

CONTRATO

Contrato de Prestação de Serviços

Comissão de Arte Pública

O CONSULTOR

Patchwork Public Art Collective

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226,
United States

O CLIENTE

Eastside Neighborhood Alliance

9200 Gratiot Ave, Detroit, MI 48213, USA

Este Contrato é celebrado entre as partes indicadas abaixo e entra em vigor na data de vigência declarada. Ele substitui todas as discussões anteriores sobre o mesmo assunto.

CONTRATO Nº

*CTR-2026-
0172*

DATA DE VIGÊNCIA

*6 de abril
de 2026*

PRAZO

12 meses

LEGISLAÇÃO
APLICÁVEL

*Estado de
Michigan, EUA*

CONTRATAÇÃO

*Comissão de
Arte Pública*

STATUS

Para execução

Patchwork Public Art Collective LLC

Confidencial — preparado para Eastside Neighborhood Alliance. Não deve circular além das partes nomeadas.

Sumário

01	Contrato	1
02	As partes	3
03	Condições comerciais	4
04	Visão geral da contratação	5
05	Contexto	5
06	Escopo e entregáveis	6
07	Especificação do serviço	6
08	Cronograma do programa	8
09	Tabela de honorários	8
10	Resumo de honorários	9
11	Cronograma de pagamento	9
12	Situação e coberturas	10
13	Termos e condições	11
14	Execução	12

O CONSULTOR

Patchwork Public Art Collective

PATCHWORK PUBLIC ART COLLECTIVE LLC ·
EIN 38-2947103

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226,
United States

commissions@patchworkpublicart.com · +1
313 555 0129 · patchworkpublicart.com

O CLIENTE

Eastside Neighborhood Alliance

EASTSIDE NEIGHBORHOOD ALLIANCE, UMA
ORGANIZAÇÃO SEM FINS LUCRATIVOS 501(C)(3)

9200 Gratiot Ave, Detroit, MI 48213, USA

programs@eastsideneighborhood.org · +1
313 555 0187

CONDIÇÕES COMERCIAIS

Os termos que regem este contrato

01

DATA DE VIGÊNCIA

6 de abril de 2026

A data em que as
obrigações têm início

02

PRAZO INICIAL

12 meses

Renova-se somente
mediante acordo por escrito

03

TOTAL DE HONORÁRIOS

\$132,000

\$132,000 mais imposto
sobre vendas de michigan
— cliente sem fins
lucrativos, compra isenta
de impostos

04

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Líquido em 30 dias

A partir da data de cada
fatura válida

05

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

**Estado de
Michigan, EUA**

Condado de
Wayne, Michigan

01

Visão geral da contratação

Uma comissão de arte pública de dezesseis semanas para projetar e pintar cinco murais em grande escala ao longo do corredor de revitalização da Eastside Neighborhood Alliance.

01

Contexto

A pesquisa com moradores realizada pela Eastside Neighborhood Alliance no outono passado trouxe um resultado claro: cinco fachadas específicas ao longo do corredor, indicadas pelos próprios moradores como os locais que mais precisam de investimento, e uma forte preferência por obras que reflitam a história do próprio bairro, em vez de um projeto genérico de embelezamento. O que falta é um processo que leve dessa pesquisa a cinco murais concluídos antes do festival comunitário de outono do corredor.

A Patchwork Public Art Collective propõe uma comissão de dezesseis semanas que conduz sessões comunitárias de design para cada parede antes que um pincel a toque, para então pintar os cinco murais em sequência ao longo do verão, concluindo antes da data do festival. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

Escopo e entregáveis

01

ENGAJAMENTO COMUNITÁRIO

Sessões de design com moradores

Cinco sessões de design facilitadas, uma por parede, desenvolvendo conceitos de murais diretamente com moradores e proprietários de imóveis.

02

DESIGN

Conceitos de murais aprovados

Cinco projetos finalizados de murais, esboçados a partir de contribuições da comunidade e aprovados por moradores e proprietários de imóveis antes da pintura.

03

LICENCIAMENTO

Autorizações de edificação e de via pública

Obtenção das autorizações dos proprietários dos imóveis e de quaisquer licenças municipais necessárias de via pública para andaimes ou fechamento de faixas.

04

PRODUÇÃO

Murais pintados

Cinco murais em grande escala pintados no local, executados parede por parede ao longo do verão.

05

MATERIAIS

Revestimento antipichação

Um revestimento protetor antipichação aplicado em cada mural finalizado.

FORA DO ESCOPO

- Reparo estrutural ou trabalho de alvenaria em qualquer uma das cinco superfícies de parede
- Taxas de licença de andaime ou fechamento de faixa cobradas diretamente pela Cidade de Detroit
- Remoção contínua de pichações ou retoques além dos primeiros 90 dias após a conclusão

Especificação do serviço

REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Sessões comunitárias de design	Cinco sessões de design facilitadas com moradores e proprietários de imóveis	3	3 sem.	\$6,000 / wk
SPC-02	Design de conceito e licenciamento	Finalização do conceito dos murais e coordenação das autorizações de propriedade e via pública	2	2 sem.	\$5,500 / wk
SPC-03	Pintura dos murais	Pintura no local dos cinco murais, sequenciada parede por parede	8	8 sem.	\$9,500 / wk
SPC-04	Revestimento protetor	Camada antipichação aplicada em todos os cinco murais concluídos	1	26 de agosto de 2026	\$14,000
SPC-05	Documentação e guias de manutenção	Guias de manutenção por parede e documentação do local	1	26 de agosto de 2026	\$6,000

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

SEMANAS 1-3 · SESSÕES COMUNITÁRIAS DE DESIGN

Sessões de design facilitadas realizadas para as cinco paredes, desenvolvendo os conceitos diretamente com os moradores.

02

SEMANAS 4-5 · APROVAÇÃO DO CONCEITO E LICENCIAMENTO

Conceitos dos murais finalizados e aprovados; autorizações de propriedade e de via pública garantidas.

03

SEMANAS 6-13 · PINTURA DOS MURAIS

Os cinco murais pintados no local, sequenciados parede por parede para manter o corredor aberto.

04

SEMANAS 14-15 · REVESTIMENTO PROTETOR E INSPEÇÃO

Revestimento antipichação aplicado e cada mural concluído inspecionado em relação ao design aprovado.

FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Sessões comunitárias de design Cinco sessões de design facilitadas com moradores e proprietários de imóveis	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Design de conceito e licenciamento Finalização do conceito dos murais e coordenação das autorizações de propriedade e via pública	2	\$5,500 / wk	\$11,000
Pintura dos murais Pintura no local dos cinco murais, sequenciada parede por parede	8	\$9,500 / wk	\$76,000
Revestimento protetor Camada antipichação aplicada em todos os cinco murais concluídos	1	\$14,000	\$14,000
Documentação e guias de manutenção Guias de manutenção por parede e documentação do local	1	\$6,000	\$6,000

Total de honorários

\$132,000

Honorários profissionais

\$132,000

Imposto sobre vendas de Michigan
— cliente sem fins lucrativos,
compra isenta de impostos

\$0

Valor máximo do contrato

\$132,000

VALOR MÁXIMO DO
CONTRATO

\$132,000

Todos os valores estão em USD e não incluem os impostos aplicáveis, cobrados à taxa vigente. Os honorários são faturados mensalmente, em regime de pagamento posterior conforme o progresso, e são devidos em até 30 dias a partir da data da fatura. As despesas são cobradas ao custo, mediante aprovação prévia por escrito.

DE PAGAMENTO

Quando cada
parcela vence

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1–3 · Sessões comunitárias de design	6 de abril de 2026	30%	\$39,600
02	Semanas 4–5 · Aprovação do conceito e licenciamento	No início da entrega	30%	\$39,600
03	Semanas 6–13 · Pintura dos murais	Na aceitação do marco	20%	\$26,400

04	Semanas 14–15 · Revestimento protetor e inspeção	Na entrega final	20%	\$26,400
Total (sem impostos)			100%	\$132,000

As parcelas são faturadas com base nos marcos acima e devem ser pagas em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e excluem imposto sobre vendas de michigan — cliente sem fins lucrativos, compra isenta de impostos.

Registros, coberturas e garantias

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Patchwork Public Art Collective LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 38-2947103	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Comissão de Arte Pública	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Eastside Neighborhood Alliance mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

Termos e condições

01

1. Prazo e Rescisão

Este Contrato entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo inicial indicado acima, salvo rescisão antecipada de acordo com esta cláusula. Qualquer uma das partes poderá rescindir a contratação, ou qualquer memorial de trabalho (statement of work), mediante aviso prévio por escrito de 30 dias. Qualquer uma das partes poderá rescindir imediatamente, mediante aviso por escrito, caso a outra cometa violação material não sanada em até 15 dias úteis após a notificação, ou torne-se insolvente. Em caso de rescisão, o Cliente pagará por todos os serviços devidamente prestados e despesas devidamente incorridas até a data efetiva da rescisão.

02

2. Honorários e Pagamento

O Cliente pagará os honorários estabelecidos na Tabela de Honorários, exclusive impostos aplicáveis. A Patchwork Public Art Collective faturará mensalmente, em regime de vencido, conforme o progresso; cada fatura é pagável em até 30 dias a partir de sua data. As despesas pré-aprovadas serão repassadas pelo custo e não deverão exceder o teto acordado sem o consentimento prévio por escrito do Cliente. A Patchwork Public Art Collective poderá cobrar juros sobre valores em atraso à taxa máxima permitida por lei, com incidência diária.

03

3. Propriedade Intelectual

Cada parte mantém a titularidade da propriedade intelectual que possuía antes do contrato ou que desenvolver de forma independente a ele. Mediante o pagamento integral dos honorários correspondentes, a Patchwork Public Art Collective cede ao Cliente todos os direitos de propriedade intelectual sobre os entregáveis personalizados criados especificamente para o Cliente nos termos deste Contrato. A Patchwork Public Art Collective mantém a titularidade de seus métodos, estruturas, ferramentas e know-how, e concede ao Cliente uma licença perpétua e não exclusiva para utilizá-los, na medida em que estejam incorporados aos entregáveis, para fins internos de seu negócio.

04

4. Confidencialidade

Cada parte manterá em sigilo todas as informações não públicas divulgadas pela outra em conexão com este Contrato, utilizando-as apenas para o cumprimento de suas obrigações, e as protegerá com o mesmo cuidado que dedica às suas próprias informações confidenciais. Essas obrigações não se aplicam a informações que sejam ou se tornem públicas sem culpa da parte receptora, que já fossem legalmente conhecidas antes da divulgação, ou cuja divulgação seja exigida por lei ou

regulamento. Esta cláusula permanece em vigor após a rescisão por um período de cinco anos.

05

5. Responsabilidade e Indenização

Nenhuma das partes exclui a responsabilidade por morte ou lesão corporal causada por sua negligência, por fraude, ou por qualquer responsabilidade que não possa ser legalmente excluída. Ressalvado o disposto acima, nenhuma das partes será responsável por perdas indiretas ou consequenciais, ou por perda de lucros, receita ou economias previstas. A responsabilidade total agregada da Patchwork Public Art Collective decorrente de ou relacionada a este Contrato está limitada ao total de honorários pagos no âmbito da respectiva proposta de trabalho nos 12 meses anteriores ao evento que originou a reclamação. A Patchwork Public Art Collective mantém seguro de responsabilidade profissional em níveis comercialmente razoáveis.

06

6. Legislação Aplicável e Litígios

Este Contrato e qualquer disputa dele decorrente ou a ele relacionada são regidos pelas leis do Estado de Michigan, EUA. As partes deverão primeiramente tentar resolver qualquer disputa de boa-fé por meio de escalonamento aos respectivos patrocinadores seniores. Caso a disputa não seja resolvida em 30 dias, os tribunais do Condado de Wayne, Michigan, terão jurisdição exclusiva, ressalvado que qualquer das partes poderá buscar medida liminar em qualquer tribunal competente.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Estado de Michigan, EUA

FORO

Condado de Wayne, Michigan

Este Contrato é firmado pelos representantes devidamente autorizados das partes e entra em vigor na data de vigência indicada acima.

EM NOME DA EASTSIDE
NEIGHBORHOOD ALLIANCE

Marcus Deloney

DIRETOR EXECUTIVO

Data

EM NOME DA PATCHWORK PUBLIC
ART COLLECTIVE

Patchwork Public Art Collective

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data

Patchwork Public Art Collective

1420 Washington Blvd, Detroit, MI 48226, Estados Unidos
 commissions@patchworkpublicart.com · +1 313 555 0129 ·
 patchworkpublicart.com

Patchwork Public Art Collective LLC · EIN 38-2947103