

NDA

Acordo Mútuo de Confidencialidade

Construção Natural e Edificação



PARTE A — DIVULGADORA E
RECEPTORA **Sunbaked**

Construction Co. 621 OLD SANTA
FE TRAIL, SANTA FE, NM 87505,
UNITED STATES



PARTE B — DIVULGADORA E
RECEPTORA **Ocotillo Wellness**

Retreat 88 OCOTILLO RIDGE ROAD,
ABIQUIU, NM 87510, UNITED STATES

Este Acordo Mútuo de Confidencialidade rege a troca de informações confidenciais entre as partes indicadas abaixo enquanto avaliam a oportunidade nele descrita.

Nº DO ACORDO DE
CONFIDENCIALIDADE

**NDA-2026-
0028**

DATA DE VIGÊNCIA

**9 de fevereiro
de 2026**

EMITIDO

**12 de janeiro
de 2026**

LEGISLAÇÃO
APLICÁVEL

**Estado
do Novo
México, EUA**

Sunbaked Construction Co., LLC

Confidencial — preparado para Ocotillo Wellness Retreat.

Não deve circular além das partes nomeadas.

RESUMO GERAL

NDA

PARA ASSINATURA

 **NDA-2026-0028**

Nº DO CONTRATO

NDA-2026-0028

PARTES

**Sunbaked
Construction
Co. e Ocotillo
Wellness
Retreat**

DATA DE VIGÊNCIA

**9 de fevereiro
de 2026**

PRAZO

20 semanasLEGISLAÇÃO
APLICÁVEL**Estado
do Novo
México, EUA**

STATUS

**Para
assinatura**

RESUMO GERAL



A estrutura deste acordo



DATA DE VIGÊNCIA

**9 de fevereiro
de 2026**A data em que a divulgação
pode começar

PRAZO

20 semanasA confidencialidade permanece
após o vencimento

FINALIDADE

**Construção Natural
e Edificação**Oito casitas de hóspedes em taipa
de pilão, construídas à mão com a
própria argila escavada no local.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado do Novo México, EUA

Santa Fe County, Novo México

PARTE

Duas

Sunbaked Construction Co. e Ocotillo Wellness Retreat

01

Finalidade e contexto

O plano de expansão do Ocotillo Wellness Retreat prevê oito novas casitas para hóspedes que estejam alinhadas com a filosofia de baixo impacto do deserto do retiro, não uma construção padrão em madeira transportada de fora do local. Este é o plano para construí-las com a própria terra do local, resfriadas passivamente por projeto.

Considerandos

O Ocotillo Wellness Retreat está ampliando sua capacidade de hospedagem em oito casitas antes da próxima temporada, e a direção do retiro deixou claro desde a primeira conversa que uma construção convencional em estrutura de madeira não seria a resposta certa — não estaria alinhada com a marca, o desempenho climático, nem os compromissos de sustentabilidade que o retiro assume com seus hóspedes. Os testes de solo no local confirmaram o que a equipe já suspeitava: o teor de argila do terreno é adequado para taipa de pilão, o que significa que as casitas podem ser construídas em grande parte com material escavado durante as próprias fundações.

A Sunbaked Construction propõe um projeto de vinte semanas em regime de projeto-e-construção, que leva as casitas desde os testes de solo até os desenhos com carimbo de aprovação, com entrega escalonada, casita por casita. As paredes são construídas em lotes de duas, para que o retiro possa começar a mobiliar e preparar as unidades concluídas enquanto as casitas seguintes ainda estão em obras. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



PARTE A — DIVULGADORA E RECEPTORA

Sunbaked Construction Co.

SUNBAKED CONSTRUCTION CO., LLC

· EIN 85-3671942

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505,
United States

build@sunbakedconstruction.com · +1 505

555 0142 · sunbakedconstruction.com



PARTE B — DIVULGADORA E RECEPTORA

Ocotillo Wellness Retreat

OCOTILLO WELLNESS RETREAT, LLC

88 Ocotillo Ridge Road, Abiquiu, NM 87510,
United States

facilities@ocotillowellness.com · +1 505

555 0188

Termos do acordo

01

1. Definição de Informação Confidencial

"Informações Confidenciais" significa qualquer informação não pública divulgada por uma parte (a "Parte Divulgadora") à outra (a "Parte Receptora"), seja oralmente, por escrito ou em qualquer outra forma, que seja designada como confidencial ou que uma pessoa razoável entenderia como confidencial dada sua natureza e as circunstâncias da divulgação. Isso inclui, sem limitação, informações técnicas, comerciais, financeiras e operacionais, planos de produtos, preços, listas de clientes e estratégia de negócios.

Informações Confidenciais também incluem a existência e o conteúdo deste acordo e o fato de que Sunbaked Construction Co. e Ocotillo Wellness Retreat estão em discussões a respeito da Finalidade.

02

2. Obrigações da Parte Receptora

A Parte Receptora deverá usar a Informação Confidencial exclusivamente para a Finalidade e não deverá divulgá-la a terceiros sem o consentimento prévio por escrito da Parte Divulgadora. A Parte Receptora deverá proteger a Informação Confidencial usando pelo menos o mesmo grau de cuidado que emprega para suas próprias informações de importância semelhante, e em nenhum caso menos do que um grau razoável de cuidado.

A Parte Receptora pode divulgar Informação Confidencial apenas a seus funcionários, diretores e consultores profissionais que tenham necessidade de conhecê-la para a Finalidade e que estejam vinculados a obrigações de confidencialidade pelo menos tão protetivas quanto as deste acordo. A Parte

Receptora
permanece
responsável
por
qualquer
violação
cometida
por
essas
pessoas.

03

3. Exclusões

As obrigações deste acordo não se aplicam a informações que a Parte Receptora possa demonstrar que: (a) já estavam em sua posse legítima antes da divulgação, sem dever de confidencialidade; (b) são ou se tornam publicamente disponíveis por meio diverso de uma violação pela Parte Receptora; (c) foram recebidas licitamente de terceiros sem restrição; ou (d) foram desenvolvidas independentemente pela Parte Receptora sem uso ou referência à Informação Confidencial.

Caso a Parte Receptora seja obrigada por lei, regulamento ou ordem judicial a divulgar Informação Confidencial, poderá fazê-lo desde que, quando legalmente permitido, notifique prontamente a Parte Divulgadora e preste assistência razoável para buscar tratamento protetivo.

04

4. Prazo e Sobrevivência

Este acordo entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo indicado acima, salvo rescisão antecipada por qualquer das partes mediante aviso prévio por escrito de trinta (30) dias. A rescisão não isenta nenhuma das partes das obrigações já acumuladas antes da rescisão.

As obrigações de confidencialidade da Parte Receptora sobrevivem à rescisão ou expiração e continuam por três (3) anos a partir de então, exceto que as obrigações relativas a informações que constituam segredo comercial continuam pelo tempo em que tal informação permanecer como segredo comercial sob a lei aplicável.

deverá,
mediante
solicitação,
certificar
tal
destruição
por
escrito,
assinada
por um
representante
autorizado.

A Parte
Receptora
pode
reter
uma
cópia
de
arquivamento
exclusivamente
para
cumprir
requisitos
legais
ou
regulatórios
de
retenção,
ou
cópias
mantidas
em
backups
eletrônicos
de
rotina,
desde
que tal

material
retido
permanença
sujeito
às
obrigações
de
confidencialidade
deste
acordo.

06

6. Recursos e Medidas Cautelares

As partes reconhecem que uma violação deste acordo pode causar dano irreparável para o qual indenizações monetárias seriam um remédio inadequado. Assim, a Parte Divulgadora tem o direito de buscar medida cautelar ou outra reparação equitativa, sem necessidade de prestar caução, além de quaisquer outros recursos disponíveis por lei ou equidade.

Este acordo não concede qualquer licença ou direito de propriedade sobre a Informação Confidencial, nem qualquer obrigação de estabelecer uma relação comercial futura. Cada parte mantém todos os direitos sobre sua própria Informação Confidencial.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado do Novo México, EUA

FORO

Santa Fe County, Novo México

Ao assinar abaixo, cada parte concorda em se vincular aos termos deste Acordo Mútuo de Confidencialidade a partir da data de vigência. Este acordo pode ser executado em vias separadas, inclusive por assinatura eletrônica, cada uma das quais será considerada original.



**PELA SUNBAKED
CONSTRUCTION CO.**

Sunbaked Construction Co.

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data



**PELO OCOTILLO
WELLNESS RETREAT**

Sabina Ruiz

DIRETORA DE INSTALAÇÕES

Data



Sunbaked Construction Co. — Departamento Jurídico

621 Old Santa Fe Trail, Santa Fe, NM 87505, Estados Unidos

build@sunbakedconstruction.com · +1 505 555 0142 ·

sunbakedconstruction.com

Sunbaked Construction Co., LLC · EIN 85-3671942