

CONTRATO

Contrato de Prestação de Serviços

Desorganização (Decluttering) e Design de Armazenamento



O CONSULTOR

Klart Home Organizing

Norrebrogade 20, Copenhagen, Capital
Region of Denmark 2200, Denmark



O CLIENTE

Fjeldstad Family Residence

Tuborgvej 12, 2900 Hellerup, Denmark

Este Contrato é celebrado entre as partes indicadas abaixo e entra em vigor na data de vigência declarada. Ele substitui todas as discussões anteriores sobre o mesmo assunto.



CONTRATO N°

CTR-2026-0512



DATA DE
VIGÊNCIA

**9 de fevereiro
de 2026**



PRAZO

24 meses



LEGISLAÇÃO
APLICÁVEL

**Reino da
Dinamarca**



CONTRATAÇÃO

**Desorganização
(Decluttering)
e Design de
Armazenamento**



STATUS

Para execução

KLART HOME ORGANIZING APS

CONFIDENCIAL — PREPARADO PARA
FJELDSTAD FAMILY RESIDENCE. NÃO DEVE
CIRCULAR ALÉM DAS PARTES NOMEADAS.



Sumário

01	Contrato	1
02	As partes	3
03	Condições comerciais	3
04	Visão geral da contratação	5
05	Contexto	5
06	Escopo e entregáveis	6
07	Especificação do serviço	6
08	Cronograma do programa	7
09	Tabela de honorários	8
10	Resumo de honorários	9
11	Cronograma de pagamento	9
12	Situação e coberturas	10
13	Termos e condições	11
14	Execução	13



O CONSULTOR

Klart Home Organizing

Klart Home Organizing ApS · CVR-nr. 34 12 56 78

Norrebrogade 20, Copenhagen, Capital Region of Denmark 2200, Denmark

hello@klarthomeorganizing.com · +45 33 55 0142 · klarthomeorganizing.com



O CLIENTE

Fjeldstad Family Residence

Fjeldstad Family Residence
(residência particular)

Tuborgvej 12, 2900 Hellerup, Denmark

ingrid.fjeldstad@gmail.com · +45 26 77 0143

CONDIÇÕES COMERCIAIS



Os termos que regem este contrato



DATA DE VIGÊNCIA

9 de fevereiro de 2026

A data em que as obrigações têm início



PRAZO INICIAL

24 meses

Renova-se somente mediante acordo por escrito



TOTAL DE HONORÁRIOS

184.375 kr

147,500 kr mais IVA dinamarquês / moms (25%)

 CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**Líquido em 30 dias**

A partir da data de cada fatura válida

 LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**Reino da Dinamarca**

Tribunal Municipal de Copenhagen (Kobenhavns
Byret), Dinamarca





01

Visão geral da contratação

Um projeto de seis semanas de desorganização (decluttering) completa da casa e construção de armazenamento sob medida para a residência da família Fjeldstad em Hellerup — separando, doando e instalando prateleiras sob medida em betula para que o dia a dia tenha seu lugar.

Contexto

A casa de quatro quartos da família Fjeldstad em Hellerup nunca teve um plano de armazenamento coordenado. Os casacos da entrada acabam nas cadeiras, o quarto de brincar desaparece sob os brinquedos já na quarta-feira, e o closet principal já foi reorganizado três vezes com três sistemas diferentes que nunca vingaram de verdade.

A Klart Home Organizing propõe um projeto de seis semanas para toda a casa: uma auditoria completa, sessões de organização guiada com a presença da família, e prateleiras personalizadas em betula clara feitas sob medida para cada cômodo, finalizadas com um sistema de cestos trançados e etiquetas construído em torno da rotina real da família. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.



Escopo e entregáveis



AVALIAÇÃO

Auditoria completa de armazenamento da casa

Inventário cômodo a cômodo do que a família possui, mantém e precisa armazenar, com uma planta baixa marcada para novas instalações.



DESORGANIZAÇÃO (DECLUTTERING)

Sessões guiadas de desorganização

Sessões presenciais em cinco cômodos, separando os pertences em manter, doar e descartar com a presença da família.



DESIGN

Planos de prateleiras e armários sob medida

Desenhos em escala para unidades de prateleiras em bétula clara na entrada, sala de brinquedos, cozinha e closet principal.



FABRICAÇÃO

Prateleiras e armários em bétula

Unidades em bétula de fabricação local, construídas conforme os planos aprovados, com acabamento em óleo fosco suave.



SISTEMAS

Sistema de cestos e caixas etiquetados

Cestos trançados e caixas etiquetadas de acordo com a rotina de cada membro da família, de mochilas escolares a roupas de cama.



FORA DO ESCOPO

- Reforma estrutural ou marcenaria embutida além das unidades de prateleiras
- Pintura de interiores ou reparo de paredes
- Organização do escritório em casa além da auditoria inicial (tratada em escopo separado)



ESPECIFICAÇÃO

Especificação do serviço

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Consultoria e avaliação de necessidades da casa toda	Visita inicial e mapeamento da planta baixa	1	27 de abril de 2026	8,500 kr
SPC-02	Sessões de organização e triagem (5 cômodos)	Sessões guiadas no local com a presença da família	5	27 de abril de 2026	4,200 kr / sessão
SPC-03	Design e fabricação de prateleiras personalizadas em bétula clara	Corte, montagem e acabamento com óleo fora do local	1	27 de abril de 2026	62,000 kr
SPC-04	Sistema de cestos trançados e recipientes de armazenamento etiquetados	Cestos, caixas e etiquetas ajustados às rotinas	1	27 de abril de 2026	18,500 kr
SPC-05	Instalação e montagem	Instalação no local ao longo de três dias	3	3 dias	6,800 kr / dia

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.



SEMANA 1 · AUDITORIA E PLANEJAMENTO DA CASA

Visita completa, mapeamento da planta baixa e design de armazenamento aprovado.

SEMANA 2 · SESSÕES DE ORGANIZAÇÃO

Sessões de triagem guiada nos cinco cômodos, com a presença da família.

SEMANAS 3-4 · FABRICAÇÃO EM BÉTULA

Unidades de prateleiras personalizadas cortadas, montadas e acabadas com óleo fora do local.

SEMANA 5 · INSTALAÇÃO

Instalação no local de prateleiras, cestos e sistemas de armário, cômodo por cômodo.

FRETE DE TRABALHO

SEMANAS

TAXA

VALOR

Consultoria e avaliação de necessidades da casa toda

1

8,500 kr

8,500 kr

Visita inicial e mapeamento da planta baixa

Sessões de organização e triagem (5 cômodos)

5

4,200 kr / room

21,000 kr

Sessões guiadas no local com a presença da família

Design e fabricação de prateleiras personalizadas em bétula clara

1

62,000 kr

62,000 kr

Corte, montagem e acabamento com óleo fora do local

Sistema de cestos trançados e recipientes de armazenamento etiquetados

1

18,500 kr

18,500 kr

Cestos, caixas e etiquetas ajustados às rotinas

Instalação e montagem

3

6,800 kr / day

20,400 kr

Instalação no local ao longo de três dias

Total de honorários**147,500 kr**

Honorários profissionais 147.500 kr

IVA / moms dinamarquês
(25%) 36.875 kr

Valor máximo do contrato 184.375 kr

Valor máximo **184,375 kr**
do contrato

Todos os valores estão em DKK e são exclusive de impostos aplicáveis, cobrados à taxa vigente. Os honorários são faturados mensalmente, em regime de competência, conforme o progresso, e são pagáveis em até 30 dias a partir da data da fatura. As despesas são cobradas ao custo mediante aprovação prévia por escrito.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

Quando cada
parcela vence

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semana 1 · Auditoria e planejamento da casa	9 de fevereiro de 2026	30%	44,250 kr
02	Semana 2 · Sessões de organização	No início da entrega	30%	44,250 kr
03	Semanas 3-4 · Fabricação em bétula	Na aceitação do marco	20%	29,500 kr
04	Semana 5 · Instalação	Na entrega final	20%	29,500 kr
Total (sem impostos)			100%	147,500 kr

dinamarquês / moms (25%).



SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Dinamarca	Klart Home Organizing ApS	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Dinamarca	CVR-nr. 34 12 56 78	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Desorganização (Decluttering) e Design de Armazenamento	Renovado a
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado a
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Dinamarca	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação

Certificados e cronogramas de apólice são fornecidos mediante solicitação e são reemitidos para Fjeldstad Family Residence mediante solicitação, a qualquer momento durante o contrato.

Termos e condições

01 1. Prazo e Rescisão

Este Contrato entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo inicial indicado acima, salvo rescisão antecipada de acordo com esta cláusula.

Qualquer uma das partes poderá rescindir a contratação, ou qualquer memorial de trabalho (statement of work), mediante aviso prévio por escrito de 30 dias. Qualquer uma das partes poderá rescindir imediatamente, mediante aviso por escrito, caso a outra cometa violação material não sanada em até 15 dias úteis após a notificação, ou torne-se insolvente. Em caso de rescisão, o Cliente pagará por todos os serviços devidamente prestados e despesas devidamente incorridas até a data efetiva da rescisão.

02 2. Honorários e Pagamento

O Cliente pagará os honorários estabelecidos na Tabela de Honorários, exclusive impostos aplicáveis. A Klart Home Organizing faturará mensalmente, em regime de competência, conforme o progresso; cada fatura é pagável em até 30 dias a partir de sua data. Despesas pré-aprovadas serão reembolsadas ao custo e não deverão exceder o teto acordado sem o consentimento prévio por escrito do Cliente. A Klart Home Organizing poderá cobrar juros sobre valores em atraso à taxa máxima permitida por lei, com incidência diária.

03 3. Propriedade Intelectual

Cada parte mantém a titularidade da propriedade intelectual que possuía antes do contrato ou que desenvolver de forma independente a ele. Mediante o pagamento integral dos honorários correspondentes, a Klart Home Organizing cede ao Cliente todos os direitos de propriedade intelectual sobre os produtos sob encomenda criados especificamente para o Cliente nos termos deste Contrato. A Klart Home Organizing mantém a titularidade de seus métodos, estruturas, ferramentas e know-how, e concede ao Cliente uma licença perpétua e não exclusiva para utilizá-los, na medida em que estejam incorporados aos produtos entregues, para seus fins comerciais internos.

04 4. Confidencialidade

Cada parte manterá em sigilo todas as informações não públicas divulgadas pela outra em conexão com este Contrato, utilizando-as apenas para o cumprimento de suas obrigações, e as protegerá com o mesmo cuidado que dedica às suas próprias informações confidenciais. Essas obrigações não se

divulgação seja exigida por lei ou regulamento. Esta cláusula permanece em vigor após a rescisão por um período de cinco anos.

05 5. Responsabilidade e Indenização

Nenhuma das partes exclui a responsabilidade por morte ou lesão corporal causada por sua negligência, por fraude, ou por qualquer responsabilidade que não possa ser legalmente excluída. Ressalvado o acima, nenhuma das partes é responsável por perdas indiretas ou consequenciais, ou por perda de lucros, receita ou economias previstas. A responsabilidade total agregada da Klart Home Organizing decorrente ou relacionada a este Contrato está limitada ao total de honorários pagos no âmbito da respectiva ordem de serviço nos 12 meses anteriores ao evento que deu origem à reclamação. A Klart Home Organizing mantém seguro de responsabilidade civil profissional em níveis comercialmente razoáveis.

06 6. Legislação Aplicável e Litígios

Este Contrato e qualquer disputa dele decorrente ou a ele relacionada são regidos pelas leis do Reino da Dinamarca. As partes deverão primeiramente tentar resolver qualquer disputa de boa-fé por meio de escalonamento aos respectivos patrocinadores seniores. Se a disputa não for resolvida em até 30 dias, os tribunais do Tribunal Municipal de Copenhague (Kobenhavns Byret), Dinamarca terão jurisdição exclusiva, ressalvado que qualquer das partes poderá buscar medida liminar em qualquer tribunal competente.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Reino da Dinamarca

FORO

Tribunal Municipal de Copenhague (Kobenhavns Byret), Dinamarca

Este Contrato é firmado pelos representantes devidamente autorizados das partes e entra em vigor na data de vigência indicada acima.

EM NOME DA FJELDSTAD
FAMILY RESIDENCE

Ingrid Fjeldstad

Proprietária do imóvel

Data

EM NOME DA KLART HOME ORGANIZING

Klart Home Organizing

Signatário autorizado

Data

Klart Home Organizing

Norrebrogade 20, Copenhagen, Região Capital da

Dinamarca 2200, Dinamarca

hello@klarthomeorganizing.com · +45 33 55 0142 ·

klarthomeorganizing.com

Klart Home Organizing ApS · CVR-nr. 34 12 56 78