

CONTRATO

Contrato de Prestação de Serviços

Conservação de Pedra Histórica

O CONSULTOR

Blackspire Stone Conservators

22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL, United Kingdom

O CLIENTE

St. Aldric's Cathedral Trust

St. Aldric's Close, Cathedral Precinct, Edinburgh EH1 1RE, United Kingdom

Este Contrato é celebrado entre as partes indicadas abaixo e entra em vigor na data de vigência declarada. Ele substitui todas as discussões anteriores sobre o mesmo assunto.

CONTRATO Nº

CTR-2026-0021

DATA DE VIGÊNCIA

14 de setembro de 2026

PRAZO

18 meses

LEGISLAÇÃO
APLICÁVEL

Escócia

CONTRATAÇÃO

Conservação de
Pedra Histórica

STATUS

Para execução

Blackspire Stone Conservators Ltd

Confidencial — preparado para St. Aldric's Cathedral Trust. Não deve circular além das partes nomeadas.





Sumário

01	Contrato	1					
02	As partes	2					
03	Condições comerciais	3					
04	Visão geral da contratação	4					
05	Contexto	4					
06	Escopo e entregáveis	4					
07	Especificação do serviço	5					
08	Cronograma do programa	6					
09	Tabela de honorários	7					
10	Resumo de honorários	7					
11	Cronograma de pagamento	8					
12	Situação e coberturas	9					
13	Termos e condições	9					
14	Execução	11					

O CONSULTOR

Blackspire Stone Conservators

BLACKSPIRE STONE
CONSERVATORS LTD · VAT GB 745
0192 66

22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL,
United Kingdom

projects@blackspireconservators.com · +44 131
555 0114 · blackspireconservators.com



O CLIENTE

St. Aldric's Cathedral Trust

ST. ALDRIC'S CATHEDRAL TRUST

St. Aldric's Close, Cathedral Precinct,
Edinburgh EH1 1RE, United Kingdom

e.cross@staldricscathedral.org.uk · +44 131
555 0188



 CONDIÇÕES COMERCIAIS

Os termos que regem este contrato

DATA DE VIGÊNCIA

14 de setembro de 2026

A data em que as obrigações têm início

PRAZO INICIAL

18 meses

Renova-se somente mediante acordo por escrito

TOTAL DE

HONORÁRIOS

£494,400

£412,000, mais IVA (20%)

CONDIÇÕES DE
PAGAMENTO**Líquido em 30 dias**

A partir da data de cada fatura válida

LEGISLAÇÃO
APLICÁVEL**Escócia**

Edimburgo, Escócia



01

Visão geral da contratação

Um programa de dezoito meses para inspecionar, estabilizar e conservar a fachada oeste da Catedral de St. Aldric, incluindo suas gárgulas-calhas, tracerias e o entorno da Grande Porta Oeste.



Contexto



s recentes ciclos de congelamento e degelo aceleraram o esfoliamento em aproximadamente 40% da traceria superior, e uma rachadura no pináculo norte derrubou um fragmento de pedra sobre a escadaria oeste em fevereiro — levando as seguradoras do Trust a solicitar um plano de conservação antes que a interdição possa ser suspensa. Duas das quatro gárgulas-calha também perderam detalhe esculpido suficiente para que a água agora escorra pela fachada em vez de ser desviada, acelerando a erosão abaixo.

A Blackspire Stone Conservators propõe um programa de conservação de dezoito meses cobrindo estabilização estrutural, reparo de traceria, conservação de gárgulas e rejuntamento do entorno da Grande Porta Oeste, utilizando métodos reversíveis à base de cal em toda a extensão. As seções a seguir apresentam a abordagem, o escopo, o cronograma e o investimento.

Escopo e entregáveis

01

INSPEÇÃO

Relatório de inspeção de condições

Levantamento fotográfico e escrito, pedra por pedra, da fachada oeste, com referência cruzada à linha de base de 1987.



Estabilização do pináculo norte

Reparo estrutural e reafixação com pinos de aço inoxidável do pináculo norte trincado.

03

CONSERVAÇÃO

Conservação das gárgulas de escoamento

Limpeza, reparo e recriação de detalhes perdidos nas quatro gárgulas-calhas.

04

CONSERVAÇÃO

Reparo de traceria

Reparo com argamassa de cal e substituições de pedra compatíveis em toda a traceria superior.

05

CONSERVAÇÃO

Rejuntamento da Grande Porta Oeste

Rejuntamento com argamassa de cal do entorno da porta, utilizando cal hidratada a quente tradicional.

FORA DO ESCOPO

- ◆ Reparo de telhado, calhas ou componentes de escoamento de água além da fachada
- ◆ Cantaria interna ou a abóbada da nave
- ◆ Conservação de vitrais

ESPECIFICAÇÃO

Especificação do serviço



REF.	ITEM	ESPECIFICAÇÃO	ESFORÇO PRAZ O	PREÇO UNITÁRIO
------	------	---------------	----------------------	----------------



SPC-01	Levantamento de condição	Levantamento de pedra por pedra e base de arquivo fotográfico	1	18 de dezembro de 2026	£18,500
SPC-02	Projeto e montagem do andaime	Andaime faseado mantendo acesso público, locação de 18 meses	1	18 de dezembro de 2026	£86,000
SPC-03	Estabilização do pináculo norte	Reparo estrutural e repinagem em aço inoxidável	1	18 de dezembro de 2026	£54,000
SPC-04	Conservação das gárgulas de escoamento	Reparo e reentalhe manual, 4 unidades	4	18 de dezembro de 2026	£12,500 / unit
SPC-05	Reparo do traçado e encaixes de pedra	Reparo em argamassa de cal e encaixes Craigleith combinados	1	18 de dezembro de 2026	£128,000

As especificações são fixadas no momento da aceitação; qualquer alteração é tratada por meio do processo de controle de mudanças definido neste documento.

01

MESES 1-2 · LEVANTAMENTO

Andaime erguido; levantamento completo de condição realizado e plano de conservação finalizado.





02

MESES 3-6 · PINÁCULO E OBRAS ESTRUTURAIS

Pináculo norte estabilizado e repinado; reparos estruturais na alvenaria adjacente.

03

MESES 7-11 · CONSERVAÇÃO DO TRAÇADO E DAS GÁRGULAS

Reparo do traçado, encaixes de pedra e conservação das gárgulas de escoamento realizados fileira por fileira.

04

MESES 12-15 · MOLDURA DA PORTA E ACABAMENTO

Rejuntamento da Great West Door e reparos de acabamento em toda a fachada.



FRENTE DE TRABALHO	SEMANAS	TAXA	VALOR
Levantamento de condição Levantamento pedra por pedra e base de arquivo fotográfico	1	£18,500	£18,500
Projeto e montagem do andaime Andaime faseado mantendo acesso público, locação de 18 meses	1	£86,000	£86,000
Estabilização do pináculo norte Reparo estrutural e repinagem em aço inoxidável	1	£54,000	£54,000
Conservação das gárgulas de escoamento Reparo e reentalhe manual, 4 unidades	4	£12,500 / unit	£50,000
Reparo do traçado e encaixes de pedra Reparo em argamassa de cal e encaixes Craigleith combinados	1	£128,000	£128,000
Total de honorários			£412,000



Honorários profissionais £412,000

IVA (20%) £82,400

Valor máximo do contrato £494,400

VALOR MÁXIMO DO CONTRATO **£494,400**

Todos os valores estão em GBP e não incluem os impostos aplicáveis, cobrados à taxa vigente. Os honorários são faturados mensalmente em regime de vencido, de acordo com o progresso, e são pagáveis em até 30 dias a partir da data da fatura. As despesas são cobradas pelo custo mediante aprovação prévia por escrito.

CRONOGRAMA DE PAGAMENTO

Quando cada parcela vence

N.º	MARCO	GATILHO	PARCELA	VALOR
01	Meses 1–2 · Levantamento	14 de setembro de 2026	30%	£123,600
02	Meses 3–6 · Pináculo e obras estruturais	No início da entrega	30%	£123,600
03	Meses 7–11 · Conservação do traçado e das gárgulas	Na aceitação do marco	20%	£82,400
04	Meses 12–15 · Moldura da porta e acabamento	Na entrega final	20%	£82,400
Total (sem impostos)			100%	£412,000

As parcelas são faturadas conforme os marcos acima e são pagáveis em até 30 dias após cada fatura. Todos os valores estão em GBP e não incluem IVA (20%).



SITUAÇÃO

Registros, coberturas e garantias



CREDENCIAL	ÓRGÃO EMISSOR	REFERÊNCIA	ESCOPO	STATUS
Entidade registrada	Registro de empresas, Reino Unido	Blackspire Stone Conservators Ltd	Nome fantasia e identidade jurídica	Ativo
Registro fiscal	Autoridade fiscal, Reino Unido	VAT GB 745 0192 66	Todos os trabalhos faturados	Ativo
Seguro de responsabilidade civil profissional	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Conservação de Pedra Histórica	Renovado anualmente
Seguro de responsabilidade civil geral	Seguradora comercial	Disponível mediante solicitação	Trabalhos no local e nas instalações do cliente	Renovado anualmente
Filiação a entidade de classe	Associação setorial, Reino Unido	Disponível mediante solicitação	Código de conduta e canal de reclamações	Em situação regular

Certificados e apólices são fornecidos mediante solicitação e reemitidos para St. Aldric's Cathedral Trust mediante solicitação a qualquer momento durante o contrato.

Termos e condições

01

I. PRAZO E RESCISÃO





Qualquer uma das partes poderá rescindir a contratação, ou qualquer memorial de trabalho (statement of work), mediante aviso prévio por escrito de 30 dias. Qualquer uma das partes poderá rescindir imediatamente, mediante aviso por escrito, caso a outra cometa violação material não sanada em até 15 dias úteis após a notificação, ou torne-se insolvente. Em caso de rescisão, o Cliente pagará por todos os serviços devidamente prestados e despesas devidamente incorridas até a data efetiva da rescisão.

02

2. HONORÁRIOS E PAGAMENTO

O Cliente pagará os honorários estabelecidos na Tabela de Honorários, exclusive impostos aplicáveis. A Blackspire Stone Conservators emitirá faturas mensalmente, em regime de vencido, conforme o progresso; cada fatura é pagável em até 30 dias a partir de sua data. Despesas pré-aprovadas serão reembolsadas ao custo e não deverão exceder o limite acordado sem o consentimento prévio por escrito do Cliente. A Blackspire Stone Conservators poderá cobrar juros sobre valores em atraso à taxa máxima permitida por lei, com acumulação diária.

03

3. PROPRIEDADE INTELECTUAL

Cada parte mantém a propriedade da propriedade intelectual que possuía antes da contratação ou que desenvolver de forma independente a ela. Mediante o pagamento integral dos honorários correspondentes, a Blackspire Stone Conservators cede ao Cliente todos os direitos de propriedade intelectual sobre os entregáveis personalizados criados especificamente para o Cliente nos termos deste Contrato. A Blackspire Stone Conservators mantém a propriedade de seus métodos, frameworks, ferramentas e know-how, e concede ao Cliente uma licença perpétua e não exclusiva para utilizá-los na medida em que estejam incorporados aos entregáveis, para seus fins comerciais internos.

04

4. CONFIDENCIALIDADE

Cada parte manterá em sigilo todas as informações não públicas divulgadas pela outra em conexão com este Contrato, utilizando-as apenas para o cumprimento de suas obrigações, e as protegerá com o mesmo cuidado que dedica às suas próprias informações confidenciais. Essas obrigações não se aplicam a informações que sejam ou se tornem públicas sem culpa da parte receptora, que já fossem legalmente conhecidas antes da divulgação, ou cuja divulgação seja exigida por lei ou regulamento. Esta cláusula permanece em vigor após a rescisão por um período de cinco anos.



05

5. RESPONSABILIDADE E INDENIZAÇÃO

Nenhuma das partes exclui a responsabilidade por morte ou lesão corporal causada por sua negligência, por fraude, ou por qualquer responsabilidade que não possa ser legalmente excluída. Ressalvado o exposto, nenhuma das partes será responsável por perdas indiretas ou consequenciais, nem por perda de lucros, receita ou economias previstas. A responsabilidade total agregada da Blackspire Stone Conservators decorrente de ou relacionada a este Contrato está limitada ao total de honorários pagos no âmbito do respectivo escopo de trabalho nos 12 meses anteriores ao evento que originou a reclamação. A Blackspire Stone Conservators mantém seguro de responsabilidade civil profissional em níveis comercialmente razoáveis.

06

6. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL E LITÍGIOS

Este Contrato e qualquer disputa dele decorrente ou a ele relacionada são regidos pelas leis da Escócia. As partes deverão primeiramente tentar resolver qualquer disputa de boa-fé mediante escalonamento aos respectivos patrocinadores sênior. Caso a disputa não seja resolvida em até 30 dias, os tribunais de Edimburgo, Escócia, terão jurisdição exclusiva, ressalvado que qualquer das partes poderá buscar medida liminar em qualquer tribunal competente.

LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Escócia

FORO

Edimburgo, Escócia

Este Contrato é firmado pelos representantes devidamente autorizados das partes e entra em vigor na data de vigência indicada acima.





EM NOME DE ST. ALDRIC'S
CATHEDRAL TRUST

Eleanor Cross

ADMINISTRADORA DE
ESTRUTURA E INSTALAÇÕES

Data



EM NOME DE BLACKSPIRE
STONE CONSERVATORS

Blackspire Stone Conservators

SIGNATÁRIO AUTORIZADO

Data



Blackspire Stone Conservators



22 Victoria St, Edinburgh, Scotland EH1 2JL,
United Kingdom

projects@blackspireconservators.com · +44 131 555 0114 ·
blackspireconservators.com

Blackspire Stone Conservators Ltd · VAT GB 745
0192 66