

● NDA

●

Acordo Mútuo de Confidencialidade

Desenvolvimento de Torra e Montagem de Cafeteria

PARTE A — DIVULGADORA E RECEPTORA

Amber Bean Roasting Co.

1102 Woodland St, Nashville, TN 37206,
United States

PARTE B — DIVULGADORA E RECEPTORA

*Founders Row
Hospitality Group*

212 Rep. John Lewis Way N, Nashville, TN
37219, United States

Este Acordo Mútuo de Confidencialidade rege a troca de informações confidenciais entre as partes indicadas abaixo enquanto avaliam a oportunidade nele descrita.

●
Nº DO ACORDO DE
CONFIDENCIALIDADE

**NDA-2026-
0041**

●
DATA DE VIGÊNCIA

**9 de fevereiro
de 2026**

●
EMITIDO

**15 de janeiro
de 2026**

●
LEGISLAÇÃO
APLICÁVEL

**Estado do
Tennessee,
EUA**

Amber Bean Roasting Co. LLC

Confidencial — preparado para Founders Row Hospitality Group. Não deve circular além das partes nomeadas.

RESUMO GERAL

NDA

PARA ASSINATURA

NDA-2026-0041

Nº DO CONTRATO

NDA-2026-0041

PARTES

Amber Bean
Roasting Co. e
Founders Row
Hospitality
Group

DATA DE VIGÊNCIA

9 de fevereiro
de 2026

PRAZO

14 semanas

LEGISLAÇÃO
APLICÁVELEstado do
Tennessee,
EUA

STATUS

Para
assinatura

RESUMO GERAL

A estrutura deste acordo

DATA DE VIGÊNCIA

9 de fevereiro
de 2026A data em que a divulgação
pode começar

PRAZO

14 semanas

A confidencialidade
permanece após o
vencimento

FINALIDADE

Desenvolvimento de
Torra e Montagem
de CafeteriaUm blend de assinatura da
casa e a implantação
completa de uma cafeteria
no lobby do hotel principal

da Founders Row em
Nashville.



LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado do
Tennessee, EUA

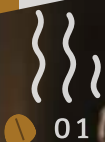
Condado de Davidson,
Tennessee



PARTES

Duas

Amber Bean Roasting
Co. e Founders Row
Hospitality Group



Finalidade e contexto

O novo hotel-bandeira da Founders Row em Nashville abre com um lobby construído em torno de um balcão de café, mas nada servido ali ainda tem nome próprio — é a mesma mistura de atacado de qualquer outro lobby de hotel do centro. Este é o plano para dar a ele uma mistura da casa e uma experiência de balcão que valha a descida desde os quartos.

Considerandos

O novo hotel principal da Founders Row Hospitality Group em Nashville é construído em torno de um balcão de café no lobby pelo qual os hóspedes passarão diariamente, mas o empreendimento atualmente não possui um blend próprio da casa — o plano registrado prevê a abertura do balcão com o mesmo café de atacado de qualquer hotel de rede no quarteirão. Faltando sete meses para a inauguração, a Founders Row quer um blend de assinatura e uma equipe treinada antes do corte da fita.

A Amber Bean Roasting Co. propõe um projeto de catorze semanas que desenvolve um blend de assinatura da casa e um descafeinado complementar, especifica e instala a estrutura compacta do balcão, treina a equipe de baristas da abertura e estabelece um contrato de fornecimento no atacado, de modo que o balcão abra como um destino, não apenas uma comodidade. As seções a seguir detalham a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

PARTE A — DIVULGADORA E RECEPTORA

Amber Bean Roasting Co.

AMBER BEAN ROASTING CO. LLC · EIN 62-3391847

1102 Woodland St, Nashville, TN 37206, United States

orders@amberbeanroasting.com · +1 615 555 0134 · amberbeanroasting.com

PARTE B – DIVULGADORA E RECEPTORA*Founders Row Hospitality Group*

FOUNDERS ROW HOSPITALITY GROUP

212 Rep. John Lewis Way N, Nashville, TN 37219, United States

fandb@foundersrowhg.com · +1 615 555 0221

Termos do acordo

01

1. Definição de Informação Confidencial

"Informações Confidenciais" significa qualquer informação não pública divulgada por uma parte (a "Parte Divulgadora") à outra (a "Parte Receptora"), seja oralmente, por escrito ou em qualquer outra forma, que seja designada como confidencial ou que uma pessoa razoável entenderia como confidencial dada sua natureza e as circunstâncias da divulgação. Isso inclui, sem limitação, informações técnicas, comerciais, financeiras e operacionais, planos de produtos, preços, listas de clientes e estratégia de negócios.

Informações Confidenciais também incluem a existência e o conteúdo deste acordo e o fato de que Amber Bean Roasting Co. e Founders Row Hospitality Group estão em discussões a respeito da Finalidade.

02

2. Obrigações da Parte Receptora

A Parte Receptora deverá usar a Informação Confidencial exclusivamente para a Finalidade e não deverá divulgá-la a terceiros sem o consentimento prévio por escrito da Parte Divulgadora. A Parte Receptora deverá proteger a Informação Confidencial usando pelo menos o mesmo grau de cuidado que emprega para suas próprias informações de importância semelhante, e em nenhum caso menos do que um grau razoável de cuidado.

A Parte Receptora pode divulgar Informação Confidencial apenas a seus funcionários, diretores e consultores profissionais que tenham necessidade de conhecê-la para a Finalidade e que estejam vinculados a obrigações de confidencialidade pelo menos tão protetivas quanto as deste acordo. A Parte Receptora permanece responsável por qualquer violação cometida por essas pessoas.

3. Exclusões

As obrigações deste acordo não se aplicam a informações que a Parte Receptora possa demonstrar que: (a) já estavam em sua posse legítima antes da divulgação, sem dever de confidencialidade; (b) são ou se tornam publicamente disponíveis por meio diverso de uma violação pela Parte Receptora; (c) foram recebidas licitamente de terceiros sem restrição; ou (d) foram desenvolvidas independentemente pela Parte Receptora sem uso ou referência à Informação Confidencial.

Caso a Parte Receptora seja obrigada por lei, regulamento ou ordem judicial a divulgar Informação Confidencial, poderá fazê-lo desde que, quando legalmente permitido, notifique prontamente a Parte Divulgadora e preste assistência razoável para buscar tratamento protetivo.



4. Prazo e Sobrevivência

Este acordo entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo indicado acima, salvo rescisão antecipada por qualquer das partes mediante aviso prévio por escrito de trinta (30) dias. A rescisão não isenta nenhuma das partes das obrigações já acumuladas antes da rescisão.

As obrigações de confidencialidade da Parte Receptora sobrevivem à rescisão ou expiração e continuam por três (3) anos a partir de então, exceto que as obrigações relativas a informações que constituam segredo comercial continuam pelo tempo em que tal informação permanecer como segredo comercial sob a lei aplicável.



5. Devolução ou Destruição de Materiais

Mediante solicitação por escrito da Parte Divulgadora, ou na rescisão ou expiração deste acordo, a Parte Receptora deverá prontamente devolver ou, a critério da Parte Divulgadora, destruir toda a Informação Confidencial em sua posse ou controle, juntamente com todas as cópias, anotações e derivações, e deverá, mediante solicitação, certificar tal destruição por escrito, assinada por um representante autorizado.

A Parte Receptora pode reter uma cópia de arquivamento exclusivamente para cumprir requisitos legais ou regulatórios de retenção, ou cópias mantidas em backups eletrônicos de rotina, desde que tal material retido permaneça sujeito às obrigações de confidencialidade deste acordo.

cautelar ou outra reparação equitativa, sem necessidade de prestar caução, além de quaisquer outros recursos disponíveis por lei ou equidade.

Este acordo não concede qualquer licença ou direito de propriedade sobre a Informação Confidencial, nem qualquer obrigação de estabelecer uma relação comercial futura. Cada parte mantém todos os direitos sobre sua própria Informação Confidencial.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado do Tennessee, EUA

FORO

Condado de Davidson, Tennessee

Ao assinar abaixo, cada parte concorda em se vincular aos termos deste Acordo Mútuo de Confidencialidade a partir da data de vigência. Este acordo pode ser executado em vias separadas, inclusive por assinatura eletrônica, cada uma das quais será considerada original.

PELA AMBER BEAN
ROASTING CO.

SEAL

Amber Bean Roasting Co.

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data

PELA FOUNDERS ROW
HOSPITALITY GROUP

SEAL

Marcus Delaine

VP DE ALIMENTOS E BEBIDAS

Data

Amber Bean Roasting Co. – Departamento Jurídico



1102 Woodland St, Nashville, TN 37206, Estados Unidos

orders@amberbeanroasting.com · +1 615 555 0134 ·

amberbeanroasting.com

Amber Bean Roasting Co. LLC · EIN 62-3391847