

✦ NDA

✦ **Acordo Mútuo de Confidencialidade**

Instalação de Decoração Sazonal



## •PARTE A — DIVULGADORA E RECEPTORA

**Evergreen & Ember Decor**

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, United States

## •PARTE B — DIVULGADORA E RECEPTORA

**Larkspur Grand Hotel**

350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102, United States

Este Acordo Mútuo de Confidencialidade rege a troca de informações confidenciais entre as partes indicadas abaixo enquanto avaliam a oportunidade nele descrita.

Nº DO ACORDO DE  
CONFIDENCIALIDADE  
NDA-2026-0271

DATA DE VIGÊNCIA  
1º de outubro  
de 2026

EMITIDO  
9 de julho de 2026

LEGISLAÇÃO  
APLICÁVEL  
Estado de  
Minnesota, EUA

Evergreen &amp; Ember Decor LLC

Confidencial — preparado para Larkspur Grand Hotel. Não deve circular além das partes nomeadas.

✦ RESUMO GERAL

NDA

• PARA ASSINATURA

✦ NDA-2026-0271

|                                                                             |                                                                                         |                                                                  |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <div>Nº DO CONTRATO</div> <div>NDA-2026-0271</div>                          | <div>PARTES</div> <div>Evergreen &amp; Ember<br/>Decor e Larkspur<br/>Grand Hotel</div> | <div>DATA DE VIGÊNCIA</div> <div>1º de outubro<br/>de 2026</div> | <div>PRAZO</div> <div>3 meses</div> |
| <div>LEGISLAÇÃO<br/>APLICÁVEL</div> <div>Estado de<br/>Minnesota, EUA</div> | <div>STATUS</div> <div>Para assinatura</div>                                            |                                                                  |                                     |

• RESUMO GERAL

✦ A estrutura deste acordo

|                                                                                                                     |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>DATA DE VIGÊNCIA</div> <div>1º de outubro de 2026</div> <div>A data em que a divulgação<br/>pode começar</div> | <div>PRAZO</div> <div>3 meses</div> <div>A confidencialidade permanece após<br/>o vencimento</div>  | <div>FINALIDADE</div> <div>Instalação de<br/>Decoração Sazonal</div> <div>Uma instalação completa de<br/>decoreação natalina para o lobby e<br/>salão de festas do Larkspur Grand<br/>Hotel — uma árvore de 6,7 metros<br/>no lobby, escadarias envoltas em<br/>guirlandas e um projeto de<br/>iluminação de salão pronto para a<br/>noite de abertura da temporada.</div> |
| <div>LEGISLAÇÃO APLICÁVEL</div> <div>Estado de Minnesota, EUA</div> <div>Condado de Ramsey, Minnesota</div>         | <div>PARTES</div> <div>Duas</div> <div>Evergreen &amp; Ember Decor e Larkspur<br/>Grand Hotel</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

01

# Finalidade e contexto

O lobby do Larkspur Grand tem a mesma aparência todo mês de dezembro há seis anos, e os comentários das pesquisas de satisfação de hóspedes começam a refletir isso. Este é o plano para dar à experiência de chegada desta temporada — e ao salão de festas por trás dela — algo digno de ser compartilhado nas redes sociais.

## ★ Considerandos

A decoração natalina do Larkspur Grand tem sido reaproveitada das mesmas caixas de estoque por seis temporadas seguidas, e os comentários de satisfação dos hóspedes agora apontam o lobby como "cansado" com mais frequência do que qualquer outra área da propriedade. Com três grandes eventos de fim de ano marcados para o salão de festas em dezembro, incluindo a própria festa de Ano-Novo do hotel, o visual atual não vai sustentar a temporada.

A Evergreen & Ember Decor propõe um redesenho e instalação completos: uma árvore personalizada de 6,7 metros no lobby, escadarias e colunas envoltas em guirlandas, e um esquema de iluminação e cortinagem para o salão de festas construído em torno da paleta de marca do Larkspur, instalado antes do fim de semana de Ação de Graças e mantido todas as noites até o fim do ano. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

## •PARTE A — DIVULGADORA E RECEPTORA

**Evergreen & Ember Decor**

Evergreen &amp; Ember Decor LLC · EIN

41-2938104

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101,

United States

bookings@evergreenember.com · +1 651

555 0146 · evergreenember.com

## •PARTE B — DIVULGADORA E RECEPTORA

**Larkspur Grand Hotel**

Larkspur Grand Hotel

350 Kellogg Blvd W, St. Paul, MN 55102,

United States

events@larkspurgrand.com · +1 651

555 0192

## Termos do acordo

01

### 1. Definição de Informação Confidencial

"Informações Confidenciais" significa qualquer informação não pública divulgada por uma parte (a "Parte Divulgadora") à outra (a "Parte Receptora"), seja oralmente, por escrito ou em qualquer outra forma, que seja designada como confidencial ou que uma pessoa razoável entenderia como confidencial dada sua natureza e as circunstâncias da divulgação. Isso inclui, sem limitação, informações técnicas, comerciais, financeiras e operacionais, planos de produtos, preços, listas de clientes e estratégia de negócios.

Informações Confidenciais também incluem a existência e o conteúdo deste acordo e o fato de que Evergreen & Ember Decor e Larkspur Grand Hotel estão em discussões a respeito da Finalidade.

02

### 2. Obrigações da Parte Receptora

A Parte Receptora deverá usar a Informação Confidencial exclusivamente para a Finalidade e não deverá divulgá-la a terceiros sem o consentimento prévio por escrito da Parte Divulgadora. A Parte Receptora deverá proteger a Informação Confidencial usando pelo menos o mesmo grau de cuidado que emprega para suas próprias informações de importância semelhante, e em nenhum caso menos do que um grau razoável de cuidado.

A Parte Receptora pode divulgar Informação Confidencial apenas a seus funcionários, diretores e consultores profissionais que tenham necessidade de conhecê-la para a Finalidade e que estejam vinculados a obrigações de confidencialidade pelo menos tão protetivas quanto as deste acordo. A Parte Receptora permanece responsável por qualquer violação cometida por essas pessoas.



### 3. Exclusões

As obrigações deste acordo não se aplicam a informações que a Parte Receptora possa demonstrar que: (a) já estavam em sua posse legítima antes da divulgação, sem dever de confidencialidade; (b) são ou se tornam publicamente disponíveis por meio diverso de uma violação pela Parte Receptora; (c) foram recebidas licitamente de terceiros sem restrição; ou (d) foram desenvolvidas independentemente pela Parte Receptora sem uso ou referência à Informação Confidencial.

Caso a Parte Receptora seja obrigada por lei, regulamento ou ordem judicial a divulgar Informação Confidencial, poderá fazê-lo desde que, quando legalmente permitido, notifique prontamente a Parte Divulgadora e preste assistência razoável para buscar tratamento protetivo.



### 4. Prazo e Sobrevivência

Este acordo entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo indicado acima, salvo rescisão antecipada por qualquer das partes mediante aviso prévio por escrito de trinta (30) dias. A rescisão não isenta nenhuma das partes das obrigações já acumuladas antes da rescisão.

As obrigações de confidencialidade da Parte Receptora sobrevivem à rescisão ou expiração e continuam por três (3) anos a partir de então, exceto que as obrigações relativas a informações que constituam segredo comercial continuam pelo tempo em que tal informação permanecer como segredo comercial sob a lei aplicável.



### 5. Devolução ou Destruição de Materiais

Mediante solicitação por escrito da Parte Divulgadora, ou na rescisão ou expiração deste acordo, a Parte Receptora deverá prontamente devolver ou, a critério da Parte Divulgadora, destruir toda a Informação Confidencial em sua posse ou controle, juntamente com todas as cópias, anotações e derivações, e deverá, mediante solicitação, certificar tal destruição por escrito, assinada por um representante autorizado.

A Parte Receptora pode reter uma cópia de arquivamento exclusivamente para cumprir requisitos legais ou regulatórios de retenção, ou cópias mantidas em backups eletrônicos de rotina, desde que tal material retido permaneça sujeito às obrigações de confidencialidade deste acordo.



### 6. Recursos e Medidas Cautelares

As partes reconhecem que uma violação deste acordo pode causar dano irreparável para o qual indenizações monetárias seriam um remédio inadequado. Assim, a Parte Divulgadora tem o direito de buscar medida cautelar ou outra reparação equitativa, sem necessidade de prestar caução, além de quaisquer outros recursos disponíveis por lei ou equidade.

comercial futura. Cada parte mantém todos os direitos sobre sua própria  
Informação Confidencial.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado de Minnesota, EUA

FORO

Condado de Ramsey, Minnesota

Ao assinar abaixo, cada parte concorda em se vincular aos termos deste Acordo  
Mútuo de Confidencialidade a partir da data de vigência. Este acordo pode ser  
executado em vias separadas, inclusive por assinatura eletrônica, cada uma das quais  
será considerada original.

PARA EVERGREEN & EMBER DECOR

**Evergreen & Ember Decor**

Signatário autorizado

DATA

PARA LARKSPUR GRAND HOTEL

**Owen Faircloth**

Diretora de Experiência do Hóspede

DATA

✦ **Evergreen & Ember Decor —**  
**Departamento Jurídico**

88 E 6th St, St. Paul, MN 55101, United States

bookings@evergreenember.com · +1 651 555 0146 · evergreenember.com

Evergreen & Ember Decor LLC · EIN 41-2938104