

NDA

Acordo Mútuo de Confidencialidade

Fotografia e Filme de Anúncios Imobiliários

PARTE A – DIVULGADORA E RECEPTORA

Vantage Point Realty Media

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069,
United States

PARTE B – DIVULGADORA E RECEPTORA

Bellcrest Properties

8899 Beverly Blvd, Suite 400, Los Angeles, CA
90048, United States

Este Acordo Mútuo de Confidencialidade rege a troca de informações
confidenciais entre as partes indicadas abaixo enquanto avaliam a
oportunidade nele descrita.

Nº DO ACORDO DE
CONFIDENCIALIDADE

NDA-2026-0119

DATA DE VIGÊNCIA

8 de junho de
2026

EMITIDO

11 de maio de
2026

LEGISLAÇÃO
APLICÁVEL

Estado da
Califórnia, EUA

Vantage Point Realty Media LLC

Confidencial — preparado para Bellcrest Properties. Não
deve circular além das partes nomeadas.

RESUMO GERAL

NDA

PARA ASSINATURA

NDA-2026-0119

■ 01 Nº DO CONTRATO NDA-2026-0119	■ 02 PARTES Vantage Point Realty Media e Bellcrest Properties	■ 03 DATA DE VIGÊNCIA 8 de junho de 2026	■ 04 PRAZO 24 meses
■ 05 LEGISLAÇÃO APLICÁVEL Estado da Califórnia, EUA	■ 06 STATUS Para assinatura		

RESUMO GERAL

A estrutura deste acordo

DATA DE VIGÊNCIA 8 de junho de 2026 A data em que a divulgação pode começar	PRAZO 24 meses A confidencialidade permanece após o vencimento
FINALIDADE Fotografia e Filme de Anúncios Imobiliários Fotografia de anúncio em tela cheia e filmagem por drone da Hillside Estate da Bellcrest, cronometrada para um único fim de semana de lançamento.	LEGISLAÇÃO APLICÁVEL Estado da Califórnia, EUA Condado de Los Angeles, Califórnia
PARTES Duas Vantage Point Realty Media e Bellcrest Properties	

01

Finalidade e contexto

A Bellcrest Properties está lançando sua listagem do Hillside Estate no mercado por US\$ 18 milhões, e o primeiro fim de semana do imóvel no MLS é o momento em que a rede de corretores decide se vale a pena uma visita privada. Este é o plano para produzir fotografia e filmagem fortes o suficiente para conquistar essa visita sem sequer ver o imóvel pessoalmente.

Considerandos

A Hillside Estate da Bellcrest Properties é um imóvel de US\$ 18 milhões com piscina infinita, uma sala de estar com paredes de vidro e uma crista voltada para o pôr do sol que a maioria das fotografias de anúncio simplesmente não consegue captar com a qualidade de uma sessão feita com celular.

Compradores de imóveis de luxo nessa faixa de preço decidem se vão solicitar uma visita privada apenas com base nas fotos do anúncio, e uma sessão imobiliária plana e grande angular desvalorizaria um imóvel tão particular em relação à sua luz e à sua vista.

A Vantage Point Realty Media propõe um projeto de produção de seis semanas — fotografia em tela cheia na hora dourada, filmagem licenciada por drone da crista e da piscina, e um walkthrough cinematográfico editado no ritmo real do imóvel, e não em um modelo padrão. Tudo é cronometrado para um único fim de semana de lançamento, para que o anúncio entre no ar já com seu melhor ativo publicado no MLS. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

■ 01

PARTE A – DIVULGADORA
E RECEPTORA**Vantage Point Realty Media**

VANTAGE POINT REALTY MEDIA LLC
· EIN 27-3948561

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA
90069, United States

shoots@vantagepointmedia.com · +1 310
555 0148 · vantagepointmedia.com

■ 02

PARTE B – DIVULGADORA
E RECEPTORA**Bellcrest Properties**

BELLCREST PROPERTIES,
UMA DIVISÃO DA BELLCREST
REALTY GROUP

8899 Beverly Blvd, Suite 400, Los Angeles,
CA 90048, United States

n.cross@bellcrestproperties.com · +1 310
555 0121

Termos do acordo

01 1. Definição de Informação Confidencial

"Informações Confidenciais" significa qualquer informação não pública divulgada por uma parte (a "Parte Divulgadora") à outra (a "Parte Receptora"), seja verbalmente, por escrito ou de qualquer outra forma, que seja designada como confidencial ou que uma pessoa razoável entenderia como confidencial dada sua natureza e as circunstâncias da divulgação. Inclui, sem limitação, informações técnicas, comerciais, financeiras e operacionais, planos de produto, precificação, listas de clientes e estratégia de negócios.

Informações Confidenciais também incluem a existência e o conteúdo deste acordo e o fato de que Vantage Point Realty Media e Bellcrest Properties estão em conversas a respeito do Objetivo.

02 2. Obrigações da Parte Receptora

A Parte Receptora deverá usar a Informação Confidencial exclusivamente para a Finalidade e não deverá divulgá-la a terceiros sem o consentimento prévio por escrito da Parte Divulgadora. A Parte Receptora deverá proteger a Informação Confidencial usando pelo menos o mesmo grau de cuidado que emprega para suas próprias informações de importância semelhante, e em nenhum caso menos do que um grau razoável de cuidado.

A Parte Receptora pode divulgar Informação Confidencial apenas a seus funcionários, diretores e consultores profissionais que tenham necessidade de conhecê-la para a Finalidade e que estejam vinculados a obrigações de confidencialidade pelo menos tão protetivas quanto as deste acordo. A Parte Receptora permanece responsável por qualquer violação cometida por essas pessoas.

03 3. Exclusões

As obrigações deste acordo não se aplicam a informações que a Parte Receptora possa demonstrar que: (a) já estavam em sua posse legítima antes da divulgação, sem dever de confidencialidade; (b) são ou se tornam publicamente disponíveis por meio diverso de uma violação pela Parte Receptora; (c) foram recebidas licitamente de terceiros sem restrição; ou (d) foram desenvolvidas independentemente pela Parte Receptora sem uso ou referência à Informação Confidencial.

Caso a Parte Receptora seja obrigada por lei, regulamento ou ordem judicial a divulgar Informação Confidencial, poderá fazê-lo desde que, quando legalmente permitido, notifique prontamente a Parte Divulgadora e preste assistência razoável para buscar tratamento protetivo.

04 4. Prazo e Sobrevivência

Este acordo entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo indicado acima, salvo rescisão antecipada por qualquer das partes mediante aviso prévio por escrito de trinta (30) dias. A rescisão não isenta nenhuma das partes das obrigações já acumuladas antes da rescisão.

As obrigações de confidencialidade da Parte Receptora sobrevivem à rescisão ou expiração e continuam por três (3) anos a partir de então, exceto que as obrigações relativas a informações que constituam segredo comercial continuam pelo tempo em que tal informação permanecer como segredo comercial sob a lei aplicável.

05 5. Devolução ou Destruição de Materiais

Mediante solicitação por escrito da Parte Divulgadora, ou na rescisão ou expiração deste acordo, a Parte Receptora deverá prontamente devolver ou, a critério da Parte Divulgadora, destruir toda a Informação Confidencial em sua posse ou controle, juntamente com todas as cópias, anotações e derivações, e

deverá, mediante solicitação, certificar tal destruição por escrito, assinada por um representante autorizado.

A Parte Receptora pode reter uma cópia de arquivamento exclusivamente para cumprir requisitos legais ou regulatórios de retenção, ou cópias mantidas em backups eletrônicos de rotina, desde que tal material retido permaneça sujeito às obrigações de confidencialidade deste acordo.

06 6. Recursos e Medidas Cautelares

As partes reconhecem que uma violação deste acordo pode causar dano irreparável para o qual indenizações monetárias seriam um remédio inadequado. Assim, a Parte Divulgadora tem o direito de buscar medida cautelar ou outra reparação equitativa, sem necessidade de prestar caução, além de quaisquer outros recursos disponíveis por lei ou equidade.

Este acordo não concede qualquer licença ou direito de propriedade sobre a Informação Confidencial, nem qualquer obrigação de estabelecer uma relação comercial futura. Cada parte mantém todos os direitos sobre sua própria Informação Confidencial.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado da Califórnia, EUA

FORO

Condado de Los Angeles, Califórnia

Ao assinar abaixo, cada parte concorda em se vincular aos termos deste Acordo Mútuo de Confidencialidade a partir da data de vigência. Este acordo pode ser executado em vias separadas, inclusive por assinatura eletrônica, cada uma das quais será considerada original.

■ 01 PELA VANTAGE POINT REALTY MEDIA ----- Vantage Point Realty Media Signatário autorizado Data	■ 02 PELA BELLCREST PROPERTIES ----- Nathaniel Cross Diretor de Anúncios Data
--	---

Vantage Point Realty Media — Departamento Jurídico

9200 Sunset Blvd, West Hollywood, CA 90069,
Estados Unidos
shoots@vantagepointmedia.com · +1 310 555 0148 ·
vantagepointmedia.com
Vantage Point Realty Media LLC · EIN 27-3948561