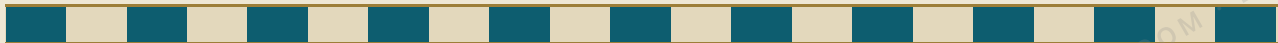


NDA

Acordo Mútuo de Confidencialidade

Restauração de Ladrilhos Históricos



PARTE A – DIVULGADORA E RECEPTORA

Zellige Atelier Restoration

9 Rue Talaa Kebira, Fez, Fès-Meknès
30000, Morocco

PARTE B – DIVULGADORA E RECEPTORA

Riad Al-Andalus Hotel

12 Derb El Horra, Fez Medina, 30000, Morocco

Este Acordo Mútuo de Confidencialidade rege a troca de informações confidenciais entre as partes indicadas abaixo enquanto avaliam a oportunidade nele descrita.

Nº DO ACORDO DE
CONFIDENCIALIDADE

**NDA-2026-
0031**

DATA DE VIGÊNCIA

**2 de fevereiro
de 2026**

EMITIDO

**14 de janeiro
de 2026**

LEGISLAÇÃO
APLICÁVEL

**Reino do
Marrocos**

Zellige Atelier Restoration SARL

Confidencial — preparado para Riad Al-Andalus Hotel. Não deve circular além das partes nomeadas.





RESUMO GERAL

NDA

NDA-2026-0031

PARA ASSINATURA

Nº DO CONTRATO

NDA-2026-0031

PARTES

Zellige Atelier
Restoration
e Riad Al-Andalus Hotel

DATA DE VIGÊNCIA

2 de fevereiro
de 2026

PRAZO

12 meses

LEGISLAÇÃO
APLICÁVELReino do
Marrocos

STATUS

Para assinatura



RESUMO GERAL

A estrutura deste acordo



DATA DE VIGÊNCIA

2 de fevereiro de 2026

A data em que a divulgação pode começar

PRAZO

12 meses

A confidencialidade permanece após o vencimento

FINALIDADE

Restauração de Ladrilhos Históricos

Restauração da fonte do pátio interno e do zellige do arco de entrada do Riad Al-Andalus, cortado à mão e reassentado painel por painel para corresponder ao padrão original do século XIV.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Reino do Marrocos

Tribunal Comercial de Fez, Marrocos

PARTES

Duas

Zellige Atelier Restoration e Riad Al-Andalus Hotel





Finalidade e contexto

A fonte do pátio e o arco de entrada do Riad Al-Andalus ostentam o zellige original do hotel, do século XIV — mas décadas de exposição à água e duas rodadas de reparos bem-intencionados, porém malfeitos, deixaram o padrão em estrela rachado, descolorido e, em alguns pontos, substituído por azulejos que não correspondem à geometria original. Este é o plano para restaurar ambas as superfícies ao seu padrão original antes da próxima alta temporada do hotel.



Considerandos

O zellige da fonte do pátio interno e do arco do Riad Al-Andalus é original do edifício, e isso se mostra: rachaduras finas irradiam a partir do medalhão central da fonte, vários ladrilhos em formato de estrela perderam completamente o esmalte, e um reparo anterior reassentou uma seção da borda do arco em um padrão que não corresponde exatamente à geometria original. Os hóspedes notam, e o próprio consultor de restauração do hotel sinalizou a fonte como prioridade antes das celebrações do centenário da propriedade no próximo ano.

A Zellige Atelier Restoration propõe um projeto de doze semanas que pesquisa e mapeia o padrão de cada painel afetado, corta à mão as tesselas de reposição em nosso ateliê em Fez para corresponder ao esmalte e à geometria originais, e reassenta a base da fonte e a borda do arco no local sem interromper o uso diário do pátio. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.





PARTE A – DIVULGADORA E RECEPTORA



Zellige Atelier Restoration

Zellige Atelier Restoration SARL · ICE
001785642000078

9 Rue Talaa Kebira, Fez, Fès-Meknès
30000, Morocco

studio@zelligeatelier.com · +212 5 24 55 0128 ·
zelligeatelier.com



PARTE B – DIVULGADORA E RECEPTORA



Riad Al-Andalus Hotel

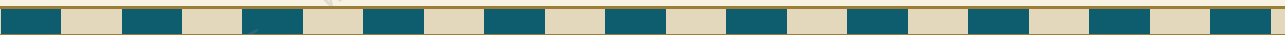
Riad Al-Andalus Hotel, operado pela Andalus
Hospitality Group

12 Derb El Horra, Fez Medina, 30000, Morocco

management@riadandalus.com · +212 5 35
63 0092



Termos do acordo



01

1. Definição de Informação Confidencial

"Informações Confidenciais" significa qualquer informação não pública divulgada por uma das partes (a "Parte Divulgadora") à outra (a "Parte Receptora"), seja verbalmente, por escrito ou em qualquer outra forma, que seja designada como confidencial ou que uma pessoa razoável entenderia como confidencial dada sua natureza e as circunstâncias da divulgação. Isso inclui, sem limitação, informações técnicas, comerciais, financeiras e operacionais, planos de produtos, precificação, listas de clientes e estratégia de negócios.

Informações Confidenciais também incluem a existência e o conteúdo deste acordo e o fato de que Zellige Atelier Restoration e Riad Al-Andalus Hotel estão em negociações a respeito da Finalidade.

02

2. Obrigações da Parte Receptora

A Parte Receptora deverá usar a Informação Confidencial exclusivamente para a Finalidade e não deverá divulgá-la a terceiros sem o consentimento prévio por escrito da Parte Divulgadora. A Parte Receptora deverá proteger a Informação Confidencial usando pelo menos o mesmo grau de cuidado que emprega para suas próprias informações de importância semelhante, e em nenhum caso menos do que um grau razoável de cuidado.

A Parte

Receptora

pode

divulgar

Informação

Confidencial

apenas a

seus

funcionários,

diretores

e

consultores

profissionais

que

tenham

necessidade

de

conhecê-

la para a

Finalidade

e que

estejam

vinculados

a

obrigações

de

confidencialidade

pelo

menos

tão

protetivas

quanto

as deste

acordo.

A Parte

Receptora
permanece
responsável
por
qualquer
violação
cometida
por
essas
pessoas.

03**3. Exclusões**

As obrigações deste acordo não se aplicam a informações que a Parte Receptora possa demonstrar que: (a) já estavam em sua posse legítima antes da divulgação, sem dever de confidencialidade; (b) são ou se tornam publicamente disponíveis por meio diverso de uma violação pela Parte Receptora; (c) foram recebidas licitamente de terceiros sem restrição; ou (d) foram desenvolvidas independentemente pela Parte Receptora sem uso ou referência à Informação Confidencial.

Caso a Parte Receptora seja obrigada por lei, regulamento ou ordem judicial a divulgar Informação Confidencial, poderá fazê-lo desde que, quando legalmente permitido, notifique prontamente a Parte Divulgadora e preste assistência razoável para buscar tratamento protetivo.

04**4. Prazo e Sobrevivência**

Este acordo entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo indicado acima, salvo rescisão antecipada por qualquer das partes mediante aviso prévio por escrito de trinta (30) dias. A rescisão não isenta nenhuma das partes das obrigações já acumuladas antes da rescisão.

As obrigações de confidencialidade da Parte Receptora sobrevivem à rescisão ou expiração e continuam por três (3) anos a partir de então, exceto que as obrigações relativas a informações que constituam segredo comercial continuam pelo tempo em que tal informação permanecer como segredo comercial sob a lei aplicável.

05**5. Devolução ou Destruição de Materiais**

Mediante solicitação por escrito da Parte Divulgadora, ou na rescisão ou expiração deste acordo, a Parte Receptora deverá prontamente devolver ou, a critério da Parte

Divulgadora,
destruir
toda a
Informação
Confidencial
em sua
posse ou
controle,
juntamente
com
todas as
cópias,
anotações
e
derivações,
e deverá,
mediante
solicitação,
certificar
tal
destruição
por
escrito,
assinada
por um
representante
autorizado.

A Parte
Receptora
pode
reter
uma
cópia de
arquivamento
exclusivamente

para
cumprir
requisitos
legais ou
regulatórios
de
retenção,
ou
cópias
mantidas
em
backups
eletrônicos
de
rotina,
desde
que tal
material
retido
permaneça
sujeito
às
obrigações
de
confidencialidade
deste
acordo.

06**6. Recursos e Medidas Cautelares**

As partes reconhecem que uma violação deste acordo pode causar dano irreparável para o qual indenizações monetárias seriam um remédio inadequado. Assim, a Parte Divulgadora tem o direito de buscar medida cautelar ou outra reparação equitativa, sem necessidade de prestar caução, além de quaisquer outros recursos disponíveis por lei ou equidade.

Este
acordo
não
concede
qualquer
licença
ou
direito
de
propriedade
sobre a
Informação
Confidencial,
nem
qualquer
obrigação
de
estabelecer
uma
relação
comercial
futura.
Cada
parte
mantém
todos os
direitos
sobre
sua
própria
Informação
Confidencial.



LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Reino do Marrocos

FORO

Tribunal Comercial de Fez, Marrocos

Ao assinar abaixo, cada parte concorda em se vincular aos termos deste Acordo Mútuo de Confidencialidade a partir da data de vigência. Este acordo pode ser executado em vias separadas, inclusive por assinatura eletrônica, cada uma das quais será considerada original.



PELA ZELLIGE ATELIER
RESTORATION

Zellige Atelier Restoration

Signatário autorizado

Data



PELO RIAD AL-
ANDALUS HOTEL

Youssef Mrini

Diretor de Patrimônio e Propriedade

Data



Zellige Atelier Restoration – Departamento Jurídico

9 Rue Talaa Kebira, Fez, Fès-Meknès 30000, Marrocos

studio@zelligeatelier.com · +212 5 24 55 0128

· zelligeatelier.com

Zellige Atelier Restoration SARL · ICE 001785642000078

