

NDA

# Acordo Mútuo de Confidencialidade

Concessão e Programação de Fitness

## PARTE A – DIVULGADORA E RECEPTORA

### Solstice Fitness Collective

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,  
United States

## PARTE B – DIVULGADORA E RECEPTORA

### Cabana Bay Resort

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139, United  
States

Este Acordo Mútuo de Confidencialidade rege a troca de informações confidenciais entre as partes indicadas abaixo enquanto avaliam a oportunidade nele descrita.

Nº DO ACORDO DE  
CONFIDENCIALIDADE

**NDA-2026-  
0087**

DATA DE VIGÊNCIA

**1 de junho de  
2026**

EMITIDO

**4 de maio de  
2026**

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

**Estado da  
Flórida, EUA**

Solstice Fitness Collective LLC

Confidencial — preparado para Cabana Bay Resort. Não deve circular além das partes nomeadas.

RESUMO GERAL

NDA

NDA-2026-0087

PARA ASSINATURA

Nº DO CONTRATO

NDA-2026-0087

PARTES

Solstice  
Fitness  
Collective e  
Cabana Bay  
Resort

DATA DE VIGÊNCIA

1 de junho de  
2026

PRAZO

12 meses

LEGISLAÇÃO  
APLICÁVEL

Estado da  
Flórida, EUA

STATUS

Para  
assinatura

## RESUMO GERAL

## A estrutura deste acordo

01

DATA DE VIGÊNCIA

**1 de junho de 2026**

A data em que a divulgação pode começar

02

PRAZO

**12 meses**

A confidencialidade permanece após o vencimento

03

FINALIDADE

**Concessão e Programação de Fitness**

Um estúdio de Pilates e treinamento de força no local, construído e operado dentro da ala de bem-estar para hóspedes do Cabana Bay Resort.

04

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

**Estado da Flórida, EUA**

Condado de Miami-Dade, Flórida

05

PARTES

**Duas**

Solstice Fitness Collective e Cabana Bay Resort

01

# Finalidade e contexto

As pesquisas de satisfação de hóspedes do Cabana Bay Resort continuam apontando a mesma lacuna: uma oferta de fitness à altura do restante do empreendimento, e não uma academia genérica de hotel. Este é o plano para construir e equipar um estúdio de Pilates e força com a marca Solstice dentro da ala de bem-estar do resort, a tempo para a temporada de inverno.

## Considerandos

A ala de bem-estar do Cabana Bay Resort tem um espaço de estúdio totalmente construído e vazio desde que a operadora anterior de concessão de fitness saiu na primavera passada, e as próprias pesquisas de hóspedes do hotel colocam a oferta de fitness abaixo do spa, do programa de piscina e do restaurante. A temporada de inverno esgota as reservas em poucas semanas, e o resort quer um estúdio que pareça uma amenidade do resort, e não uma academia alugada, antes da chegada dos primeiros hóspedes de inverno.

A Solstice Fitness Collective propõe um projeto de dez semanas de construção e programação da primeira temporada: equipamentos de reformer e treinamento de força instalados atrás de divisórias de vidro jateado que combinam com a linguagem de design já existente na ala, uma grade de aulas construída em torno dos padrões dos hóspedes do resort, e instrutores treinados pela Solstice atuando desde a semana de abertura. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

01

**PARTE A – DIVULGADORA  
E RECEPTORA****Solstice Fitness Collective**

Solstice Fitness Collective LLC · EIN  
59-2718304

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139,  
United States

[studio@solsticefitnesscollective.com](mailto:studio@solsticefitnesscollective.com) · +1  
305 555 0192 · [solsticefitnesscollective.com](https://solsticefitnesscollective.com)

02

**PARTE B – DIVULGADORA  
E RECEPTORA****Cabana Bay Resort**

Cabana Bay Resort, operado pela Cabana Bay  
Hospitality LLC

2201 Collins Ave, Miami Beach, FL 33139,  
United States

[elena.vasquez@cabanabayresort.com](mailto:elena.vasquez@cabanabayresort.com) · +1  
305 555 0177

## Termos do acordo

01

**1. Definição de Informação Confidencial**

"Informações Confidenciais" significa qualquer informação não pública divulgada por uma parte (a "Parte Divulgadora") à outra (a "Parte Receptora"), seja verbalmente, por escrito ou de qualquer outra forma, que seja designada como confidencial ou que uma pessoa razoável entenderia como confidencial dada sua natureza e as circunstâncias da divulgação. Inclui, sem limitação, informações técnicas, comerciais, financeiras e operacionais, planos de produto, precificação, listas de clientes e estratégia de negócios.

Informações Confidenciais também incluem a existência e o conteúdo deste acordo e o fato de que Solstice Fitness Collective e Cabana Bay Resort estão em conversas a respeito do Objetivo.

02

**2. Obrigações da Parte Receptora**

A Parte Receptora deverá usar a Informação Confidencial exclusivamente para a Finalidade e não deverá divulgá-la a terceiros sem o consentimento prévio por escrito da Parte Divulgadora. A Parte Receptora deverá proteger a Informação Confidencial usando pelo menos o mesmo grau de cuidado que emprega para suas próprias informações de importância semelhante, e em nenhum caso menos do que um grau razoável de cuidado.

A Parte Receptora pode divulgar Informação Confidencial apenas a seus funcionários, diretores e consultores profissionais que tenham necessidade de conhecê-la para a Finalidade e que estejam vinculados a obrigações de confidencialidade pelo menos tão protetivas quanto as deste acordo. A Parte Receptora permanece responsável por qualquer violação cometida por essas pessoas.

### 03 3. Exclusões

As obrigações deste acordo não se aplicam a informações que a Parte Receptora possa demonstrar que: (a) já estavam em sua posse legítima antes da divulgação, sem dever de confidencialidade; (b) são ou se tornam publicamente disponíveis por meio diverso de uma violação pela Parte Receptora; (c) foram recebidas licitamente de terceiros sem restrição; ou (d) foram desenvolvidas independentemente pela Parte Receptora sem uso ou referência à Informação Confidencial.

Caso a Parte Receptora seja obrigada por lei, regulamento ou ordem judicial a divulgar Informação Confidencial, poderá fazê-lo desde que, quando legalmente permitido, notifique prontamente a Parte Divulgadora e preste assistência razoável para buscar tratamento protetivo.

### 04 4. Prazo e Sobrevivência

Este acordo entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo indicado acima, salvo rescisão antecipada por qualquer das partes mediante aviso prévio por escrito de trinta (30) dias. A rescisão não isenta nenhuma das partes das obrigações já acumuladas antes da rescisão.

As obrigações de confidencialidade da Parte Receptora sobrevivem à rescisão ou expiração e continuam por três (3) anos a partir de então, exceto que as obrigações relativas a informações que constituam segredo comercial continuam pelo tempo em que tal informação permanecer como segredo comercial sob a lei aplicável.

### 05 5. Devolução ou Destruição de Materiais

Mediante solicitação por escrito da Parte Divulgadora, ou na rescisão ou expiração deste acordo, a Parte Receptora deverá prontamente devolver ou, a critério da Parte Divulgadora, destruir toda a Informação Confidencial em sua posse ou controle, juntamente com todas as cópias, anotações e derivações, e deverá, mediante solicitação, certificar tal destruição por escrito, assinada por um representante autorizado.

A Parte Receptora pode reter uma cópia de arquivamento exclusivamente para cumprir requisitos legais ou regulatórios de retenção, ou cópias mantidas em backups eletrônicos de rotina, desde que tal material retido permaneça sujeito às obrigações de confidencialidade deste acordo.

### 06 6. Recursos e Medidas Cautelares

As partes reconhecem que uma violação deste acordo pode causar dano irreparável para o qual indenizações monetárias seriam um remédio inadequado. Assim, a Parte Divulgadora tem o direito de buscar medida cautelar ou outra reparação equitativa, sem necessidade de prestar caução, além de quaisquer outros recursos disponíveis por lei ou equidade.

Este acordo não concede qualquer licença ou direito de propriedade sobre a Informação Confidencial, nem qualquer obrigação de estabelecer uma relação comercial futura. Cada parte mantém todos os direitos sobre sua própria Informação Confidencial.

**LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

Estado da Flórida, EUA

**FORO**

Condado de Miami-Dade, Flórida

Ao assinar abaixo, cada parte concorda em se vincular aos termos deste Acordo Mútuo de Confidencialidade a partir da data de vigência. Este acordo pode ser executado em vias separadas, inclusive por assinatura eletrônica, cada uma das quais será considerada original.

**01****PELA SOLSTICE FITNESS  
COLLECTIVE****Solstice Fitness Collective**

Signatário autorizado

Data

**02****PELO CABANA BAY RESORT****Elena Vasquez**

Diretora de Experiência do Hóspede

Data

## Solstice Fitness Collective — Departamento Jurídico

1680 Michigan Ave, Miami Beach, FL 33139, Estados Unidos

studio@solsticefitnesscollective.com · +1 305 555 0192 ·

solsticefitnesscollective.com

Solstice Fitness Collective LLC · EIN 59-2718304