outra reparação equitativa, sem necessidade de prestar caução, além de quaisquer outros recursos disponíveis por lei ou equidade.

Este acordo não concede qualquer licença ou direito de propriedade sobre a Informação Confidencial, nem qualquer obrigação de estabelecer uma relação comercial futura. Cada parte mantém todos os direitos sobre sua própria Informação Confidencial.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado do Arizona, EUA

FORO

Condado de Maricopa, Arizona

Ao assinar abaixo, cada parte concorda em se vincular aos termos deste Acordo Mútuo de Confidencialidade a partir da data de vigência. Este acordo pode ser executado em vias separadas, inclusive por assinatura eletrônica, cada uma das quais será considerada original.

**PARA ATOMIC GROVE
INTERIORS**

Atomic Grove Interiors

Signatário autorizado

Data

**PARA DESERT PALM
MOTOR LODGE**

Ellis Marchetti

Gerente Geral

Data

Atomic Grove Interiors — Departamento Jurídico

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, Estados Unidos
 studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·
 atomicgroveinteriors.com
 Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732