

CONTRATO

Contrato de Prestação de Serviços

Reforma de Interiores de Hospitalidade

**O CONSULTOR****Atomic Grove Interiors**

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States

**O CLIENTE****Desert Palm Motor Lodge**

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

Este Contrato é celebrado entre as partes indicadas abaixo e entra em vigor na data de vigência declarada. Ele substitui todas as discussões anteriores sobre o mesmo assunto.

CONTRATO N°

**CTR-2026-
0229**

DATA DE VIGÊNCIA

**23 de março
de 2026**

PRAZO

6 mesesLEGISLAÇÃO
APLICÁVEL**Estado do
Arizona, EUA**

CONTRATAÇÃO

Reforma de Interiores de
Hospitalidade

STATUS

Para execução

Atomic Grove Interiors LLC

Confidencial — preparado para Desert Palm Motor Lodge. Não deve circular além das partes nomeadas.

Sumário

01	Contrato	1
02	As partes	3
03	Condições comerciais	3
04	Visão geral da contratação	5
05	Contexto	5
06	Escopo e entregáveis	6
07	Especificação do serviço	6
08	Cronograma do programa	8
09	Tabela de honorários	8
10	Resumo de honorários	9
11	Cronograma de pagamento	9
12	Situação e coberturas	10
13	Termos e condições	11
14	Execução	14

O CONSULTOR



Atomic Grove Interiors

ATOMIC GROVE INTERIORS LLC · EIN
86-1147732

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014,
United States

studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602
555 0127 · atomicgroveinteriors.com

O CLIENTE



Desert Palm Motor Lodge

DESERT PALM MOTOR LODGE, LLC

2100 E Van Buren St, Phoenix, AZ 85006,
United States

gm@desertpalmllodge.com · +1 602
555 0311

CONDIÇÕES COMERCIAIS



DATA DE VIGÊNCIA

**23 de março
de 2026**

A data em que as obrigações
têm início



PRAZO INICIAL

6 meses

Renova-se somente
mediante acordo por escrito



TOTAL DE HONORÁRIOS

\$445,260

\$410,000 mais imposto
sobre o privilégio de
transação de phoenix +
condado de maricopa (8.6%)



CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Líquido em 30 dias

A partir da data de cada
fatura válida



LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

**Estado do
Arizona, EUA**

Condado de
Maricopa, Arizona

01

Visão geral da contratação

Uma reforma de interiores de cinco meses que restaura quarenta e dois quartos de hóspedes e o lobby do Desert Palm Motor Lodge a uma estética autêntica de meados do século, mobilados e prontos para uma reabertura na primavera.



Contexto

O Desert Palm Motor Lodge foi inaugurado em 1962 e ainda mantém sua linha de telhado baixa original, painéis vazados (breezeblock) e área de piscina — mas três décadas de reformas pontuais cobriram os interiores com carpete bege, bancadas laminadas e mobiliário sem qualquer relação com a época do prédio. Hóspedes que reservam pela fachada midcentury encontram interiores genéricos ao fazer check-in, e as avaliações online cada vez mais refletem isso.

A Atomic Grove Interiors propõe uma reforma completa de interiores em todos os quarenta e dois quartos, no lobby e no lounge da área da piscina, restaurando uma paleta de materiais autenticamente midcentury — teca, terrazzo, formas boomerang, iluminação da era atômica — fornecidos e fabricados para resistir ao uso diário em padrão de motel. As seções abaixo apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

Escopo e entregáveis



DESIGN

Projeto de interiores meados do século

Um projeto completo de materiais e mobiliário para quartos, lobby e lounge do pátio da piscina.



AQUISIÇÃO

Mobiliário vintage restaurado e adquirido

Peças de mobiliário de época restauradas, adquiridas e estofadas novamente para quartos e lobby.



FABRICAÇÃO

Mobiliário de reprodução sob encomenda

Móveis em teca e mesas boomerang confeccionados com marcenaria de época para peças além do fornecimento vintage.



INSTALAÇÃO

Quarenta e dois quartos de hóspedes reformados

Reforma completa dos quartos em três blocos faseados, com materiais e mobiliário instalados.



INSTALAÇÃO

Lobby e lounge do pátio da piscina reformados

Piso de terrazzo, restauração do painel vazado (breezeblock) e iluminação de estilo atômico instalados.

FORA DO ESCOPO

- Envoltória externa do edifício, linha do telhado e revestimento do deque da piscina
- Infraestrutura de HVAC, hidráulica e elétrica além da troca de acessórios
- Sinalização e sinalização direcional externa

ESPECIFICAÇÃO

Especificação do serviço



REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO	PRAZO	PREÇO UNITÁRIO
SPC-01	Design e paleta de materiais	Finalização da paleta de materiais e mobiliário midcentury	3	3 sem.	\$6,000 / wk
SPC-02	Fornecimento e restauração de mobiliário vintage	Peças de época fornecidas e restauradas, quartos e lobby	1	24 de julho de 2026	\$86,000
SPC-03	Fabricação de mobiliário de reprodução	Marcenaria em teca e mesas boomerang, marcenaria de época	1	24 de julho de 2026	\$104,000
SPC-04	Reforma dos quartos — Blocos 1-3	Instalação em 42 quartos em três blocos faseados	3	24 de julho de 2026	\$52,000 / block
SPC-05	Reforma do lobby e da área da piscina	Restauração de terrazzo, painéis vazados (breezeblock) e iluminação	1	24 de julho de 2026	\$34,000

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

SEMANAS 1–3 · DESIGN E FORNECIMENTO

Paleta de materiais finalizada e materiais de teca e terrazzo de longo prazo de entrega encomendados.

02

SEMANAS 4–8 · BLOCO DE QUARTOS 1 (14 QUARTOS)

Primeiro bloco reformado e mobiliado enquanto o restante do estabelecimento permanece disponível para reservas.

03

SEMANAS 9–13 · BLOCO DE QUARTOS 2 (14 QUARTOS)

Segundo bloco reformado na mesma sequência faseada.

04

SEMANAS 14–18 · BLOCO DE QUARTOS 3 E LOBBY

Reforma do bloco final de quartos mais lobby e lounge da área da piscina.



FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Design e paleta de materiais Finalização da paleta de materiais e mobiliário midcentury	3	\$6,000 / wk	\$18,000
Fornecimento e restauração de mobiliário vintage Peças de época fornecidas e restauradas, quartos e lobby	1	\$86,000	\$86,000
Fabricação de mobiliário de reprodução Marcenaria em teca e mesas boomerang, marcenaria de época	1	\$104,000	\$104,000
Reforma dos quartos — Blocos 1–3 Instalação em 42 quartos em três blocos faseados	3	\$52,000 / block	\$156,000



Reforma do lobby e da área da piscina

1\$34,000\$34,000

Restauração de terrazzo, painéis vazados (breezeblock) e iluminação

Total de honorários\$410,000

Honorários profissionais\$410,000

Imposto de privilégio de transação de Phoenix + Condado de Maricopa (8,6%)\$35,260

Valor máximo do contrato\$445,260

VALOR MÁXIMO DO CONTRATO

\$445,260

Todos os valores estão em USD e não incluem os impostos aplicáveis, cobrados à taxa vigente. Os honorários são faturados mensalmente, em regime de pagamento posterior conforme o progresso, e são devidos em até 30 dias a partir da data da fatura. As despesas são cobradas ao custo, mediante aprovação prévia por escrito.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

Quando cada parcela vence



N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Semanas 1–3 · Design e fornecimento	23 de março de 2026	30%	\$123,000
02	Semanas 4–8 · Bloco de Quartos 1 (14 quartos)	No início da entrega	30%	\$123,000

03	Semanas 9–13 · Bloco de Quartos 2 (14 quartos)	Na aceitação do marco	20%	\$82,000
04	Semanas 14–18 · Bloco de Quartos 3 e lobby	Na entrega final	20%	\$82,000
Total (sem impostos)			100%	\$410,000

As parcelas são faturadas com base nos marcos acima e devem ser pagas em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em USD e excluem imposto sobre o privilégio de transação de phoenix + condado de maricopa (8.6%).

SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias

CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Estados Unidos	Atomic Grove Interiors LLC	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Estados Unidos	EIN 86-1147732	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Reforma de Interiores de Hospitalidade	Renovado anualmente

Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
---	----------------------	---------------------------------	---	---------------------

Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Estados Unidos	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular
--------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--	---------------------

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para Desert Palm Motor Lodge mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

Termos e condições

1. Prazo e Rescisão

Este Contrato entra em vigor na data de vigência e permanece pelo prazo inicial indicado acima, salvo rescisão antecipada de acordo com esta cláusula. Qualquer uma das partes poderá rescindir a contratação, ou qualquer memorial de trabalho (statement of work), mediante aviso prévio por escrito de 30 dias. Qualquer uma das partes poderá rescindir imediatamente, mediante aviso por escrito, caso a outra cometa violação material não sanada em até 15 dias úteis após a notificação, ou torne-se insolvente. Em caso de rescisão, o Cliente pagará por todos os serviços devidamente prestados e despesas devidamente incorridas até a data efetiva da rescisão.

2. Honorários e Pagamento

O Cliente pagará os honorários estabelecidos na Tabela de Honorários, sem os impostos aplicáveis. A Atomic Grove Interiors emitirá faturas mensalmente, em regime de vencido, referentes ao progresso realizado; cada fatura deverá ser paga em até 30 dias a partir de sua data de emissão. As despesas pré-aprovadas serão reembolsadas pelo valor de custo e não deverão exceder o limite acordado sem o consentimento prévio por escrito do Cliente. A Atomic Grove Interiors poderá cobrar juros sobre valores em atraso à taxa máxima permitida por lei, com incidência diária.

personalizados
criados
especificamente
para
o
Cliente
nos
termos
deste
Contrato.
A
Atomic
Grove
Interiors
mantém
a
titularidade
de
seus
métodos,
estruturas,
ferramentas
e
know-
how,
e
concede
ao
Cliente
uma
licença
perpétua
e não
exclusiva
para
utiliza-
los na
medida
em
que

estejam
incorporados
aos
entregáveis,
para
fins
de
uso
interno
do
seu
negócio.



4. Confidencialidade

Cada parte manterá em sigilo todas as informações não públicas divulgadas pela outra em conexão com este Contrato, utilizando-as apenas para o cumprimento de suas obrigações, e as protegerá com o mesmo cuidado que dedica às suas próprias informações confidenciais. Essas obrigações não se aplicam a informações que sejam ou se tornem públicas sem culpa da parte receptora, que já fossem legalmente conhecidas antes da divulgação, ou cuja divulgação seja exigida por lei ou regulamento. Esta cláusula permanece em vigor após a rescisão por um período de cinco anos.



5. Responsabilidade e Indenização

Nenhuma das partes exclui a responsabilidade por morte ou lesão corporal causada por sua negligência, por fraude, ou por qualquer responsabilidade que não possa ser legalmente excluída. Ressalvado esse ponto, nenhuma das partes será responsável por perdas indiretas ou consequenciais, nem por lucros cessantes, receitas ou economias previstas. A responsabilidade total agregada da Atomic Grove Interiors decorrente ou relacionada a este Contrato está limitada ao total de honorários pagos no âmbito do respectivo escopo de trabalho nos 12 meses anteriores ao evento que originou a reclamação. A Atomic Grove Interiors mantém seguro de responsabilidade civil profissional em níveis comercialmente razoáveis.



6. Legislação Aplicável e Litígios

Este Contrato e qualquer disputa dele decorrente ou a ele relacionada são regidos pelas leis do Estado do Arizona, EUA. As partes deverão primeiro tentar resolver qualquer disputa de boa-fé por meio de escalonamento aos respectivos patrocinadores seniores. Caso a disputa não seja resolvida em até 30 dias, os tribunais do Condado de Maricopa, Arizona, terão jurisdição exclusiva, ressalvado

que
qualquer
uma
das
partes
poderá
buscar
medida
liminar
em
qualquer
tribunal
competente.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL
Estado do Arizona, EUA

FORO
Condado de Maricopa, Arizona

Este Contrato é firmado pelos representantes devidamente autorizados das partes e entra em vigor na data de vigência indicada acima.

**EM NOME DE DESERT PALM
MOTOR LODGE**

Ellis Marchetti
Gerente Geral
Data

**EM NOME DE ATOMIC GROVE
INTERIORS**

Atomic Grove Interiors
Signatário autorizado
Data

Atomic Grove Interiors

4747 N 7th St, Phoenix, AZ 85014, Estados Unidos
studio@atomicgroveinteriors.com · +1 602 555 0127 ·
atomicgroveinteriors.com
Atomic Grove Interiors LLC · EIN 86-1147732