

CONTRATO

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Restauração de Móveis Antigos



O CONSULTOR

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States



O CLIENTE

**MAGNOLIA GROVE BED &
BREAKFAST**

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

Este Contrato é celebrado entre as partes indicadas abaixo e entra em vigor na data de vigência declarada. Ele substitui todas as discussões anteriores sobre o mesmo assunto.

CONTRATO Nº

**CTR-2026-
1145**

DATA DE VIGÊNCIA

**23 de março
de 2026**

PRAZO

3 meses

LEGISLAÇÃO
APLICÁVEL

**Estado do
Tennessee,
EUA**

CONTRATAÇÃO

Restauração de Móveis Antigos

STATUS

Para execução

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION LLC

CONFIDENCIAL — PREPARADO PARA
MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST.
NÃO DEVE CIRCULAR ALÉM DAS
PARTES NOMEADAS.

SUMÁRIO

01	Contrato	1
02	As partes	3
03	Condições comerciais	3
04	Visão geral da contratação	5
05	Contexto	5
06	Escopo e entregáveis	6
07	Especificação do serviço	6
08	Cronograma do programa	7
09	Tabela de honorários	8
10	Resumo de honorários	8
11	Cronograma de pagamento	9
12	Situação e coberturas	9
13	Termos e condições	10
14	Execução	12



O CONSULTOR

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION LLC · EIN 62-1837455

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204,
United States

shop@sundownerrestoration.com · +1 615
555 0144 · sundownerrestoration.com



O CLIENTE

MAGNOLIA GROVE BED & BREAKFAST

MAGNOLIA GROVE BED
& BREAKFAST (UMA
POUSADA HISTÓRICA)

118 Magnolia Grove Ln, Franklin, TN 37064,
United States

reservations@magnoliagrovebnb.com · +1
615 555 0198

CONDIÇÕES COMERCIAIS

OS TERMOS QUE REGEM ESTE CONTRATO

DATA DE VIGÊNCIA

23 de março de 2026

A data em que as obrigações
têm início

PRAZO INICIAL

3 meses

Renova-se somente mediante
acordo por escrito

TOTAL DE HONORÁRIOS

\$30,590

\$28,000 mais imposto sobre
vendas de tennessee (9.25%)

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Líquido em 30 dias

A partir da data de cada
fatura válida

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

**Estado do
Tennessee, EUA**

Condado de Davidson,
Tennessee

01

VISÃO GERAL DA CONTRATAÇÃO

Uma restauração de nove semanas da coleção de móveis antigos do Magnolia Grove Bed & Breakfast, abrangendo reparo estrutural, reacabamento manual e estofamento em sete quartos de hóspedes e nas áreas comuns, antes da reabertura da pousada após a reforma.

CONTEXTO

O Magnolia Grove Bed & Breakfast está reabrindo após uma reforma completa do prédio, e seus proprietários querem que os móveis antigos que dão caráter à pousada sejam restaurados, e não substituídos. A coleção de 42 peças abrange sete quartos de hóspedes e o salão, e inclui diversas peças originais da casa de 1890 — cômodas, guarda-roupas, uma sala de jantar completa e um conjunto de cadeiras de balanço de varanda que não recebem acabamento adequado há mais de uma década.

A Sundowner Antique Restoration propõe uma restauração de nove semanas, cômodo por cômodo: reparo estrutural e recolagem, acabamento manual raspado e polido à mão, combinado com a paleta original da casa, reestofamento em tecido de reprodução histórica e restauração de ferragens de latão. Cada peça é avaliada, reparada e acabada em nossa oficina em Nashville, depois entregue e organizada no local antes da data de reabertura.

ESCOPO E ENTREGÁVEIS

01

AVALIAÇÃO

INVENTÁRIO DE CONDIÇÃO PEÇA POR PEÇA

Um inventário fotografado, cômodo por cômodo, de todas as 42 peças, com avaliação escrita de condição.

02

RESTAURAÇÃO

REPARO ESTRUTURAL

Recolagem de juntas, reparo de folheado e remoção de ferragens em móveis de caixaria e estofados.

03

RESTAURAÇÃO

REACABAMENTO MANUAL

Acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo aplicado à mão, combinados com a paleta original da casa.

04

RESTAURAÇÃO

RESTAURAÇÃO DE ESTOFAMENTO

Reestofamento de onze cadeiras e dois sofás-de-dois-lugares em tecido de reprodução histórica.

05

RESTAURAÇÃO

RESTAURAÇÃO DE FERRAGENS DE LATÃO

Limpeza, reparo e replatinação de puxadores de gaveta, dobradiças e escudetes originais.

FORA DO ESCOPO

- Fabricação de novas peças de mobiliário
- Trabalho de HVAC ou controle climático dentro do edifício
- Reforma estrutural do próprio edifício

ESPECIFICAÇÃO

ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO

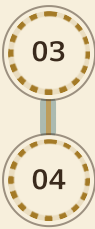
REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNIT.
SPC-01	Avaliação do estado e inventário das peças	Inventário cômodo por cômodo de 42 peças com fotografia do estado de conservação	1	15 de maio de 2026	\$1,200
SPC-02	Reparo estrutural e recolagem	Reparo de estrutura, juntas e folheado em móveis de estrutura rígida e estofados	1	15 de maio de 2026	\$6,400
SPC-03	Raspagem e acabamento manual	Acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo polido à mão, combinados com a paleta da casa	1	15 de maio de 2026	\$9,800
SPC-04	Restauração de estofamento	Reestofamento de 11 cadeiras e 2 poltronas em tecido de reprodução histórica	1	15 de maio de 2026	\$5,600
SPC-05	Restauração e nova banhagem de ferragens de latão	Limpeza, reparo e nova banhagem de puxadores e dobradiças originais	1	15 de maio de 2026	\$2,100

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.



SEMANA 1 · RECOLHIMENTO E AVALIAÇÃO

Coleta, fotografia e avaliação escrita do estado de conservação de todas as 42 peças.



SEMANAS 5-7 · ACABAMENTO E ESTOFAMENTO

Raspagem manual, acabamento e reestofamento realizados em paralelo.

SEMANA 8 · FERRAGENS E COMBINAÇÃO DE ACABAMENTO

Nova banhagem das ferragens de latão e combinação de cor no local em todos os cômodos.



FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Avaliação do estado e inventário das peças Inventário cômodo por cômodo de 42 peças com fotografia do estado de conservação	1	\$1,200	\$1,200
Reparo estrutural e recolagem Reparo de estrutura, juntas e folheado em móveis de estrutura rígida e estofados	1	\$6,400	\$6,400
Raspagem e acabamento manual Acabamentos tradicionais de goma-laca e óleo polido à mão, combinados com a paleta da casa	1	\$9,800	\$9,800
Restauração de estofamento Reestofamento de 11 cadeiras e 2 poltronas em tecido de reprodução histórica	1	\$5,600	\$5,600
Restauração e nova banhagem de ferragens de latão Limpeza, reparo e nova banhagem de puxadores e dobradiças originais	1	\$2,100	\$2,100
Total de honorários			\$28,000

Honorários profissionais	\$28,000
Imposto sobre vendas do Tennessee (9,25%)	\$2,590
Valor máximo do contrato	\$30,590

VALOR
MÁXIMO DO
CONTRATO

\$30,590

Todos os valores estão em USD e não incluem os impostos aplicáveis, cobrados à taxa vigente. Os honorários são faturados mensalmente, em regime de pagamento posterior conforme o progresso, e são devidos em até 30 dias a partir da data da fatura. As despesas são cobradas ao custo, mediante aprovação prévia por escrito.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

QUANDO CADA PARCELA VENCE

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semana 1 · Recolhimento e avaliação	23 de março de 2026	30%	\$8,400
02	Semanas 2–4 · Reparo estrutural	No início da entrega	30%	\$8,400
03	Semanas 5–7 · Acabamento e estofamento	Na aceitação do marco	20%	\$5,600
04	Semana 8 · Ferragens e combinação de acabamento	Na entrega final	20%	\$5,600
Total (sem impostos)			100%	\$28,000

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e não incluem imposto sobre vendas do tennessee (9,25%).

SITUAÇÃO

REGISTROS, COBERTURAS E GARANTIAS

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Sundowner Antique Restoration LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 62-1837455	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Restauração de Móveis Antigos	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Magnolia Grove Bed & Breakfast mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

TERMOS E CONDIÇÕES

01

1. PRAZO E RESCISÃO

Este Contrato entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo inicial indicado acima, salvo rescisão antecipada de acordo com esta cláusula. Qualquer uma das partes poderá rescindir a contratação, ou qualquer memorial de trabalho

cometa violação material não sanada em até 15 dias úteis após a notificação, ou torne-se insolvente. Em caso de rescisão, o Cliente pagará por todos os serviços devidamente prestados e despesas devidamente incorridas até a data efetiva da rescisão.

02

2. HONORÁRIOS E PAGAMENTO

O Cliente pagará os honorários estabelecidos na Tabela de Honorários, exclusive impostos aplicáveis. A Sundowner Antique Restoration faturará mensalmente, em regime de vencido, conforme o progresso; cada fatura é pagável em até 30 dias a partir de sua data. As despesas pré-aprovadas serão repassadas pelo custo e não deverão exceder o teto acordado sem o consentimento prévio por escrito do Cliente. A Sundowner Antique Restoration poderá cobrar juros sobre valores em atraso à taxa máxima permitida por lei, com incidência diária.

03

3. PROPRIEDADE INTELECTUAL

Cada parte mantém a titularidade da propriedade intelectual que possuía antes do contrato ou que desenvolver de forma independente a ele. Mediante o pagamento integral dos honorários correspondentes, a Sundowner Antique Restoration cede ao Cliente todos os direitos de propriedade intelectual sobre os entregáveis personalizados criados especificamente para o Cliente nos termos deste Contrato. A Sundowner Antique Restoration mantém a titularidade de seus métodos, estruturas, ferramentas e know-how, e concede ao Cliente uma licença perpétua e não exclusiva para utilizá-los, na medida em que estejam incorporados aos entregáveis, para fins internos de seu negócio.

04

4. CONFIDENCIALIDADE

Cada parte manterá em sigilo todas as informações não públicas divulgadas pela outra em conexão com este Contrato, utilizando-as apenas para o cumprimento de suas obrigações, e as protegerá com o mesmo cuidado que dedica às suas próprias informações confidenciais. Essas obrigações não se aplicam a informações que sejam ou se tornem públicas sem culpa da parte receptora, que já fossem legalmente conhecidas antes da divulgação, ou cuja divulgação seja exigida por lei ou regulamento. Esta cláusula permanece em vigor após a rescisão por um período de cinco anos.

05

5. RESPONSABILIDADE E INDENIZAÇÃO

Nenhuma das partes exclui a responsabilidade por morte ou lesão corporal causada por sua negligência, por fraude, ou por qualquer responsabilidade que não possa ser legalmente excluída. Ressalvado o disposto acima, nenhuma das partes será responsável por perdas indiretas ou consequenciais, ou por perda de lucros, receita ou economias previstas. A responsabilidade total agregada da Sundowner Antique

anteriores ao evento que originou a reclamação. A Sundowner Antique Restoration mantém seguro de responsabilidade profissional em níveis comercialmente razoáveis.

06

6. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E LITÍGIOS

Este Contrato e qualquer disputa dele decorrente ou a ele relacionada são regidos pelas leis do Estado do Tennessee, EUA. As partes deverão primeiro tentar resolver qualquer disputa de boa-fé por meio de escalonamento aos respectivos patrocinadores seniores. Se a disputa não for resolvida no prazo de 30 dias, os tribunais do Condado de Davidson, Tennessee, terão jurisdição exclusiva, ressalvado que qualquer das partes poderá buscar medida liminar em qualquer tribunal competente.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado do Tennessee, EUA

FORO

Condado de Davidson, Tennessee

Este Contrato é firmado pelos representantes devidamente autorizados das partes e entra em vigor na data de vigência indicada acima.

EM NOME DO MAGNOLIA
GROVE BED & BREAKFAST

ELEANOR VOSS

ESTALAJADEIRA E PROPRIETÁRIA

Data

EM NOME DA SUNDOWNER
ANTIQUÉ RESTORATION

**SUNDOWNER ANTIQUE
RESTORATION**

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data

SUNDOWNER ANTIQUE RESTORATION

2200 8th Ave S, Nashville, TN 37204, Estados Unidos

shop@sundownerrestoration.com · +1 615 555 0144 ·

sundownerrestoration.com

Sundowner Antique Restoration LLC · EIN 62-1837455