

CONTRATO

+ Contrato de Prestação de Serviços

Elaboração de Documentos de Construção

01 O CONSULTOR

Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA

02 O CLIENTE

Renshaw & Pike Architects

728 N.1st St, St. Louis, MO 63102, USA

Este Contrato é celebrado entre as partes indicadas abaixo e entra em vigor na data de vigência declarada. Ele substitui todas as discussões anteriores sobre o mesmo assunto.

01 CONTRATO N°

**CON-DL-
2026-009**

02 DATA DE
VIGÊNCIA

2026-07-06

03 PRAZO

**Contrato
único —
conclui-se
com a
entrega
pronta para
licenciamento**

04 LEGISLAÇÃO
APLICÁVEL

**Estado do
Missouri,
EUA**

05 CONTRATAÇÃO

**Elaboração
de
Documentos
de
Construção**

06 STATUS

**Para
execução**

Draftline Technical Drawing Co. LLC

partes nomeadas.

Sumário

+ 01	Contrato	1
+ 02	As partes	3
+ 03	Condições comerciais	4
+ 04	Visão geral da contratação	5
+ 05	Contexto	5
+ 06	Escopo e entregáveis	5
+ 07	Especificação do serviço	6
+ 08	Cronograma do programa	7
+ 09	Tabela de honorários	7
+ 10	Resumo de honorários	8
+ 11	Cronograma de pagamento	9
+ 12	Situação e coberturas	9
+ 13	Termos e condições	10
+ 14	Execução	12

01 O CONSULTOR

Draftline Technical Drawing Co.

Draftline Technical Drawing Co.
LLC · 43-1567892

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, USA
drafting@draftlinetechnical.com ·
+1 314 555 0163 ·
draftlinetechnical.com

02 O CLIENTE

Renshaw & Pike Architects

Renshaw & Pike Architects, LLC
728 N 1st St, St. Louis, MO 63102, USA
owen@renshawpike.com · +1 314
555 0188

Os termos que regem este contrato

+ DATA DE VIGÊNCIA	+ PRAZO INICIAL	+ TOTAL DE HONORÁRIOS
2026-07-06	Contrato único — conclui-se com a entrega pronta para licenciamento	\$26,352.00
A data em que as obrigações têm início	Renova-se somente mediante acordo por escrito	\$24,400.00 mais o imposto sobre vendas mo (8%)
+ CONDIÇÕES DE PAGAMENTO	+ LEGISLAÇÃO APLICÁVEL	
Líquido em 30 dias	Estado do Missouri, EUA	
A partir da data de cada fatura válida	Cidade de St. Louis, Missouri	

Visão geral da contratação

A Draftline produzirá o conjunto completo de documentos de construção — plantas arquitetônicas, coordenação estrutural e folhas de detalhes — para o empreendimento de uso misto Midtown da Renshaw & Pike.

01

Contexto

A Draftline Technical Drawing Co. propõe produzir o conjunto completo de documentos de construção para o empreendimento de uso misto em Midtown, transformando o pacote de desenvolvimento de projeto da Renshaw & Pike em desenhos prontos para licenciamento.

O contrato abrange plantas, cortes e detalhes arquitetônicos, coordenação com o engenheiro estrutural e duas rodadas de revisões com marcações antes da submissão para licenciamento.

Escopo e entregáveis

01

ARQUITETÔNICO

Plantas Baixas (4 níveis)

Plantas baixas arquitetônicas totalmente dimensionadas para o comércio do térreo e três níveis residenciais.

02

ARQUITETÔNICO

Cortes e Elevações do Edifício

Quatro elevações externas e dois cortes completos do edifício em nível de detalhe de documento de construção.

03

DETALHES

Folhas de Detalhes de Paredes e Conjuntos

Detalhes típicos de cortes de paredes e conjuntos, referenciados ao caderno de especificações.

04

COORDENAÇÃO

Conjunto de Coordenação Estrutural

Desenhos verificados em conjunto com as plantas de estrutura do engenheiro estrutural em busca de conflitos.

05

CRONOGRAMAS

Programações de Portas, Janelas e Acabamentos

Cronogramas completos para todas as aberturas e acabamentos internos em todo o empreendimento.



FORA DO ESCOPO

- ☐ Engenharia estrutural, mecânica, elétrica ou hidráulica (apenas coordenação)
- ☐ Design de interiores ou seleção de móveis e acessórios
- ☐ Taxas de licenciamento e custos de submissão para análise municipal

SCHEDULE

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Elaboração de Plantas Baixas (4 níveis)	Plantas cotadas, varejo do térreo e 3 níveis residenciais	4	2026-07-20	\$2,100.00
SPC-02	Elevações e Cortes do Edifício	4 elevações externas, 2 cortes completos do edifício	6	2026-07-20	\$950.00

SPC-03	Desenvolvimento de Pranchas de Detalhe	Pranchas de detalhe de conjuntos de parede e conexões	1	2026-07-20	\$3,600.00
SPC-04	Revisão de Coordenação Estrutural	Verificação cruzada com as plantas de estruturação o estrutural	1	2026-07-20	\$2,200.00
SPC-05	Programações de Portas, Janelas e Acabamentos	Programações completas de vãos e acabamentos	1	2026-07-20	\$1,400.00

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

- 01

SEMANA 1

Início do projeto, transferência do modelo e alinhamento do padrão CAD.
- 02

SEMANAS 2-3

Elaboração das plantas baixas para os quatro níveis.
- 03

SEMANAS 4-5

Desenvolvimento de elevações, cortes e pranchas de detalhe.
- 04

SEMANA 6

Revisão de coordenação estrutural e resolução de conflitos.

LEDGER

Elaboração de Plantas Baixas (4 níveis) Plantas cotadas, varejo do térreo e 3 níveis residenciais	4	\$2,100.00	\$8,400.00
Elevações e Cortes do Edifício 4 elevações externas, 2 cortes completos do edifício	6	\$950.00	\$5,700.00
Desenvolvimento de Pranchas de Detalhe Pranchas de detalhe de conjuntos de parede e conexões	1	\$3,600.00	\$3,600.00
Revisão de Coordenação Estrutural Verificação cruzada com as plantas de estruturação estrutural	1	\$2,200.00	\$2,200.00
Programações de Portas, Janelas e Acabamentos Programações completas de vãos e acabamentos	1	\$1,400.00	\$1,400.00
Total de honorários			\$24,400.00

Honorários profissionais	\$24,400.00
Imposto sobre Vendas do Missouri (8%)	\$1,952.00
Valor máximo do contrato	\$26,352.00

VALOR

+

MÁXIMO DO CONTRATO

\$26,352.00

Todos os valores estão em USD e não incluem os impostos aplicáveis, cobrados à taxa vigente. Os honorários são faturados mensalmente, em regime de pagamento posterior conforme o progresso, e são devidos em até 30 dias a partir da data da

fatura. As despesas são cobradas ao custo, mediante aprovação prévia por escrito.

PAYMENTS

N . °	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semana 1	2026-07-06	30%	\$7,320.00
02	Semanas 2–3	No início da entrega	30%	\$7,320.00
03	Semanas 4–5	Na aceitação do marco	20%	\$4,880.00
04	Semana 6	Na entrega final	20%	\$4,880.00
Total (sem impostos)			100%	\$24,400.00

As parcelas são faturadas com base nos marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem o imposto sobre vendas mo (8%).

CREDENTIALS

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, USA	Draftline Technical Drawing Co. LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo

Registro fiscal	Autoridade fiscal, USA	43-1567892	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade de civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Elaboração de Documentos de Construção	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade de civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, USA	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e cronogramas de apólice são fornecidos mediante solicitação e são reemitidos para Renshaw & Pike Architects mediante solicitação, a qualquer momento durante o contrato.

Termos e condições

01 1. Prazo e Rescisão

Este Contrato entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo inicial indicado acima, salvo rescisão antecipada de acordo com esta cláusula.

Qualquer uma das partes poderá rescindir a contratação, ou qualquer memorial de trabalho (statement of work), mediante aviso prévio por escrito de 30 dias.

Qualquer uma das partes poderá rescindir imediatamente, mediante aviso por escrito, caso a outra cometa violação material não sanada em até 15 dias úteis após a notificação, ou torne-se insolvente. Em caso de rescisão, o Cliente pagará por todos os serviços devidamente prestados e despesas devidamente incorridas até a data efetiva da rescisão.

02 2. Honorários e Pagamento

O Cliente pagará os honorários estabelecidos na Tabela de Honorários, excluindo os impostos aplicáveis. A Draftline Technical Drawing Co. faturará mensalmente em atraso conforme o progresso; cada fatura é pagável em até 30 dias a partir de sua data. Despesas pré-aprovadas são recobradas pelo custo e não deverão exceder o limite acordado sem o consentimento prévio por escrito do Cliente. A Draftline Technical Drawing Co. poderá cobrar juros sobre valores em atraso à taxa máxima permitida por lei, com acúmulo diário.

03 3. Propriedade Intelectual

Cada parte mantém a titularidade da propriedade intelectual que já possuía antes do contrato ou que desenvolver de forma independente a ele. Mediante pagamento integral dos honorários correspondentes, a Draftline Technical Drawing Co. cede ao Cliente todos os direitos de propriedade intelectual sobre os entregáveis personalizados criados especificamente para o Cliente sob este Contrato. A Draftline Technical Drawing Co. mantém a titularidade de seus métodos, estruturas, ferramentas e know-how, e concede ao Cliente uma licença perpétua e não exclusiva para utilizá-los na medida em que estejam incorporados aos entregáveis, para seus fins comerciais internos.

04 4. Confidencialidade

Cada parte manterá em sigilo todas as informações não públicas divulgadas pela outra em conexão com este Contrato, utilizando-as apenas para o cumprimento de suas obrigações, e as protegerá com o mesmo cuidado que dedica às suas próprias informações confidenciais. Essas obrigações não se aplicam a informações que sejam ou se tornem públicas sem culpa da parte receptora, que já fossem legalmente conhecidas antes da divulgação, ou cuja divulgação seja exigida por lei ou regulamento. Esta cláusula permanece em vigor após a rescisão por um período de cinco anos.

05 5. Responsabilidade e Indenização

Nenhuma das partes exclui a responsabilidade por morte ou lesão pessoal causada por sua negligência, por fraude, ou por qualquer responsabilidade que não possa ser legalmente excluída. Sujeito a isso, nenhuma das partes é responsável por perdas indiretas ou consequenciais, ou por perda de lucro, receita ou economias previstas. A responsabilidade total agregada da Draftline Technical Drawing Co. decorrente ou relacionada a este Contrato está limitada ao total de honorários pagos sob a respectiva declaração de trabalho nos 12 meses anteriores ao evento que originou a reclamação. A Draftline Technical Drawing Co. mantém seguro de responsabilidade profissional em níveis comercialmente razoáveis.

06 6. Legislação Aplicável e Litígios

Este Contrato e qualquer disputa dele decorrente ou a ele relacionada são regidos pelas leis do Estado do Missouri, EUA. As partes deverão primeiro tentar resolver qualquer disputa de boa-fé por meio de escalonamento aos respectivos patrocinadores seniores. Se a disputa não for resolvida em 30 dias, os tribunais da Cidade de St. Louis, Missouri, terão jurisdição exclusiva, ressalvado que qualquer das partes poderá buscar medida liminar em qualquer tribunal competente.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado do Missouri, EUA

FORO

Cidade de St. Louis, Missouri

Este Contrato é firmado pelos representantes devidamente autorizados das partes e entra em vigor na data de vigência indicada acima.

01 EM NOME DE RENSHAW & PIKE
ARCHITECTS

Owen Renshaw

Arquiteto Principal

Data

02 EM NOME DE DRAFTLINE
TECHNICAL DRAWING CO.

Draftline Technical Drawing Co.

Signatário autorizado

Data

+ Draftline Technical Drawing Co.

1015 Locust St, St. Louis, MO 63101, EUA

drafting@draftlinetechnical.com · +1 314 555 0163 ·

draftlinetechnical.com

Draftline Technical Drawing Co. LLC · 43-1567892